

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2024, поступившего на рассмотрение 02.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 17	
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34293617	
Кадастровый номер:	72:17:1105002:2354
Номер кадастрового квартала:	72:17:1105002
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тюменская область, г. Тюмень, Калининский административный округ, Дачное некоммерческое партнерство "Звениящие кедры Тюмени".
Площадь:	3269 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	2498529.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:17:1105002:8953, 72:17:1105002:9752, 72:17:1105002:9775, 72:17:0000000:10202
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	72:17:1105002:217
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства и размещения на нем некоммерческого партнерства землевладельцев "Звениящие кедры Тюмени"
Сведения о кадастровом инженере:	Петрова Галина Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 21.08.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34293617			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:2354	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:17-6.2520 от 11.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В четвертой подзоне 4.1.12 запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, абсолютная высота (отметка верха) которых превышает высоту от 161,5м до 165,86м в направлении от радиолокатора ОРЛ-А. Абсолютная высота устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. В случае, если ограничения в других подзонах, входящих в состав приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Роцино) устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в четвертой подзоне 4.1.12, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Четвертая подзона 4.1.12, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 12.01.2021, номер решения: 4-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34293617			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:2354	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.01.1996 № 20-р выдан: Администрация Тюменской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2015; реквизиты документа-основания: об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации от 11.03.2010 № №138 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино)" от 12.01.2021 № 4-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино)" от 12.01.2021 № 4-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино)" от 12.01.2021 № 4-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) .</p>	
Получатель выписки:		Гизатуллин Радмир Мансурович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34293617			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:2354	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дачное некоммерческое партнерство "Звонящие кедры Тюмени", ИНН: 7202117974
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72-72-01/479/2013-318 14.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34293617			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:2354	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

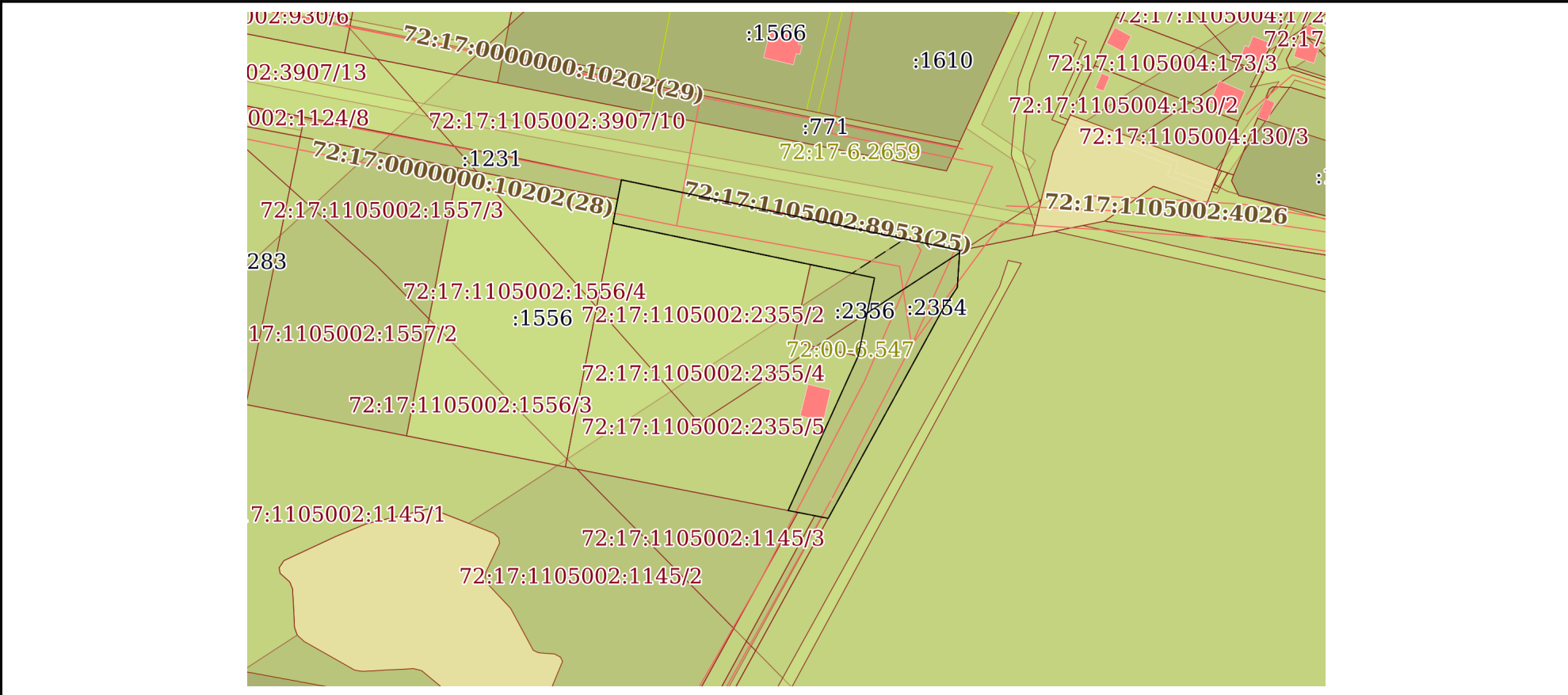
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34293617

