

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости  
«Звенящие кедры Тюмени»

АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

г. Тюмень

«\_25\_»\_мая\_2024г.

Ревизионная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Воробьева Е.С.

Члены комиссии: Грачев С.М.

Андреева О.А.

«25» мая 2024г. в присутствии бухгалтера Стрельниковой Ольги Дмитриевны произвели ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Звенящие кедры Тюмени», проверила выполнение Правления Товарищества и Председателем Правления решений общего собрания членов СНТСН, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления СНТСН, состояние его имущества по итогам деятельности СНТСН за 2023г.

В своей работе ревизионная комиссия руководствовалась Уставом СНТСН «Звенящие кедры Тюмени», Положением о ревизионной комиссии.

Для проведения ревизии были предоставлены следующие документы: протоколы заседаний Правления за 2023г., правоустанавливающие документы, первичные документы бухгалтерского учета, хозяйственные договоры, отчеты финансово-хозяйственной деятельности (баланс, форма отчета о прибылях и убытках, отчет о целевом использовании денежных средств), смета доходов и расходов партнерства.

Ревизией установлено:

1. При осуществлении текущей деятельности Товарищества учтены замечания и предложения предыдущих рекомендаций ревизионной комиссии.

2. Исполнение бюджета:

Общим собранием СНТСН «Звенящие кедры Тюмени» протоколом №34 от « 18 » ноября 2022г. утвержден бюджет Товарищества на 2023г. в сумме 5 148 000 руб..

Использование бюджета за проверяемый период осуществлялось в соответствии с планируемыми статьями Устава Товарищества.

Доходная часть бюджета за 2023г. составила 5 250 288 руб. – членские взносы и прочие поступления. Подробный анализ фактического исполнения доходной части бюджета выглядит следующим образом:

- собираемость членских взносов за 2023г. составила 3 264 702,00 руб. - 63% от плана;
- оплата долгов за прошлые периоды составил 681 822,00 руб.;
- аванс по взносам -19 949,00 руб.;
- поступления в части целевых взносов составил 796 010,00 руб. всего в т.ч. для подключения к магистральному водопроводу и газопроводу 63 520,00; на асфальтирование, освещение и обустройстве по ул. Кедровой, ул. Солнечной, ул. Лазурной и ул. Светлой – 732 490,00 руб.;
- добровольные взносы на СВО – 63 700,00 руб., что составляет 69% от суммы, израсходованной на приобретение материалов для СВО. Недостающую сумму внесли из поступлений за прошлые периоды;
- возмещение расходов на водоснабжение в 2023г. - 166578,00 руб., что составляет 49% от суммы, оплаченной ООО «Тюмень Водоканал» за потребленную воду.
- возмещение за электроэнергию (магазин, водомат) – 10475,00
- структура дохода прочих поступлений в размере 247 052,00 руб. выглядит следующим образом:
  - 160 990,00 руб. – возмещение ТСН «ЛЕТО-ПАРК» расходов: по вывозу мусора (54501,00); на освещение ул. Центральной (68 492,00), на замену ламп по ул. Центральной (3975,00); по газовому отоплению в правлении ЗКТ (4527,00); по оплате сторожам на период распутицы (29495,00).
  - 8 000,00 руб. – доходы от рекламы.
  - 557,00 руб.- доходы от сервитута.
  - 26961,00- доходы от размещения средств на депозите.
  - 30000,00 -доходы от аренды дома охраны.
  - 20544,00- доходы от аренды под водомат.

Вывод: Собираемость взносов за 2023г. сократилось по сравнению с 2022 годом на 2%,

Также уменьшились поступления в части оплаты долгов за прошлые периоды: в 2022г. – 889 328,00 руб., в 2023 году – 681 822,00 руб.

Правлению и председателю СНТСН усилить работу в части собираемости взносов и долгов за прошлые периоды.

Расходная часть бюджета за 2023г. Составила **4 817 913,00** руб. Подробный анализ фактического исполнения расходной части бюджета выглядит следующим образом:

- фонд заработной платы - **1 400 266,00** руб. – 94% от плана.

- оплата услуг юриста - **420 0000,00** – 100%.

