



Российская Федерация
Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости

«Звенящие Кедры Тюмени»

625056, г. Тюмень, СНТ СН «Звенящие кедры Тюмени», ул. Весенняя, 43
ИНН 7202117974, БИК 044525411, р/с 4070381060000000968
в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО, к/с 30101810145250000411
Тел.: (3452)21-78-86, E-mail: info@zvkedry-tmn.ru

ПРОТОКОЛ № 33 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТСН «Звенящие кедры Тюмени» в очной форме

г. Тюмень

«28» мая 2022 года

Место проведения общего собрания: беседка у Правления СНТСН «Звенящие кедры Тюмени» (625056, г. Тюмень, ул. Весенняя (тер. ТСН «Звенящие кедры Тюмени»), д. 43).

Начало регистрации: 10 часов 00 минут 28 мая 2022 года

Окончание регистрации: 11 часов 10 минут 28 мая 2022 года

Начало проведения общего собрания: 11 часов 10 минут 28 мая 2022 года

Окончание проведения общего собрания: 13 часов 30 минут 28 мая 2022 года

Членов СНТ на 28.05.2022 года – 166 человек;

На начало общего собрания присутствовало – 89 членов СНТ,

В результате приема в члены СНТ (п. 2 повестки) – приняты 3 человека,

Что составило 92 члена СНТ.

Лиц, не участвующих в товариществе – 28,

ИТОГО 120 правообладателей.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Прием в члены СНТ СН «Звенящие кедры Тюмени»
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год
4. Принять решение об исполнении сметы за 2021 год
5. Передача имущества общего пользования на баланс города:
 - a. Водопровод, путем расторжения договора водоснабжения между СНТ и ООО «Тюмень Водоканал» и объявить сеть бесхозной;
 - b. Газопровод, объявить сеть газоснабжения Товарищества бесхозной, предварительно осуществив работы по съемке всех разрозненных сетей газопровода и объединению их в единое целое;
 - c. Центральная дорога. Необходимо сделать финансовый расчет для формирования пакета документов в реестр на регистрацию дороги.
6. Обрезка тополей по улицам СНТ (Центральная, Лазурная, Светлая, Кедровая, Солнечная, Западная).
7. Разное (по заявлениям присутствующих на общем собрании)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания:

По первому вопросу голосовали **члены** Товарищества, решение принимается простым большинством голосов (ч. 4 ст. 17 217-ФЗ):

Предложено (докладывал Старцев А. В.): Выбрать председателем общего собрания – Старцева Александра Викторовича, секретарем общего собрания – Карпову Анну Николаевну.

Голосовали:

«ЗА» - 89 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%).

По результатам подсчета голосов единогласно принято решение: избрать председателем общего собрания – Старцева Александра Викторовича, секретарем общего собрания – Карпову Анну Николаевну.

2. По второму вопросу повестки дня (докладывал Старцев А. В.): Принятие в члены – голосовали **члены** Товарищества, решение принимается простым большинством голосов (ч. 4 ст. 17 217-ФЗ):

На основании решения общего собрания голосование осуществляется по каждому кандидату. Кандидатура рассматривается общим собранием при условии его личного присутствия на общем собрании.

ФИО кандидата	Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Решение
Будников Виктор Иванович, Западная 81/1 (к/н 6115)	89 (100%)	0	0	ПРИНЯТЬ В ЧЛЕНЫ
Зенкина Марина Валентиновна, Западная 17/21 (к/н 567)	-	-	-	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (НЕЯВКА)
Топоров Алексей Николаевич, Солнечная 48 (к/н 2504)	88 (98,88%)	1 (1,13%)	0 (0%)	ПРИНЯТЬ В ЧЛЕНЫ
Лукьянов Дмитрий Сергеевич, Западная 86 (к/н 1663)	89 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	ПРИНЯТЬ В ЧЛЕНЫ
Хасанов Фархат Ахматович, Лазурная 79Б (к/н 6848)	-	-	-	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (НЕЯВКА)
Самойлович Александра Геннадьевна, Солнечная 7Г (к/н 1025)	-	-	-	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (НЕЯВКА)

Золотых Алексей Павлович, Солнечная 93В (к/н 4316)	-	-	-	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (НЕЯВКА)
--	---	---	---	-----------------------------

По второму вопросу решили: **принять в члены** Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Звонящие кедры Тюмени» собственников:

- Будников Виктор Иванович, Западная 81/1 (к/н 6115);
- Топоров Алексей Николаевич, Солнечная 48 (к/н 2504);
- Лукьянов Дмитрий Сергеевич, Западная 86 (к/н 1663).