Кадастровый номер: 72:17:1105002:2354

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34293617			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:2354	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°47.1`	116.92	данные отсутствуют	72:17:1105002:3907	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	183°44.8`	12.55	данные отсутствуют	72:17:1105001:147	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	213°40.3`	8.82	данные отсутствуют	72:17:1105001:147	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	208°43.6`	80.75	данные отсутствуют	72:17:1105001:147	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	281°4.4`	13.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	72:17:1105002:1150	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	24°23.2`	57.4	данные отсутствуют	72:17:1105002:2355	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	72:17:1105002:1145	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	11°49.1`	27	данные отсутствуют	72:17:1105002:2356	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	281°46.0`	22.11	данные отсутствуют	72:17:1105002:2356	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	281°47.2`	68.29	данные отсутствуют	72:17:1105002:2355	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	11°1.6`	8.31	данные отсутствуют	72:17:1105002:1556	real_estate611465@mail.ru, 640014, обл Курганская, г Курган, ул 9 Мая, д 50Б
13	1.1.11	1.1.1	11°1.5`	6.69	данные отсутствуют	72:17:1105002:1231	real_estate611465@mail.ru, 640014, обл Курганская, г Курган, ул 9 Мая, д 50Б



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34293617			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:2354	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК № 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344262.09	1458743.63	-	0.1
2	344238.21	1458858.09	-	0.1
3	344225.69	1458857.27	-	0.1
4	344218.35	1458852.38	-	0.1
5	344147.54	1458813.57	-	0.1
6	344150.19	1458800.03	-	0.1
7	344202.47	1458823.73	-	0.1
8	344228.9	1458829.26	-	0.1
9	344233.41	1458807.61	-	0.1
10	344247.36	1458740.76	-	0.1
11	344255.52	1458742.35	-	0.1
1	344262.09	1458743.63	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

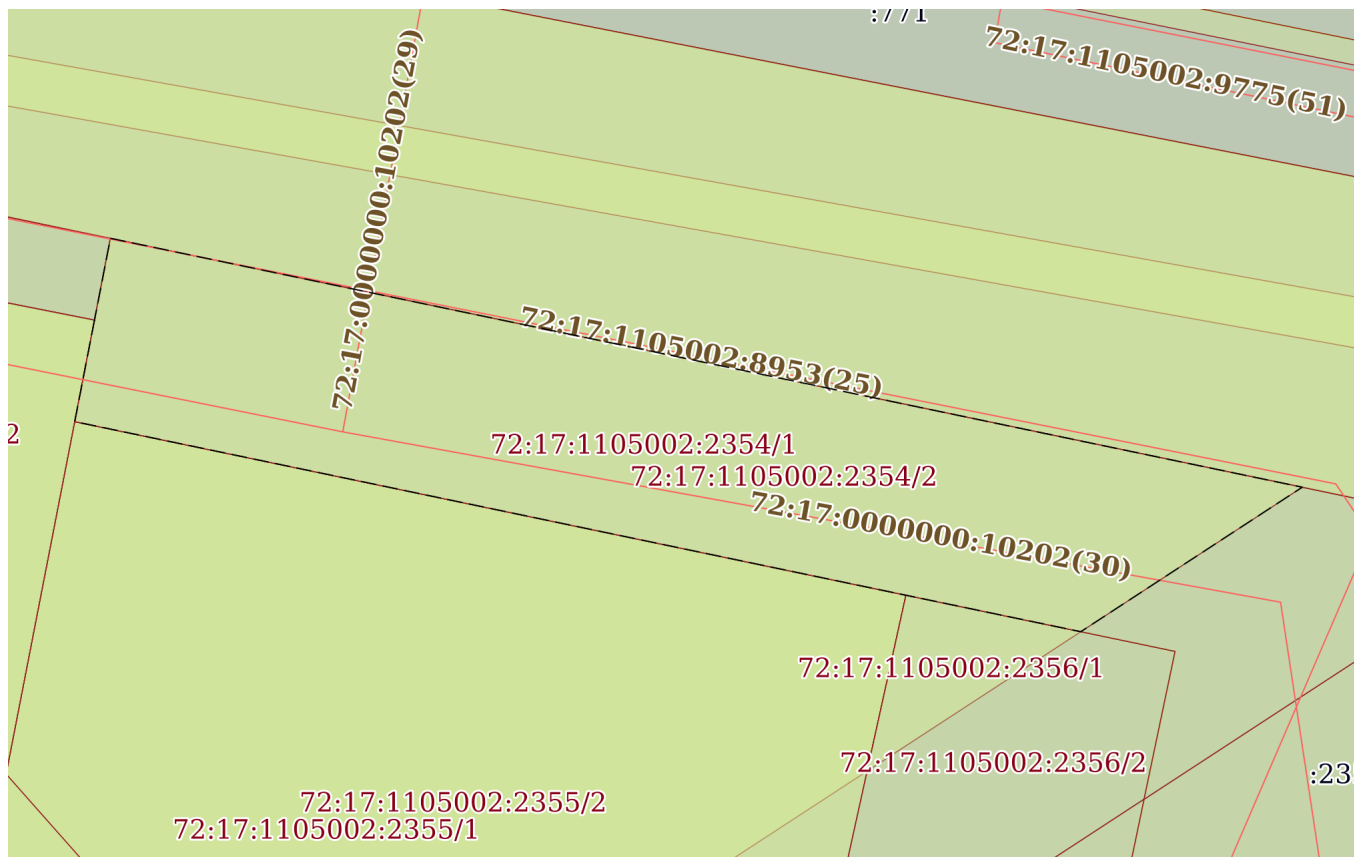
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34293617			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:2354	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 72:17:1105002:2354/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

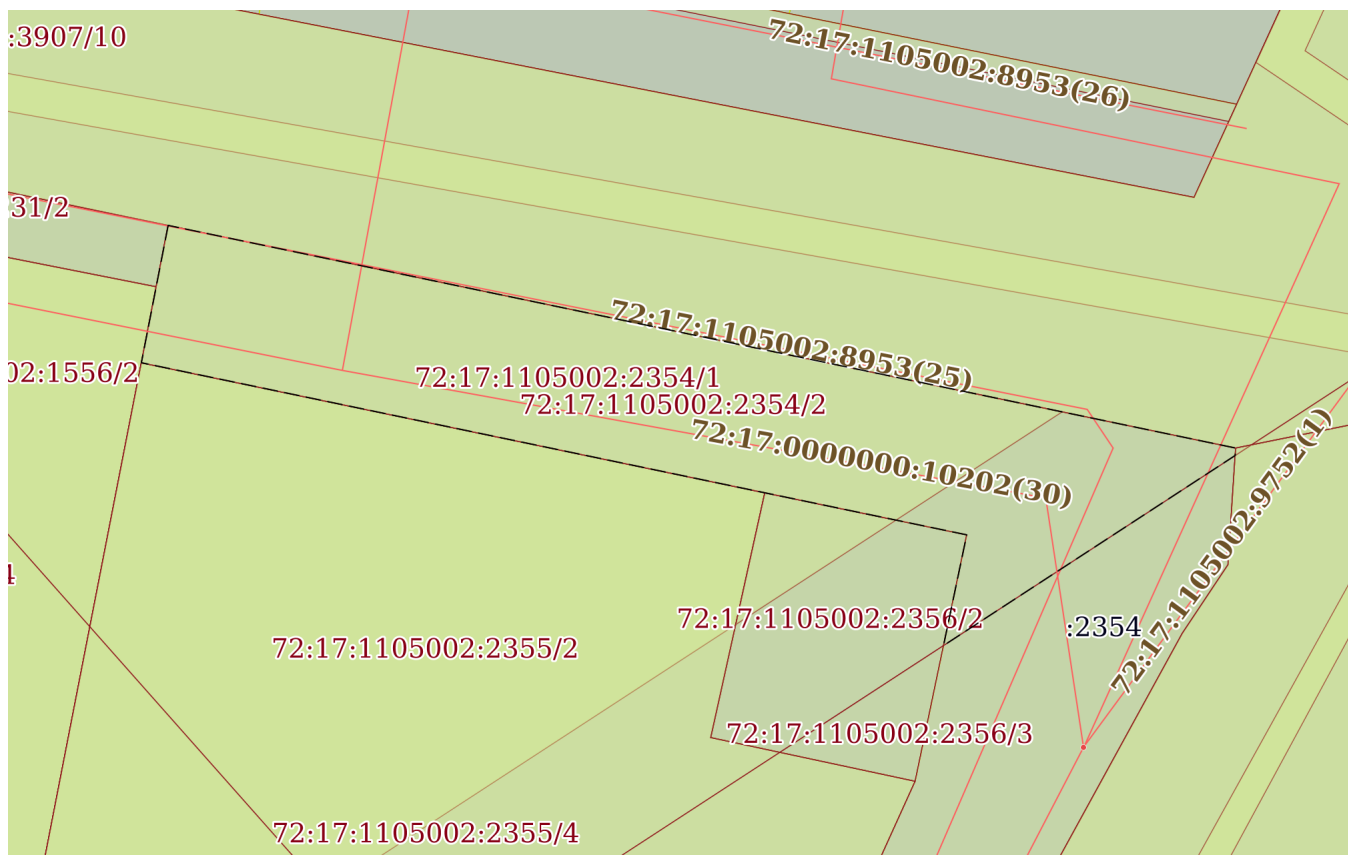
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34293617

Кадастровый номер:

72:17:1105002:2354

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 72:17:1105002:2354/2



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

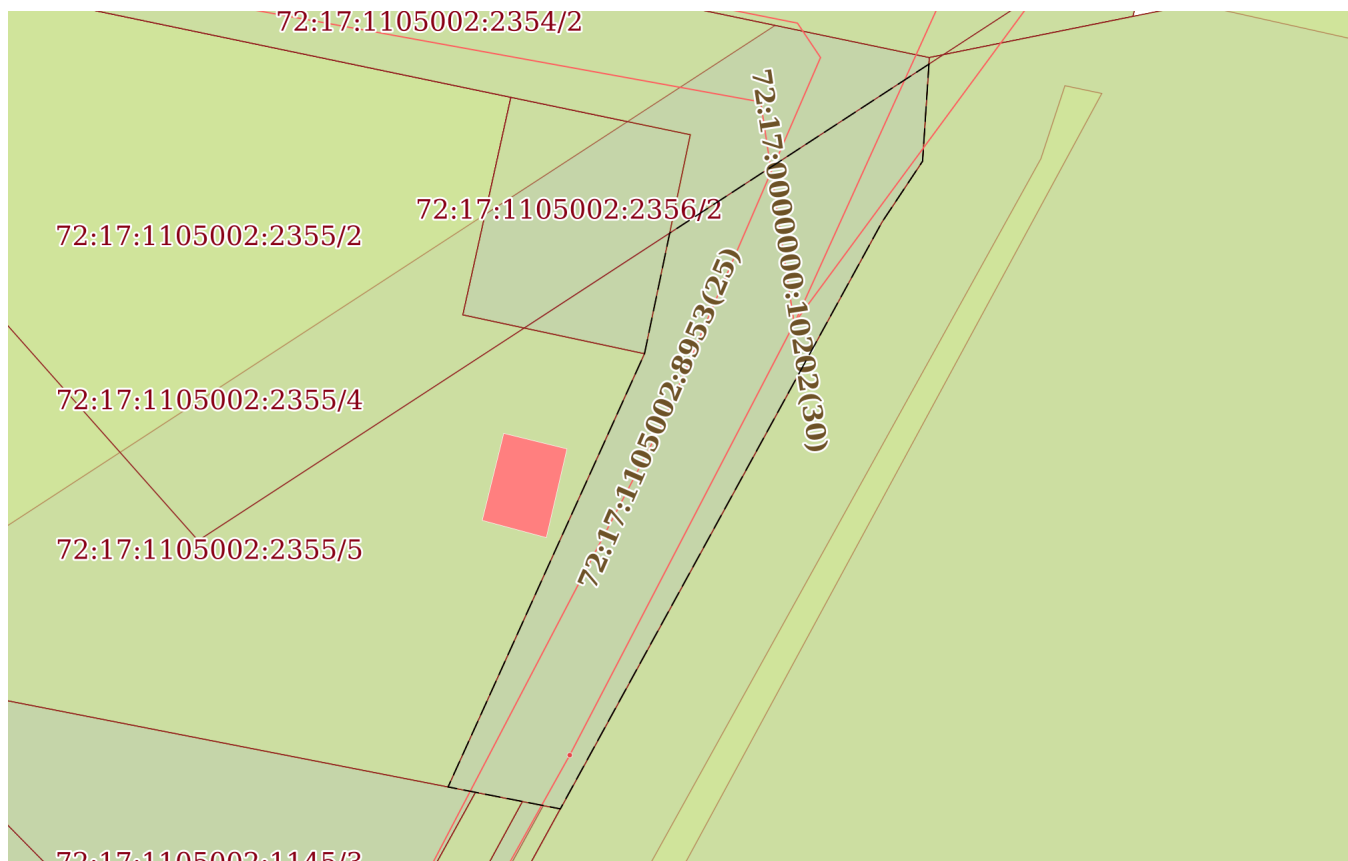
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34293617

Кадастровый номер:

