



Российская Федерация
Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости

«Звенящие Кедры Тюмени»

625056, г. Тюмень, СНТ СН «Звенящие кедры Тюмени», ул. Весенняя, 43
ИНН 7202117974, БИК 044525411, р/с 40703810600000000968
в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО, к/с 30101810145250000411
Тел.: (3452)21-78-86, E-mail: info@zvkedry-tmn.ru

ПРОТОКОЛ № 35 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТСН «Звенящие кедры Тюмени» в очно-заочной форме

Дата составления протокола «29» января 2024 г.

Место составления протокола: г. Тюмень, ул. Весенняя (тер. ТСН Звенящие кедры Тюмени), д. 43

Место проведения голосования в очной форме: дворец культуры Железнодорожник, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 55

Место сбора письменных решений в процессе заочного голосования: Дом Правления г. Тюмень, ул. Весенняя (тер. ТСН Звенящие кедры Тюмени), д. 43

Начало регистрации очной части собрания:	27.01.2024 года 11.00
Окончание регистрации очной части собрания:	27.01.2024 года 11.30
Начало очной части общего собрания:	27.01.2024 года 11.30
Окончание очной части общего собрания:	27.01.2024 года 14.00
Начало заочной части общего собрания:	13.01.2024 года 00 часов 00 минут 01 секунду
Окончание заочной части общего собрания:	26.01.2024 года 23 часа 59 минут 59 секунд
Дата принятия решения общим собранием:	27.01.2024 года

Общее собрание проведено на основании решения Правления №214 от 27.12.2023 года.

Данный протокол составлен с учетом письменных решений собственников, собранных в ходе очно-заочного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Прием в члены Товарищества
3. Внесение изменений в устав Товарищества (в связи с изменением законодательства)
4. Рассмотрение отчета правления о проделанной работе
5. Рассмотрение отчета об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2022 год

6. Рассмотрение отчета ревизионной комиссии Товарищества о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год
7. Информационный отчет о благоустройстве ул. Светлой
8. Досрочное прекращение полномочий председателя Товарищества с даты принятия решения.
9. Досрочное прекращение полномочий членов правления Товарищества с даты принятия решения.
10. Избрание председателя Товарищества с даты принятия решения. (предлагаемая кандидатура Герасимов Анатолий Николаевич, Солнечная, 90а)
11. Избрание правления Товарищества с даты принятия решения
 - Карпова Анна Николаевна (Лазурная, 67)
 - Андреев Вадим Михайлович (Светлая, 68)
 - Серебряков Леонид Николаевич (Кедровая, 19)
 - Старцев Александр Викторович (Кедровая, 112)
 - Будников Кирилл Викторович (Западная, 81)
 - Филимонов Александр Арнольдович (Центральная, 25)
12. Рассмотрение сметы на 2024 год
13. Рассмотрение финансово-экономического обоснования сметы на 2024 год
14. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами Товарищества, на 2024 год
15. Утверждение размера членских взносов и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами Товарищества, на 2024 год
16. Провести работы по межеванию и отчуждению земельного участка площадью 35 соток на земельном участке с к/н72:17:1105002:2354, 72:17:1105002:2355 за счет средств переходящего остатка с целью последующего строительства муниципальной поликлиники.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЧЛЕНОВ СНТ на 27 января 2024 года – 147 человек,
 Принято в члены СНТ на общем собрании – 1 человек.
 Итого количество членов СНТ – 148 человек.

Приняло участие в очно-заочном голосовании – 196 человек:
 лиц, не участвующих в товариществе – 86

Членов СНТ – 110 (74,83%) – кворум для подведения итогов голосования имеется (часть 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ – далее 217-ФЗ).

Далее результаты голосования определены по результатам голосования правообладателей в ходе очно-заочного общего собрания.

1. Избрать председателем собрания Старцева Александра Викторовича, секретарем собрания Карпову Анну Николаевну

Голосовали собственники земельных участков не зависимо от участия в Товариществе: «ЗА» - 142 (72,8%), «ПРОТИВ» - 47 (24,1%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 (3,1%)

Решение принято:

Избрать председателем собрания Старцева Александра Викторовича, секретарем собрания Карпову Анну Николаевну

(ч. 4 ст. 17 217-ФЗ – решение принимается простым большинством голосов).