Принятые лица в дальнейшем участвуют в общем собрании с полномочиями членов СНТ. С учетом принятых в члены собственников общее количество участвующих в общем собрании членов СНТ составляет 92 члена.

3. По третьему вопросу повестки дня (докладывала Воробьева Е. С.): «Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год» голосовали **члены СНТ**, решение принимается простым большинством голосов (ч.4 ст. 17 217-ФЗ):

«ЗА» - 92 (100%); «ПРОТИВ» - 0 (0%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%).

По результатам подсчета голосов единогласно принято решение: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

4. По четвертому вопросу повестки (докладывал Старцев А. В.): «Принять решение об исполнении сметы за 2020 год», решение принимается 2/3 голосов от числа присутствующих **членов СНТ** (ч. 2 ст. 17 217-ФЗ).

Голосовали: «ЗА» - 92 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%).

По результатам подсчета голосов единогласно принято решение: принять решение об исполнении сметы за 2021 год.

5. По пятому вопросу повестки дня (докладывал Гизатуллин Р. М.): Общее для всего имущества: передача имущества в государственную или муниципальную собственность облегчит бремя его содержания, в частности материальные затраты Товарищества. Данная мера позволит в дальнейшем по завершении всех процедур снизить размер взносов для садоводов.

Голосовали собственники земельных участков независимо от участия в Товариществе (ч. 2, ч. 3 217-ФЗ), решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих:

5.А. Водопровод, путем расторжения договора водоснабжения между СНТ и ООО «Тюмень Водоканал» и объявить сеть бесхозной.

До участвующих в собрании доведен перечень лиц, заключивших договора водоснабжения. Этот список предлагается передать в ООО «Тюмень Водоканал» для заключения договоров водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией. После этого расторгнуть договор водоснабжения между СНТ и водоканалом. Подать заявление на признание сети бесхозной. До расторжения договора водоснабжения между СНТ и водоканалом желающие могут подключаться к водопроводу СНТ по одному из двух вариантов:

- путем подачи заявления в СНТ, получив технические условия после оплаты целевого взноса за подключение к водопроводу;
- путем подачи заявления в ООО «Тюмень Водоканал».

До оформления собственности города на сеть водопровода расположенного в границах СНТ (ориентировочный срок один год) Товарищество будет вынуждено содержать водопровод (текущий ремонт и устранение аварийных ситуаций) с целью сохранения его работоспособности и бесперебойной поставки воды абонентам.

«ЗА» - 116 (96,67%), «ПРОТИВ» - 2 (1,67%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (1,67%).

По результатам подсчета голосов квалифицированным большинством (96,67%) принято решение:

1. Передать в ООО «Тюмень Водоканал» списки садоводов для заключения договора водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на прямую.
2. Передать водопровод СНТ СН в собственность города Тюмени, путем объявления ее бесхозной.
3. Правлению СНТ продолжить подключать к водопроводу садоводов, подавших заявления, на условиях определенных общим собранием.
4. Информировать садоводов о возможности заключения договора водоснабжения с ООО «Тюмень Водоканал».

в. Газопровод, объявить сеть газоснабжения Товарищества бесхозной, предварительно осуществив работы по съемке всех разрозненных сетей газопровода и объединению их в единое целое.

До участвующих в собрании доведено о положительном опыте наших соседей ТСН «Лето-парк» в передаче газопровода в собственность города Тюмени путем объявления ее бесхозной. Предложено последовать их примеру.

«ЗА» - 115 (95,84%), «ПРОТИВ» - 1 (0,84%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 (3,34%).

По результатам подсчета голосов квалифицированным большинством (95,84%) принято решение:

Объявить сеть газоснабжения СНТ бесхозной.

с. Центральная дорога.

Выполнить финансовый расчет для формирования пакета документов в реестр на регистрацию дороги.

Участвующим в общем собрании предложено два пути решения:

- передача всего земельного участка под дорогой ул. Центральная как единого целого (72:17:1105002:3907) на баланс города Тюмени путем отказа от права собственности;
- передача земельного участка (72:17:1105002:3907) исключительно в границах дорожного полотна и обочины (охранной зоны автодороги), провести кадастровые работы и сформировать земельные участки под дорогу и используемый для сетевых коридоров (освещение, газ, водопровод) а также пешеходного тротуара.

«ЗА» - 120 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%).

По результатам подсчета голосов единогласно принято решение:

Произвести отказ от права собственности на земельный участок 72:17:1105002:3907.

6. По шестому вопросу повести дня (докладывал Старцев А. В.): Обрезка тополей по улицам СНТ (Центральная, Лазурная, Светлая, Кедровая, Солнечная, Западная). голосовали собственники земельных участков не зависимо от участия в Товариществе (ч. 2, ч. 3 217-ФЗ), решение принимается 2/3 голосов от общего числа проголосовавших.

Докладчиком предложено осуществить подрезку тополей (кронирование) силами собственников прилегающих земельных участков. По подсчетам правления только на улице Центральной произрастают 2 000 тополей. По предварительным оценкам на осуществление подрезки Товариществу необходимо будет затратить около 2 000 000 (двух миллионов) рублей. Серьезной проблемой так же является утилизация срезанных веток и сгнивших деревьев. Оценить затраты на утилизацию срезанных веток не представляется возможным ввиду их большого объема и наличия нескольких вариантов: утилизация специализированной организацией, измельчение в щепу при помощи мощного измельчителя, вывоз на участок для естественного перегнивания, сжигание. Кронирование тополей необходимо для обеспечения безопасной эксплуатации имущества общего пользования, а так же линий электропередач и ВОЛС.

Общим собранием предложено: Подготовить финансово-экономический расчет по срезке тополей из двух вариантов: самостоятельная срезка тополей собственниками без участия СНТ или сбор утверждение целевого взноса на осуществление централизованной срезки тополей (силами СНТ).

Голосовали за предложенный общим собранием вариант:

«ЗА» - 120 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%).

По шестому вопросу решили:

Поручить Правлению в срок не более 14 календарных дней представить не менее двух вариантов срезки тополей: самостоятельная срезка тополей собственниками без участия СНТ или сбор утверждение целевого взноса на осуществление централизованной срезки тополей (силами СНТ). По каждому предложенному варианту подготовить финансово-экономический расчет.

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу «разное»:

До начала общего собрания поступило два заявления:

А) Заявление от Некипеловой Нины Викторовны о возврате уплаченного вступительного взноса;

Б) Заявление от неопределенного количества собственников о разработке технических решений контроля скорости движения автотранспортных средств по улицам СНТ.

По заявленным вопросам голосовали собственники земельных участков не зависимо от участия в Товариществе (ч. 2, ч. 3 217-ФЗ), решение принимается 2/3 голосов от общего числа проголосовавших.

7.А. По заявлению Некипеловой Н. В. докладывал Старцев А. В. Он пояснил что уплаченные взносы являются вступительными и утверждены решением общего собрания №10 от 25.10.2008 года при присоединении 21 земельного участка вблизи территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Сумма вступительного взноса 250 000* (двести пятьдесят тысяч) рублей эквивалентного членскому и целевому взносу (на строительство водопровода).

Так же докладчик пояснил что в соответствии с действующим законодательством (части 31 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) уплаченные вступительные взносы не возвращаются. Водопровод СНТ по проекту построен.

Общее собрание предложило: Принять информацию к сведению. Решение по данному вопросу не принимать.

Голосовали по предложенной общим собранием формулировке:
«ЗА» - 120 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

По вопросу 7А решили единогласно: Принять информацию к сведению. Решение по данному вопросу не принимать.

7.Б. По просьбам участвующих на общем собрании повестка дополнена вопросом о разработке технических решений контроля скорости движения автотранспортных средств по улицам СНТ.

Общее собрание не пришло к единому мнению по единому средству контроля (ограничения) скорости движения автотранспортных средств на территории СНТ. В связи с чем поручило правлению разработать технические решения контроля скорости из нескольких вариантов. Разработанные решения вынести на обсуждение общего собрания с обязательной разработкой проекта с учетом текущей обстановки на дорогах (проездах) СНТ и требованиям норм, предварительной оценкой эффективности, а так же стоимости предлагаемых решений.

Голосовали по предложенной общим собранием формулировке:
«ЗА» - 120 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

По вопросу 7Б решили единогласно: Поручить правлению подготовить на ближайшее общее собрание технические решения контроля (ограничения) скорости при передвижении по проездам и дорогами СНТ.

Приложения:

1. Журнал регистрации участников общего собрания – 1 копия на 50 листах;
2. Акт ревизионной комиссии от 14.05.2022 года – 1 копия на 3 листах;
3. Отчет об исполнении сметы за 2021 год – 1 копия на ____ листах;
4. Доверенности представителей – 1 копия на _____ листах.

Место хранения настоящего протокола и приложений к нему: Правление СНТ (625056, г. Тюмень, ул. Весенняя (тер. ТСН «Звенящие кедры Тюмени»), д. 43)

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



А. В. Старцев

А. Н. Карпова