- оплата услуг электрика – **96 000,00** – 100%

- расходы по оплате коммунальных ресурсов в 2023г. составили **698 742,00** руб. всего, в т.ч.: 190 262,00 – электроэнергия (освещение улицы Центральной, дома охраны и въездной группы, дома правления); 28503,00 – расходы на газ (отопление дома правления); 3770,00 – водоснабжение на общие нужды; 476 207,00 – вывоз мусора.

В 2023 году в СНТСН завершил переход на прямые договоры водоснабжения с «Росводоканал Тюмень». Фактические расходы на оплату водоснабжения товарищества в 2023 году составили **339 994,00** руб. при возмещении за этот же период в размере 166 578,00 руб. Недобор за 2023 год составил 173 416 руб.

- на приобретение, содержание и ремонт основных средств, материалов и оборудования товарищества в 2023 году было направлено **59 888,00** руб. (52% от плана) всего, в т.ч. расходы на приобретение инструмента, оборудования и спецодежды – 7 222,00 руб., хоз. товары, электроматериалы и канцтовары – 52 666,00 руб.

- расходы на обеспечение текущей деятельности СНТСН составили **197 659,00** руб.: комиссии банку – 63 317,00 руб., полиграфические услуги - 11734,00 руб.; почтовые услуги - 4727,00 руб., ИТС (сопровождение программы 1С, электронная отчетность в гос. органы, , расходы на сайт) - 9668,00; налоги (земельный налог, налог УСН) и гос.пошлины – 108 213,00.

- расходы на субботник в 2023 году составили **100 000,00** руб. (100% от запланированных расходов), (вывоз мусора, погрузчик).

- расходы по фонду содержания общего имущества товарищества в 2023 году составили **1 065 924,00** руб. (97% от плана) в т.ч.: содержание дорог и тротуаров 505 400); ремонт и ТО (газонокосилка, снегоуборочник, шлагбаум) - 40185,00; содержание контейнерной площадки - 9742,00; пожарная безопасность - 39478 ,00; подрезка тополей – 393 005,00; содержание дома правления, беседки, детской площадки – 69069,00; ТО газового оборудования в доме правления – 9045,00.

- целевые расходы за 2023 год составили **347 289,00** руб., в т.ч. асфальт по ул. Солнечной – 297 329,00 руб., по ул. Лазурной – 49 960,00 руб. (пожарная безопасность).

- расходы на СВО -**92151,00** (товары).

#### ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ТСН "Звонящие кедровые сосны Тюмени" за 2023 год, руб.

Наименование статьи дохода/расхода	Плановые показатели	Фактическое исполнение
<b>ПРИХОД</b>	<b>5 148 702,00</b>	<b>5 255 288,00</b>
Членские взносы (12000*429уч.)	5 148 000,00	3 264 702,00
Взносы за прошлые года		681 822,00
Взносы за 2024г.		19 949,00
Целевые взносы		63 520,00
Целевые взносы по ул. Кедровой		86 769,00
Целевые взносы по ул. Солнечной		59 160,00
Целевые взносы по ул. Лазурной		79 000,00
Целевой взнос по ул. Светлой		507 561,00
Добровольный взнос на СВО		63 700,00
Возмещение за воду		166 578,00

Возмещение за э/э		10475,00
Прочие доходы		247 052,00
<b>РАСХОД</b>		
<b>1. Фонд заработной платы персонала</b>		
Председатель Товарищества	435 600,00	387 937,00
Бухгалтер-секретарь	435 600,00	449 190,00
Слесарь-сантехник	139 392,00	143 741,00
Дворник	296 208,00	305 449,00
Сторож (3 ставки)	69 696,00	53 903,00
Фонд для расчета отпускных с налогами	108 900,00	60 046,00
<b>ИТОГО ПО ФОНДУ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ</b>	<b>1 485 396,00</b>	<b>1 400 266,00</b>
<b>2. Сотрудники вне штата</b>		
Юрист	420 000,00	420 000,00
Электрик	96 000,00	96 000,00
<b>3. Коммунальные платежи</b>		
Освещение мест общего пользования	240 000,00	190 262,00
Газовое отопление дома правления (расчет по среднегодовому платежу)	20 400,00	28 503,00
Водоснабжение на общие нужды	5 000,00	3 770,00
Вывоз мусора	1 080 000,60	476 207,00
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>	<b>1 345 400,00</b>	<b>698 742,00</b>
<b>4. Приобретение, содержание и ремонт основных средств, материалов и оборудования</b>		
Инструмент, оборудование, спецодежда	45 000,00	7 222,00
Хозтовары, электроматериалы, канцтовары, расходные к оргтехнике	70 000,00	52 666,00
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>	<b>115 000,00</b>	<b>59 888,00</b>
<b>5. Обеспечение текущей деятельности СНТ</b>		
Банковские услуги (комиссии банка)	155 000,00	63 317,00
Полиграфические услуги и Печатная продукция	15 000,00	11 734,00
Почтовые услуги	60 000,00	4 727,00
Информационно-технологическое сопровождение	100 000,00	9 668,00
Услуги связи	5 500,00	0,00
Налоги и госпошлины	150 000,00	108 213,00
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>	<b>485 500,00</b>	<b>197 659,00</b>
<b>6. Культурно-массовые мероприятия</b>		
Субботник	100 000,00	100 000,00
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>7. Фонд содержания общего имущества</b>		
<b>ИТОГО ПЛАНИРУЕМЫХ РАСХОДОВ</b>	<b>5 147 296,00</b>	<b>4 038 479,00</b>
<b>Водопотребление</b>		<b>339 994,00</b>
ул. Солнечная (асфальт)		297 329,00
ул. Лазурная (пож. безопасность)		49 960,00
Расходы на СВО		92 151,00
<b>Итого расходов</b>		<b>4 817 913,00</b>

Учет доходов и расходов сметы ведется согласно статьям бюджета, утвержденных на 2023г.

Расходы, отраженные в смете подтверждены первичными документами. Документы по использованию денежных средств представлены в ревизионную комиссию, проверены. Замечаний нет.

Текущие статьи бюджета также проверены, нецелевого расходования средств не обнаружено. Перерасхода по смете нет.

3. Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества. Для ведения бухгалтерского учета и отчетности разработана Учетная политика в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.11.2011г. №402-ФЗ и с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №106н.

Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета суммы задолженности членов Товарищества являются: Устав, Решения общего собрания членов партнерства, протоколы правления.

Проверкой охвачен период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г. Представлены все первичные документы. Комиссией установлено, что:

финансово-хозяйственные операции оформляются соответствующими оправдательными документами,

ведение кассовых операций осуществляется в соответствии с «Порядком ведения кассовых операций»,

заработная плата начисляется согласно штатному расписанию с указанием должностных окладов.

Ревизионная комиссия проверила правильность оформления первичных документов при приобретении материалов, оплате работ/услуг:

- при приобретении материалов по безналичному расчету: счет, счет-фактура, выписка банка, накладная;

- при приобретении материалов за наличный расчет: авансовый отчет подотчетного лица с приложением к нему товарным и кассовым чекам;

- акт на списание материалов, использованных на уставное мероприятие;

- акт выполненных работ/услуг.

#### **Заключение ревизионной комиссии:**

1. По результатам ревизионной комиссии за 2023г. нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб в финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Звенящие кедровые Тюмени» не выявлено.
2. Правлением СНТСН «Звенящие кедровые Тюмени» и его председателем решения общих собраний в основном выполнены.
3. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.
4. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

#### **Предложения и рекомендации ревизионной комиссии правлению СНТСН:**

1. Продолжить работу по собираемости взносов за текущий период.
2. Продолжить работу по взысканию долгов по взносам за прошлые периоды.
3. Продолжить работу с неплательщиками взносов, в том числе в судебном порядке.
4. Правлению продолжить работу по информационному наполнению сайта товарищества актуальными публикациями и материалами.

Председатель ревизионной комиссии

  
Е.С. Воробьева

Члены ревизионной комиссии:

  
С.М. Грачев

  
О.А. Андреева

С актом ознакомлены:

Председатель правления

  
А.Н. Герасимов

  
А.В. Старцев