2. Прием в члены СНТ:

Данные кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ
Зенкина Марина Валентиновна (Западная, 17/21, к/н 72:17:1105002:567)	98 (89,1%)	2 (1,8%)	10 (9,1%)	ПРИНЯТЬ В ЧЛЕНЫ
Каширин Игорь Владимирович (Лазурная, 73а, корп. 5, к/н 72:17:1105002:4113)	55 (50%)	42 (38,2%)	13 (11,8%)	ПРИНЯТЬ В ЧЛЕНЫ

По второму вопросу **решили** принять в члены СНТСН «Звенящие кедры Тюмени»:

- Зенкину Марину Валентиновну, собственника земельного участка с кадастровым номером 72:17:1105002:567, расположенного в границах СНТ на ул. Западной, д. 17/21;
- Каширина Игоря Владимировича, собственника земельного участка с кадастровым номером 72:17:1105002:4113, расположенного в границах СНТ на ул. Лазурная, д. 73а, корп. 5.

(ч. 4 ст. 17 217-ФЗ – решение принимается простым большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ).

3. Утвердить формулировки внесения изменений в устав Товарищества в связи с изменениями законодательства

Голосовали члены Товарищества:

«ЗА» - 106 (96,4%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 (3,6%)

Решение принято:

Утвердить формулировки внесения изменений в устав Товарищества в связи с изменениями законодательства (приложение №1).

(ч. 2 ст. 17 217-ФЗ – решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества).

4. Утвердить отчет Председателя Правления о проделанной работе за 2022-2023 год

Голосовали члены Товарищества:

«ЗА» - 107 (97,3%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 (2,7%)

Решение принято:

Утвердить отчет Председателя Правления о проделанной работе за 2022-2023 год (приложение №2).

(ч. 4 ст. 17 217-ФЗ – решение принимается простым большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ).

5. Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2022 год

Голосовали члены Товарищества:

«ЗА» - 107 (97,3%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 (2,7%)

Решение принято:

Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2022 год (приложение №3).

(ч. 2 ст. 17 217-ФЗ – решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества).

6. Утвердить отчет ревизионной комиссии Товарищества о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год

Голосовали члены Товарищества:

«ЗА» - 108 (98,2%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 (1,8%)

Решение принято:

Утвердить отчет ревизионной комиссии Товарищества о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год (приложение №4).

(ч. 4 ст. 17 217-ФЗ – решение принимается простым большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ).

7. Информационный отчет о благоустройстве улицы Светлой (Приложение №5).

Вопрос носит информационный характер для доведения информации о состоянии расчетов по благоустройству и устройству асфальтового покрытия по ул. Светлой.

Решение по данному вопросу не принимается. Информационный вопрос.

8. Прекратить досрочно полномочия председателя Товарищества Старцева Александра Викторовича с даты принятия решения общим собранием

Голосовали члены Товарищества:

«ЗА» - 101 (91,8%), «ПРОТИВ» - 2 (1,8%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 (6,4%)

Решение принято:

Прекратить досрочно полномочия председателя Товарищества Старцева Александра Викторовича с даты принятия решения общим собранием.

(ч. 2 ст. 17 217-ФЗ – решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества).

9. Прекратить досрочно полномочия членов правления Товарищества с даты принятия решения общим собранием

Голосовали члены Товарищества:

«ЗА» - 105 (95,5%), «ПРОТИВ» - 1 (0,9%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 (3,6%)

Решение принято:

Прекратить досрочно полномочия членов правления Товарищества с даты принятия решения общим собранием.

(ч. 2 ст. 17 217-ФЗ – решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества).

10. Избрать Председателем Товарищества Герасимова Анатолия Николаевича с даты принятия решения общим собранием

Голосовали члены Товарищества:

«ЗА» - 107 (97,3%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 (2,7%)

Решение принято:

Избрать Председателем Герасимова Анатолия Николаевича с даты принятия решения общим собранием. Срок полномочий председателя – 5 лет.

(ч. 2 ст. 17 217-ФЗ – решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества).

11. Избрать Правление Товарищества с даты принятия решения общим собранием в составе:

- Карпова Анна Николаевна (Лазурная, 67)
- Андреев Вадим Михайлович (Светлая, 68)
- Серебряков Леонид Николаевич (Кедровая, 19)
- Старцев Александр Викторович (Кедровая, 112)
- Будников Кирилл Викторович (Западная, 81)
- Филимонов Александр Арнольдович (Центральная, 25)

Голосовали члены Товарищества:

«ЗА» - 105 (95,5%), «ПРОТИВ» - 2 (1,8%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 (2,7%)

Решение принято:

Избрать Правление Товарищества с даты принятия решения общим собранием в составе:

- Карпова Анна Николаевна (Лазурная, 67)
- Андреев Вадим Михайлович (Светлая, 68)

- Серебряков Леонид Николаевич (Кедровая, 19)
- Старцев Александр Викторович (Кедровая, 112)
- Будников Кирилл Викторович (Западная, 81)
- Филимонов Александр Арнольдович (Центральная, 25)

Срок полномочий правления – 5 лет.

(ч. 2 ст. 17 217-ФЗ – решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества).

12. Утвердить смету на 2024 год

Голосовали члены Товарищества:

«ЗА» - 102 (92,7%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8 (7,3%)

Решение принято:

Утвердить смету на 2024 год (Приложение №6).

(ч. 2 ст. 17 217-ФЗ – решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества).

13. Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2024 год

Голосовали члены Товарищества:

«ЗА» - 106 (96,4%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 (3,6%)

Решение принято:

Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2024 год (Приложение №6).

(ч. 2 ст. 17 217-ФЗ – решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества).

14. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами Товарищества, на 2024 год – с одного участка.

Голосовали собственники земельных участков не зависимо от участия в Товариществе:
«ЗА» - 140 (71,4%), «ПРОТИВ» - 51 (26%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 (2,6%)

Решение принято:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами Товарищества, на 2024 год – с одного участка (приложение №6).

(ч. 2, 3 ст. 17 217-ФЗ – решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании правообладателей не зависимо от участия в товариществе).

15. Утвердить размер членских взносов и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами Товарищества, на 2024 год в размере 12 000 рублей в год.

Голосовали собственники земельных участков не зависимо от участия в Товариществе: «ЗА» - 139 (70,9%), «ПРОТИВ» - 55 (28,1%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 (1%)

Решение принято:

Утвердить размер членских взносов и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами Товарищества, на 2024 год в размере 12 000 рублей в год (Приложение №6).

(ч. 2, 3 ст. 17 217-ФЗ – решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании правообладателей не зависимо от участия в товариществе).

16. Поручить Правлению провести работы по межеванию и отчуждению земельного участка площадью 35 соток на земельных участках с к/н72:17:1105002:2354, 72:17:1105002:2355 за счет средств переходящего остатка с целью последующего строительства муниципальной поликлиники

Голосовали собственники земельных участков не зависимо от участия в Товариществе: «ЗА» - 190 (96,9%), «ПРОТИВ» - 1 (0,5%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 (2,6%)

Решение принято:

Поручить Правлению провести работы по межеванию и отчуждению земельного участка площадью 35 соток на земельных участках с к/н72:17:1105002:2354, 72:17:1105002:2355 за счет средств переходящего остатка с целью последующего строительства муниципальной поликлиники (Приложение №7).

(ч. 2, 3 ст. 17 217-ФЗ – решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании правообладателей не зависимо от участия в товариществе).

Приложения:

1. Формулировки внесения изменений в устав Товарищества
2. Отчет Председателя Правления о проделанной работе за 2022-2023 год
3. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2022 год
4. Акт ревизионной комиссии Товарищества о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год
5. Информационный отчет о благоустройстве улицы Светлой

6. Смета на 2024 год с финансово-экономическим обоснованием сметы, размера взносов и размером взноса и платы правообладателей не участвующих в Товариществе
7. Участок под размещение поликлиники
8. Ведомость учета голосов
9. Ведомость учета голосов с диаграммами
10. Листы регистрации собственников участков и их представителей на общем собрании
11. План работы на 2024-2028г.г. по СНТСН «Звенящие кедры Тюмени».

Решения собственников в письменном виде (бюллетени) опечатаны в конверт секретарем и председателем собрания номерными пломбами 2243384, 2243383, 2243382, 2243381.

Протокол с приложениями и бюллетенями хранится в сейфе в правлении СНТСН «Звенящие кедры Тюмени» по адресу: 625056, г. Тюмень, ул. Весенняя (тер. ТСН Звенящие кедры Тюмени), д. 43

Председатель общего собрания

А. В. Старцев

Секретарь общего собрания

А. Н. Карпова