

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2024, поступившего на рассмотрение 10.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102284492			
Кадастровый номер:	72:17:1105002:306		
Номер кадастрового квартала:	72:17:1105002		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 72-72-01/097/2006-161		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тюменская обл., г. Тюмень, Калининский административный округ, Дачное некоммерческое партнерство "Звениящие кедры Тюмени", участок № 85.		
Площадь:	5663		
Кадастровая стоимость, руб.:	4328287.53		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:17:0000000:10202, 72:17:0000000:11384		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	72:17:1105002:263		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	72:17:1105002:2358, 72:17:1105002:2359		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для производства сельскохозяйственной продукции путем ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства и размещения на нем Дачного некоммерческого партнерства "Звениящие кедры Тюмени"		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102284492			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:306	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:17-6.2687 от 21.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне 3.5.70 запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, абсолютная высота (отметка верха) которых превышает высоту от 171,14м до 179,14м. Абсолютная высота устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. Абсолютная допустимая высота объекта в диапазоне от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность взлета) по формулам, приведенным в МОС ФАП №262., вид/наименование: Третья подзона 3.5.70, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 12.01.2021, номер решения: 4-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102284492			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:306	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 72:17:1105002:2358, 72:17:1105002:2359, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2015; реквизиты документа-основания: рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума от 04.02.1987 № б/н выдан: МНИИ гигиены им. Ф.Ф. Эрисмана Минздрава РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2015; реквизиты документа-основания: рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума № б/н выдан: МНИИ гигиены им. Ф.Ф. Эрисмана Минздрава РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2015; реквизиты документа-основания: об		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102284492			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:306	
		<p>утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации от 11.03.2010 № №138 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.01.1996 № 20-р выдан: Администрация Тюменской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино)" от 12.01.2021 № 4-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино)" от 12.01.2021 № 4-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино)" от 12.01.2021 № 4-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).</p>	
Получатель выписки:		Гизатуллин Радмир Мансурович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102284492			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:306	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дачное некоммерческое партнерство "Звонящие кедры Тюмени", ИНН: 7202117974
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72-72-01/176/2006-441 11.09.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

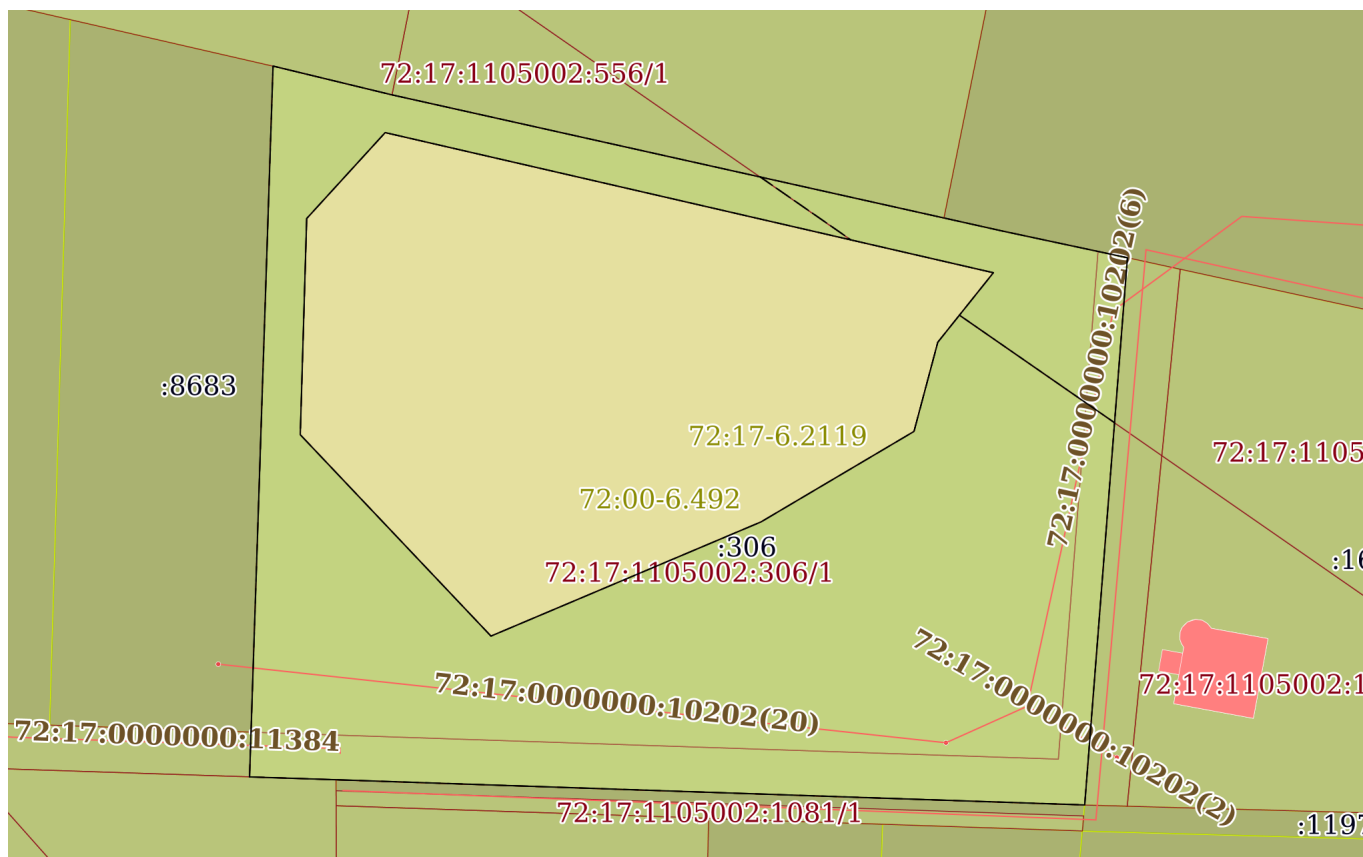
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102284492			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:306	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102284492			
Кадастровый номер:	72:17:1105002:306		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CV38D2V3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102284492			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:306	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°53.6'	95.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	72:17:1105002:3225	адрес отсутствует; Тюменская область, г.Тюмень, ул.Самарцева, д.175
3	1.1.2	1.1.3	103°36.8'	16.4	данные отсутствуют	72:17:1105002:392	адрес отсутствует
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	72:17:1105002:8683	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	102°34.7'	75.81	данные отсутствуют	72:17:1105002:556	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.5	102°36.5'	7.88	данные отсутствуют	72:17:1105002:569	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	102°3.5'	17.28	данные отсутствуют	72:17:1105002:569	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.7	184°28.0'	73.59	данные отсутствуют	72:17:1105002:1662	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	271°55.7'	100.41	данные отсутствуют	72:17:1105002:1081	адрес отсутствует
10	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	72:17:1105002:1197	адрес отсутствует
11	1.1.8	1.1.1	271°52.7'	11.6	данные отсутствуют	72:17:1105002:308	Тюменская область, г.Тюмень, ул.Самарцева, д.175
12	1.2.9	1.2.10	222°24.1'	15.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.2.9	1.2.9			данные отсутствуют	72:17:1105002:556	адрес отсутствует
14	1.2.10	1.2.11	181°41.9'	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.2.11	1.2.12	136°34.1'	37.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2.12	1.2.13	67°4.5'	39.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.2.13	1.2.14	59°23.2'	23.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.2.14	1.2.15	14°56.0'	12.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.2.15	1.2.16	38°38.2'	11.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.2.16	1.2.9	282°58.8'	83.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.2.16	1.2.16			данные отсутствуют	72:17:1105002:569	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102284492			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:306	

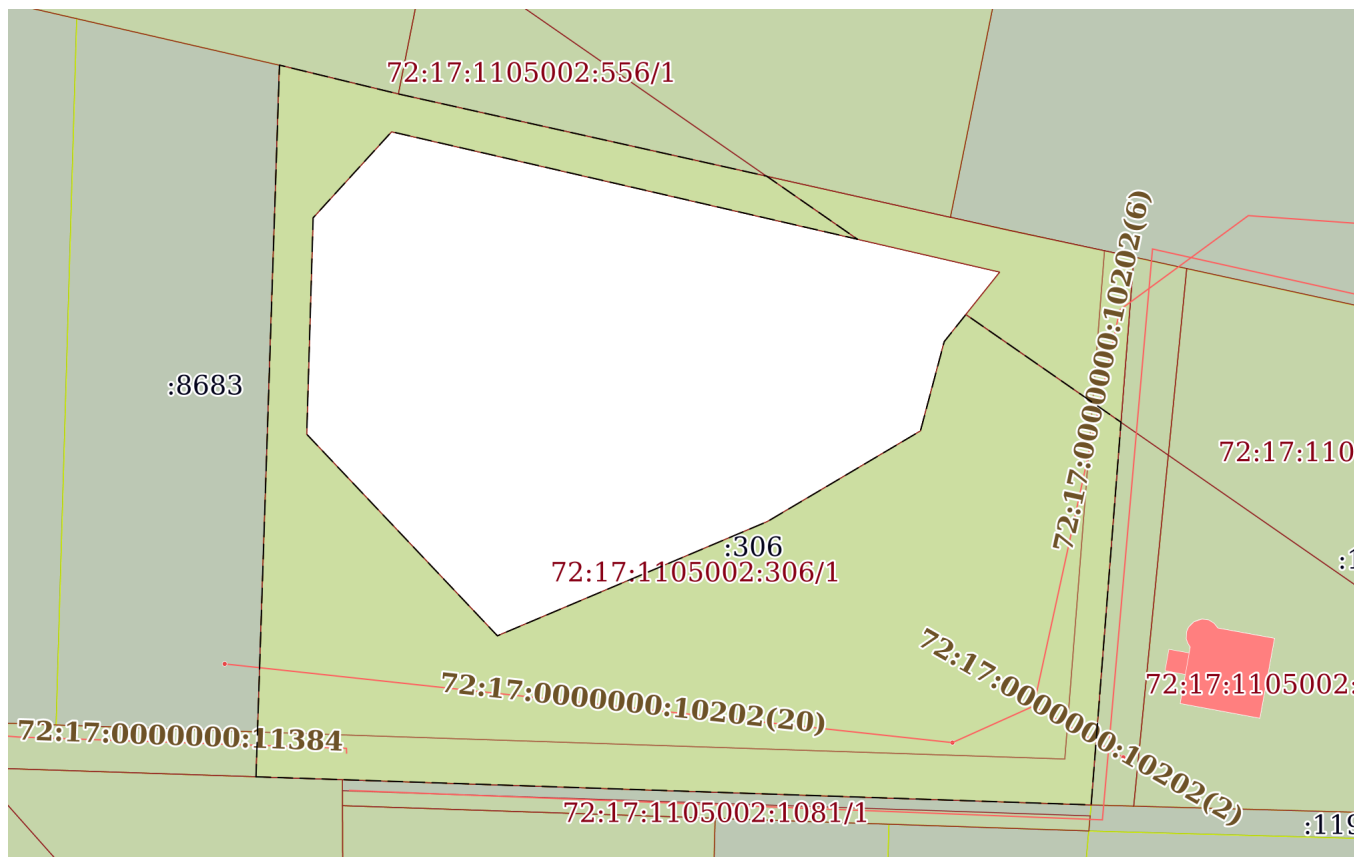
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК № 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	343855.23	1457379.22	-	0.2
2	343854.85	1457390.81	-	0.2
3	343851.47	1457491.16	-	0.2
4	343924.84	1457496.89	-	0.2
5	343928.45	1457479.99	-	0.2
6	343930.17	1457472.3	-	0.2
7	343946.68	1457398.31	-	0.2
8	343950.54	1457382.37	-	0.2
1	343855.23	1457379.22	-	0.2
1	343941.62	1457397.4	-	0.2
2	343930.1	1457386.88	-	0.2
3	343901.11	1457386.02	-	0.2
4	343874.11	1457411.58	-	0.2
5	343889.42	1457447.78	-	0.2
6	343901.55	1457468.28	-	0.2
7	343913.51	1457471.47	-	0.2
8	343922.83	1457478.92	-	0.2
1	343941.62	1457397.4	-	0.2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102284492			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:306	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 72:17:1105002:306/1



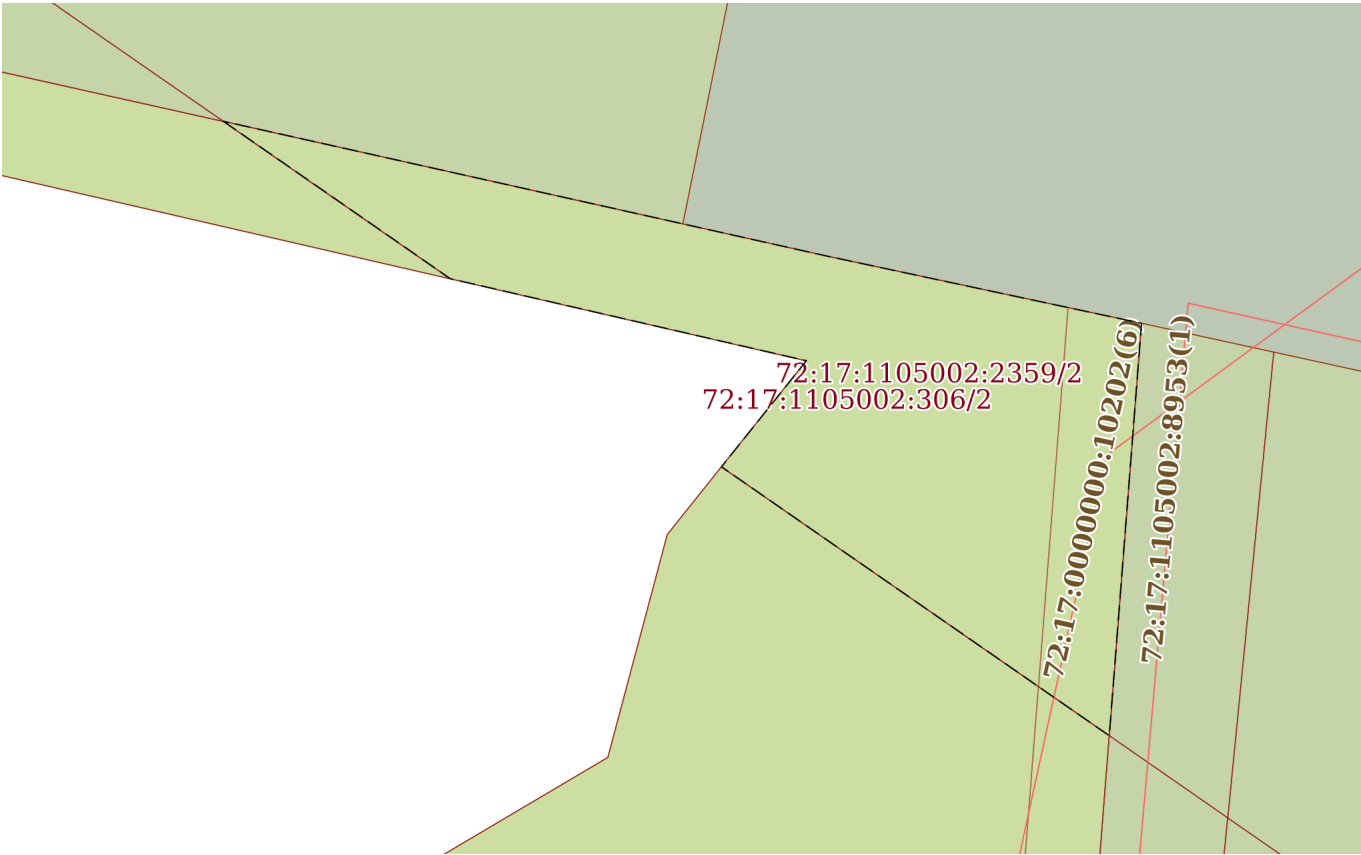
Масштаб 1:1000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102284492			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:306	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 72:17:1105002:306/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102284492			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:306	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
72:17:1105002:306/1	5178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино)" от 12.01.2021 № 4-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В четвертой подзоне 4.1.9 запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, абсолютная высота (отметка верха) которых превышает высоту от 148,41м до 152,77м в направлении от радиолокатора ОРЛ-А. Абсолютная высота устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. В случае, если ограничения в других подзонах, входящих в состав приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в четвертой подзоне 4.1.9, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 72:00-6.492; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона 4.1.9; Тип зоны: Охранная зона транспорта
72:17:1105002:306/2	487	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино)" от 12.01.2021 № 4-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В четвертой подзоне 4.1.10 запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, абсолютная высота (отметка верха) которых превышает высоту от 152,77м до 157,13м в направлении от радиолокатора ОРЛ-А. Абсолютная высота устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. В случае, если ограничения в других подзонах, входящих в состав приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в четвертой подзоне 4.1.10, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 72:00-6.506; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона 4.1.10; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума от 04.02.1987 № б/н выдан: МНИИ гигиены им. Ф.Ф. Эрисмана Минздрава РСФСР; Содержание ограничения (обременения): Зона ограничения и запрещения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102284492			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:306	
		застройки имущественного комплекса ОАО Аэропорт "Рощино", расположенная в границах г. Тюмени и Тюменского района Тюменской области установлена в соответствии с Рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума от 04.02.1987г. Территория зоны не пригодна для строительства жилых зданий, детских дошкольных учреждений, поликлиник, школ и других учебных заведений, гостиниц, общежитий. Разрешается при обеспечении необходимой звукоизоляции строительство административных зданий, проектных и научно - исследовательских организаций.; Реестровый номер границы: 72.23.2.116	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума № б/н выдан: МНИИ гигиены им. Ф.Ф. Эрисмана Минздрава РСФСР; Содержание ограничения (обременения): Зона санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов ОАО Аэропорт "Рощино" расположенная в границах г. Тюмени и Тюменского района Тюменской области установлена в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 01.04.2014 №20 для ночного времени: в северном направлении - на расстоянии до 4000 метров от границы аэропорта по территории населенного пункта Кулаково. Максимальная ширина контура вдоль горизонтальной проекции маршрута в данном направлении достигает 2250 метров; в северо-восточном направлении - на расстоянии до 7650 метров от границы аэропорта до населенного пункта Луговое. Максимальная ширина контура вдоль горизонтальной проекции маршрута в данном направлении достигает 2050 метров; в юго-восточном направлении - на расстоянии до 7600 метров от границы аэропорта по территории населенных пунктов Дербыши и Утешево. Максимальная ширина контура вдоль горизонтальной проекции маршрута в данном направлении достигает 2500 метров; в юго - западном направлении на расстоянии до 7600 метров от границы аэропорта по территории населенного пункта Горьковка. Максимальная ширина контура вдоль горизонтальной проекции маршрута в данном направлении достигает 2550 метров, в северо - западном направлении - на расстоянии до 4050 метров от границы аэропорта. Максимальная ширина контура вдоль горизонтальной проекции маршрута в данном направлении достигает 2550 метров. В зоне санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов для ночного времени разрешается строительство жилых зданий, детских дошкольных учреждений с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающей снижение шума DLA=25дБА, поликлиник с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей DLA=30дБА, школ и других учебных заведений с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей DLA=20дБА, гостиниц, общежитий с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающей снижение шума DLA=25дБА, административных зданий, проектных и научно-исследовательских организаций, в соответствии с Рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума от 04.02.1987г.; Реестровый номер границы: 72.23.2.114	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102284492

Кадастровый номер:

72:17:1105002:306

	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации от 11.03.2010 № №138 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона установлена на полосы воздушных подходов (ПВП) ИВП 03/21, ИВП 12/30 а/п Тюмень (Рощино). Границы полос воздушных подходов на гражданских аэродромах, представляющие собой воздушное пространство в установленных границах и примыкающие к торцам взлетно - посадочной полосы устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов при наборе высоты после взлета и снижении при заходе на посадку. Полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах имеют ближнюю границу, дальнюю границу и боковые границы. Ближняя граница полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах прилегает к концу летной полосы и совпадает с ней по размерам. Дальняя граница полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах параллельна ближней границе и расположена на расстоянии 30 км от конца летной полосы. Боковые границы полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах начинаются от ближней границы полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах и расходятся под углом 8.5 (15%) в каждую сторону от продолжения осевой линии ВПП до пересечения с дальней границей полосы воздушных подходов. Границы полос воздушных подходов на гражданских аэродромах установлены в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 09.11.2010г. №243 "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на гражданских аэродромах". Полосы воздушных подходов являются элементами приаэродромной территории. Проектирование, строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома в соответствии с ст. 46 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км от аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.03.2010г. №138.; Реестровый номер границы: 72.23.2.112</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.01.1996 № 20-р выдан: Администрация Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): Границы и мероприятия санитарного охранного режима Метелевского водозабора р. Туры в границах I, II, III поясов зоны санитарной охраны на территории области утверждены распоряжением администрации Тюменской области от 15.01.96г. № 20-р. Границы третьего пояса определяются вверх по течению р. Туры - до границ Свердловской области; вниз по течению - 350 м от водозабора; боковые</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102284492			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:306	
		<p>границы - 5 км от р. Туры по левому и правому берегу. На территории третьего пояса зоны предусматриваются санитарные мероприятия аналогичные для второго пояса. Запрещены: обработка растений ядохимикатами, авиаобработка лесов, расположение пастбищ в прибрежной полосе шириной 500 м, кладбищ; все виды нового строительства без согласования с областным центром, госсанэпиднадзора, могущие оказать вредное влияние на качество поверхностных вод р. Туры. Разрешается рубка леса главного и промежуточного пользования, закрепление за лесозаготовителями древесины на корню на площади лесосырьевых баз, а также лесосечного фонда долгосрочного пользования.; Реестровый номер границы: 72.17.2.443</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рошино)" от 12.01.2021 № 4-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне 3.5.70 запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, абсолютная высота (отметка верха) которых превышает высоту от 171,14м до 179,14м. Абсолютная высота устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. Абсолютная допустимая высота объекта в диапазоне от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность взлета) по формулам, приведенным в МОС ФАП №262.; Реестровый номер границы: 72:17-6.2687; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона 3.5.70; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102284492			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:306	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 72:17:1105002:306/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	343855.23	1457379.22	-	-
2	343950.54	1457382.37	-	-
3	343946.68	1457398.31	-	-
4	343935.67	1457447.67	-	-
5	343927.23	1457459.83	-	-
6	343941.62	1457397.4	-	-
7	343930.1	1457386.88	-	-
8	343901.11	1457386.02	-	-
9	343874.11	1457411.58	-	-
10	343889.42	1457447.78	-	-
11	343901.55	1457468.28	-	-
12	343913.51	1457471.47	-	-
13	343917.14	1457474.37	-	-
14	343902.72	1457495.16	-	-
15	343851.47	1457491.16	-	-
16	343854.85	1457390.81	-	-
1	343855.23	1457379.22	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102284492

Кадастровый номер:

72:17:1105002:306

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 72:17:1105002:306/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	343935.67	1457447.67	-	-
2	343930.17	1457472.3	-	-
3	343928.45	1457479.99	-	-
4	343924.84	1457496.89	-	-
5	343902.72	1457495.16	-	-
6	343917.14	1457474.37	-	-
7	343922.83	1457478.92	-	-
8	343927.23	1457459.83	-	-
1	343935.67	1457447.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия