



| ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ РАСХОД   |                       | Количество штатных единиц | Расходы в месяц (включая налоги) | ГОД      | Общее количество участков | 429 | 137 | ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СМЕТЫ   |
|---|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|----------|---------------------------|-----|-----|---|
| Наименование должности  | Участки на 25.09.2020 |                           |                                  |          |                           |     |     |   |
| <b>1. Фонд заработной платы персонала с налогами, взносами и районным коэффициентом</b> |                       |                           |                                  |          |                           |     |     |   |
| Президент Товарищества (25000 рубл./мес.)   | 1                     | 36 300,00                 | 435 600,00                       | 1 015,38 |                           |     |     | <p>ст. 19 217-ФЗ. 1) председательствует на заседаниях правления товарищества,</p> <p>2) выдает доверенности без права передоверия,</p> <p>3) осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами, 4) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества,</p> <p>5) подписывает документы товарищества</p> <p>6) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;</p> <p>7) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам; Режим работы: полная занятость, прием каждый рабочий день</p> <p>8) рассматривает заявления членов товарищества. Характер работы разъездной, режим ненормированного рабочего дня</p> |
| Дворник (14000 рубл./мес.)  | 1                     | 20 328,00                 | 243 936,00                       | 568,62   |                           |     |     | Уборка территории общего пользования (мусорная площадка, Дом Правления, беседка, детская площадка), покос травы. Режим неполного рабочего времени (исходя из погодных условий)  |
| Бухгалтер (25000 рубл./мес.)  | 1                     | 36 300,00                 | 435 600,00                       | 1 015,38 |                           |     |     | Прием и сверка платежей, бухгалтерская и налоговая отчетность, функции делопроизводителя, выдача справок, расшифровок   |
| Слесарь-сантехник (14000 рубл./мес.)  | 1                     | 20 328,00                 | 243 936,00                       | 835,40   |                           |     |     | Опломбировка счетчиков, врезка в водопровод, участие в аварийных работах, перекрытие улиц, мелкие ремонтные работы, сверка контрольных показаний, участие в добровольной пожарной дружине   |
| Ответственный по газу (5000 рубл./мес.)   | 1                     | 7 260,00                  | 87 120,00                        | 298,36   |                           |     |     | В соответствии с должностной инструкцией размещенной на сайте: выдает ТУ (справки) для подключения к газу, следит за состоянием сети, вызывает аварийную бригаду. Наличие ответственного по газу обязательно согласно требованию договора на обслуживание газовых сетей Товарищества  |

|   |   |            |                     |          |  |
|---|---|------------|---------------------|----------|--|
| Сторож<br>(1 человек 14 000 рубл./мес.)   | 3 | 60 984,00  | 731 808,00          | 1 705,85 | Охрана имущества общего пользования: Дом правления, детская площадка, въездная группа, мусорные контейнеры   |
| Фонд расчета отпускных с налогами<br>(3/111 за один месяц всех сотрудников)                 |   | 181 500,00 | 181 500,00          | 423,08   | В соответствии с трудовым законодательством компенсация за не использованный отпуск предоставляется при увольнении сотрудника. Компенсация отпуска не использованного в прошлые периоды не предусмотрена законом, при условии продолжительности ежегодного отпуска не более 28 дней.   |
| <b>Итого по разделу</b>   |   |            | <b>2 359 500,00</b> |          |  |
| <b>2. Сотрудники вне штата</b>  |   |            |                     |          |  |
| Юрист   | 1 | 30 000,00  | 360 000,00          | 839,16   | Нахождение в правлении два раза в неделю (среда, четверг). Юридическое сопровождение текущей деятельности Товарищества: юридический анализ текущих документов, разработка новых документов, подготовка письменных ответов на заявления собственников, подготовка к общему собранию (отчет о проделанной работе). Без судебной работы о взыскании дебиторской задолженности. Налоги включены в зарплату |
| <b>Итого</b>  |   |            | <b>360 000,00</b>   |          |  |
| <b>5. Коммунальные платежи</b>  |   |            |                     |          |  |
| Освещение мест общего пользования   |   | 20 000,00  | 240 000,00          | 559,44   | Расчет произведен исходя из действующих тарифов на коммунальные ресурсы, указанных в счетах на оплату ресурсов. Освещение: нарисовые фонари на Центральной улице, въездная группа, беседка, домик сторожа, энергообеспечение дома правления и его отопление  |
| Газовое отопление дома правления (расчет по среднестатистическому платежу)                  |   | 1 700,00   | 20 400,00           | 47,55    |  |
| Водоснабжение на общие нужды  |   | -          | 50 000,00           | 116,55   | Водопотребление для нужд содержания имущества общего пользования: уборка в доме правления, вода для дома охраны, сантехника, полив цветоч. Место забора воды в доме правления. Водопотребление на залив котла, ледяных городков не включено в данную статью.   |
| Обслуживание газопроводов ТСН   |   | 7 496,90   | 89 962,80           | 308,09   | Аварийное обслуживание газовых сетей АО Мехрегионгаз Север, на основании абонентского договора   |
| Вывоз мусора  |   | 88 296,30  | 1 059 555,60        | 2 469,83 | Тариф на вывоз мусора 817,56 рублей, плюс НДС (20%) 163,51 рубл. Итого стоимость вывоза одного контейнера 1 раз в месяц составляет 981,07 рублей. В настоящее время установлено 3 контейнера, вывоз 30 раз в месяц. ИТОГО: 30*3*981,07. Как вариант отказ от договора на вывоз мусора с Заявляющими кедрами и переход каждому собственнику на прямые договоры. Приобретение контейнера                 |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>   |   |            | <b>1 459 918,40</b> |          |  |
| <b>6. Приобретение, содержание и ремонт основных средств, материалов и оборудования ТСН</b> |   |            |                     |          |  |
| Пожарная безопасность   |   |            | 50 000,00           | 116,55   | Осуществление плановой замены рукавов, заправка огнетушителей, ремонт и замена (при необходимости) пожарных гидрантов, расход воды в случае тушения пожара   |

|   |            |        |   |
|---|------------|--------|---|
| Инструмент, оборудование, спецтехника   | 30 000,00  | 69,93  | Приобретение инструментов и оборудования (садовая тележка, лопата, метлы) и спецтехники дворишку. Уборка мест общего пользования с целью соблюдения действующего законодательства (пожарная безопасность, правила благоустройства г. Томск).  |
| Хозтовары<br>(электроприборы, канторские, расходные материалы к оргтехнике)   | 50 000,00  | 116,55 | Заправка и восстановление картриджей, приобретение канцелярских товаров для текущей работы Правления. Приобретение грунта и семян для посева цветов в вазоны у Дома Правления. Покупка электроматериалов (лампочек, проводов, освещения на веранде Дома Правления, беседки и др.) Инвентарь для влажной уборки в Доме Правления, сбора мусора в беседке у Дома Правления (пакеты, тряпки, швабры (насадки), перчатки, бытовая химия и т.д.) |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>   |            |        |   |
| <b>7. Обеспечение текущей деятельности ТСН</b>  |            |        |   |
| Банковские услуги (комиссии банка)  | 155 000,00 | 361,31 | Комиссия банка по договору дистанционного банковского обслуживания и приему платежей в доме правления с использованием банковского терминала (эквайринг). Комиссия по эквайрингу 2,5% от суммы платежа, обслуживание расчетного счета.  |
| Полнграфические услуги и Печатная продукция   | 30 000,00  | 69,93  | Печать широкоформатных баннеров и объявлений для садоводов (к примеру изготовление баннера о раслутище), объявления об общих собраниях и пр.  |
| Почтовые услуги   | 10 000,00  | 23,31  | Отправка почтовых отправлений Почтой России государственным и муниципальным органам. Одно заказное письмо весом 20 грамм (2-3 листа формата А4) по тарифам Почты России - 75 рублей. Ввиду действующих противоземлемических ограничений в большинстве учреждений ограничен личный прием, что требует направление обращений почтовыми отправлениями.   |
| Информационно-технологическое сопровождение<br>(Программа 1С "Садовод" + Сайт, эл.отчетность, ЭДО, ЭЦП, Выписки ЕГРН, Личные кабинеты собственников.) | 50 000,00  | 116,55 | Специализированная программа 1С Бухгалтерия, позволяющая вести учет и отчетность, а так же личные кабинеты садоводов (как дополнение к 1С Садовод, за отдельную плату). Обслуживание сайта, хостинг и доменное имя, рассылка смс. Заказ актуальных выписок на земельные участки посредством ФГИС ЕГРН (на официальном сайте Росреестра) - цена 2 рубля/выписка  |
| Услуги связи  | 12 000,00  | 27,97  | Корпоративная связь (рабочая симкарта для бухгалтера и сантехника). Тариф МТС Бизнес SMART - 10 ГБ интернета, 1000 минут, 1000 смс - 450 рублей/месяц/1 сим   |
| ТСМ   | 10 000,00  | 23,31  | Заправка мотококосы, снегоуборщика  |
| Налоги и госпошлины   | 150 000,00 | 349,65 | Налоги на имущество общего пользования. Госпошлина для подачи в суд   |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>   |            |        |   |
| <b>8. Культурно-массовые мероприятия</b>  |            |        |   |
| Субботник 2022 год  | 100 000,00 | 233,10 | Предлагаемая дата проведения субботника - весна 2022г. Уборка мест общего пользования, силами всех жителей поселка. Проведение организует машину + погрузчик, 1 рейс машины для вывоза мусора 8000 рублей с работой погрузчика  |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>   |            |        |   |
| <b>9. Содержание общего имущества</b>   |            |        |   |

|  |                  |                       |  |
|--|------------------|-----------------------|--|
| <p>Расходы на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Уборка снега согласно схеме чистки улиц от снега.</li> <li>- Чистка канав.</li> <li>- Грейдование грунтовых дорог.</li> <li>- Ремонт (ямочный) асфальтированных дорог.</li> <li>- Нанесение разметки, установка и ремонт знаков.</li> <li>- Мероприятия обеспечивающие безопасное передвижение по дорогам (устройство и оборудование пешеходных переходов, установка дополнительных знаков, освещение пешеходных переходов, отбойники, "лежачие полицейские").</li> <li>- Ремонт и техническое обслуживание в сервисных центрах и собственными силами оборудования (к примеру, мотокоса, снегоборщик и пр.).</li> <li>- Ремонт, замена, содержание камер видеонаблюдения на въезде.</li> <li>- Ремонт и содержание плагбаума.</li> <li>- Ремонтные работы в Доме Правления и беседке.</li> </ul> | <p>2 797,20</p>  | <p>1 200 000,00</p>   | <p>Фонд содержания общего имущества</p>      |
| <p>Сумма по результатам арифметических расчетов</p>  | <p>13 066,20</p> | <p>1 200 000,00</p>   | <p>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</p>                      |
| <p>Размер членского взноса (платя правообладатели) определенная по правилам округления</p>   | <p>14 508,04</p> | <p>6 026 418,40</p>   | <p>ИТОГО ПЛАНИРУЕМЫХ РАСХОДОВ</p>            |
| <p>Сумма экономии по итогам года направляется на покрытие обязательных платежей в течение первых трех месяцев, в связи с дефицитом поступлений.</p>  | <p>14 600,00</p> | <p>6 044 200</p>      | <p>Количество участков на 01.08.2021 429</p> |
| <p><b>ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ</b></p>  |                  |                       |  |
| <p>Настоящая смета содержит затраты на имущество общего пользования, к которому имеют доступ все собственники в равном объеме. В связи с этим распределение расходов разумно распределить равномерно между всеми участками. Однако Правление предлагает два варианта начисления взносов. все участки платят одинаковые взносы либо размер взноса зависит от использования коммуникаций Товарищества</p>  |                  |                       |  |
| <p><b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ (прогнозируемый доход)</b></p> <p>В соответствии с 217-ФЗ (Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ) у садовых товариществ источниками дохода являются: членские взносы, целевые взносы, плата собственника не являющегося членом товарищества.</p>   |                  |                       |  |
| <p>Взносы собственников (не зависимо от членства в СНТ СН "Звенище кедры Тюмени")</p>  |                  | <p>6 044 200,00 Р</p> |  |

| Размер взноса с участка |         |
|-------------------------|---------|
| 14 048 Р                | год     |
| 3 512 Р                 | квартал |
| 1 171 Р                 | месяц   |

По правилам округления предлагаю округлить взнос до 14 100 рублей