72:17:1105002:2354

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 72:17:1105002:2354/3



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34293617			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:2354	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
72:17:1105002:2354/1	1355	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации от 11.03.2010 № №138 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона установлена на полосы воздушных подходов (ПВП) ИВПП 03/21, ИВПП 12/30 а/п Тюмень (Рощино). Границы полос воздушных подходов на гражданских аэродромах, представляющие собой воздушное пространство в установленных границах и примыкающие к торцам взлетно - посадочной полосы устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов при наборе высоты после взлета и снижении при заходе на посадку. Полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах имеют ближнюю границу, дальнюю границу и боковые границы. Ближняя граница полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах прилегает к концу летной полосы и совпадает с ней по размерам. Дальняя граница полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах параллельна ближней границе и расположена на расстоянии 30 км от конца летной полосы. Боковые границы полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах начинаются от ближней границы полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах и расходятся под углом 8.5 (15%) в каждую сторону от продолжения осевой линии ВПП до пересечения с дальней границей полосы воздушных подходов. Границы полос воздушных подходов на гражданских аэродромах установлены в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 09.11.2010г. №243 "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на гражданских аэродромах". Полосы воздушных подходов являются элементами приаэродромной территории. Проектирование, строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома в соответствии с ст. 46 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км от аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.03.2010г. №138.; Реестровый номер границы: 72.23.2.112</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34293617			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:2354	
72:17:1105002:2354/2	1727	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино)" от 12.01.2021 № 4-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне 3.4.81 запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, абсолютная высота (отметка верха) которых превышает высоту от 232,00м до 237,44м. Абсолютная высота устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. Абсолютная допустимая высота объекта в диапазоне от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам, приведенным в МОС ФАП №262.; Реестровый номер границы: 72:17-6.2659; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона 3.4.81; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
72:17:1105002:2354/3	1542	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино)" от 12.01.2021 № 4-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне 3.3.3 запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, абсолютная высота (отметка верха) которых превышает высоту от 215,18м до 240,18м. Абсолютная высота устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. Абсолютная допустимая высота объекта в диапазоне от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) по формулам, приведенным в МОС ФАП №262.; Реестровый номер границы: 72:00-6.537; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона 3.3.3; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.01.1996 № 20-р выдан: Администрация Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): Границы и мероприятия санитарного охранного режима Метелевского водозабора р.Туры в границах I, II, III поясов зоны санитарной охраны на территории области утверждены распоряжением администрации Тюменской области от 15.01.96г. № 20-р. Границы третьего пояса определяются вверх по течению р.Туры - до границ Свердловской области; вниз по течению - 350 м от водозабора; боковые границы - 5 км от р.Туры по левому и правому берегу. На территории третьего пояса зоны предусматриваются санитарные мероприятия аналогичные для второго пояса. Запрещены: обработка растений ядохимикатами, авиаобработка лесов, расположение пастбищ в прибрежной полосе шириной 500 м, кладбищ; все виды нового строительства без согласования с областным центром, госсанэпиднадзора, могущие оказать вредное влияние на качество поверхностных вод р.Туры.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34293617			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:2354	
		Разрешается рубка леса главного и промежуточного пользования, закрепление за лесозаготовителями древесины на корню на площади лесосырьевых баз, а также лесосечного фонда долгосрочного пользования.; Реестровый номер границы: 72.17.2.443	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино)" от 12.01.2021 № 4-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В четвертой подзоне 4.1.12 запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, абсолютная высота (отметка верха) которых превышает высоту от 161,5м до 165,86м в направлении от радиолокатора ОРЛ-А. Абсолютная высота устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. В случае, если ограничения в других подзонах, входящих в состав приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в четвертой подзоне 4.1.12, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 72:17-6.2520; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона 4.1.12; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34293617			
Кадастровый номер:		72:17:1105002:2354	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 72:17:1105002:2354/1				
Система координат МСК № 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344255.52	1458742.35	-	0.1
2	344247.36	1458740.76	-	0.1
3	344233.41	1458807.61	-	0.1
4	344230.48	1458821.67	-	-
5	344242.09	1458839.48	-	-
6	344262.09	1458743.63	-	0.1
1	344255.52	1458742.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34293617

Кадастровый номер:

72:17:1105002:2354

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 72:17:1105002:2354/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344262.09	1458743.63	-	-
2	344238.21	1458858.09	-	-
3	344237.41	1458858.04	-	-
4	344217.02	1458826.77	-	-
5	344228.9	1458829.26	-	-
6	344233.41	1458807.61	-	-
7	344247.36	1458740.76	-	-
8	344255.52	1458742.35	-	-
1	344262.09	1458743.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34293617

Кадастровый номер:

72:17:1105002:2354

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 72:17:1105002:2354/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344237.41	1458858.04	-	-
2	344225.69	1458857.27	-	-
3	344218.35	1458852.38	-	-
4	344147.54	1458813.57	-	-
5	344150.19	1458800.03	-	-
6	344202.47	1458823.73	-	-
7	344217.02	1458826.77	-	-
1	344237.41	1458858.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия