

ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ РАСХОД		ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СМЕТЫ	
Наименование должности	Количество штатных единиц	Расходы в месяц (включая налоги)	ГОД
1. Фонд заработной платы персонала с налогами, взносами и районным коэффициентом			
		Общее количество участков	429
		Участки на 25.09.2022 не подключенные к газу и воде	137
Председатель Товарищества (25000 рубл./мес.)	1	36 300,00	435 600,00
<p>ст. 19 217-ФЗ: 1) председательствует на заседаниях правления товарищества;</p> <p>2) выдает доверенности без права передоверия;</p> <p>3) осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами; 4) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;</p> <p>5) подписывает документы товарищества.</p> <p>6) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;</p> <p>7) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам.; Режим работы: полная занятость, прием каждый рабочий день</p> <p>8) рассматривает заявления членов товарищества. Характер работы разъездной, режим ненормированного рабочего дня</p>			
Дворник (17000 рубл./мес.)	1	24 684,00	296 208,00
Бухгалтер (25000 рубл./мес.)	1	36 300,00	435 600,00
Слесарь-сантехник (8000 рубл./мес.)	1	11 616,00	139 392,00
Сторож (1 человек 16000 рубл./мес.)	3	69 696,00	69 696,00
<p>Уборка территории общего пользования (мусорная площадка, Дом Правления, беседка, детская площадка), покос травы. Режим неполного рабочего времени (исходя из погодных условий)</p> <p>Прием и сверка платежей, бухгалтерская и налоговая отчетность, функции делопроизводителя, выдача справок, расшифровок</p> <p>Опломбировка счетчиков, врезка в водопровод, участие в аварийных работах, перекрытие улиц, мелкие ремонтные работы, сверка контрольных показаний, участие в добровольной пожарной дружине</p> <p>Охрана имущества общего пользования: Дом правления, детская площадка, въездная группа, мусорные контейнеры</p>			

Фонд расчета отпускных с налогами (з/п за один месяц всех сотрудников)		108 900,00	108 900,00	108 900,00	253,85	В соответствии с трудовым законодательством компенсация за не использованный отпуск предоставляется при увольнении сотрудника. Компенсация отпуска не использованного в прошлые периоды не предусмотрена законом, при условии продолжительности ежегодного отпуска не более 28 дней.
Итого по разделу		1 485 396,00				
<b>2. Сотрудники вне штата</b>						
Юрист	1	35 000,00	420 000,00	979,02		Нахождение в правлении два раза в неделю (среда, четверг). Юридическое сопровождение текущей деятельности Товарищества: юридический анализ текущих документов, разработка новых документов, подготовка письменных ответов на заявления собственников, подготовка к общему собранию (отчёт о проделанной работе). Без судебной работы о взыскании дебиторской задолженности. Налоги включены в зарплату
Электрик	1	8 000,00	96 000,00	223,78		Сбор показаний счетчиков освещения улиц, техническое обслуживание электросетевого хозяйства СНТ, камер видеонаблюдения
<b>Итого</b>			<b>516 000,00</b>			
<b>5. Коммунальные платежи</b>						
Освещение мест общего пользования		20 000,00	240 000,00	559,44		Расчет произведен исходя из действующих тарифов на коммунальные ресурсы, указанных в счетах на оплату ресурсов. Освещение: натриевые фонари на Центральной улице, въездная группа, беседка, домик сторожа, энергообеспечение дома правления и его отопление.
Газовое отопление дома правления (расчет по среднегодовому платежу)		1 700,00	20 400,00	47,55		
Водоснабжение на общие нужды (В ГОД)		-	5 000,00	11,66		Водопотребление для нужд содержания имущества общего пользования: уборка в доме правления, вода для дома охраны, сантехника, полив цветов. Место забора воды в доме правления. Водопотребление на залив катка, ледовых городков не включено в данную статью.
Вывоз мусора 4 КОНТЕЙНЕРА		90 000,00	1 080 000,00	2 517,48		Тариф на вывоз мусора 6,55489 рублей за 1 кг, в том числе 20% 1 контейнер 1,1 м3 вмещает мусора весом 104,69 кг, периодичность вывоза ежедневная, количество контейнеров 4. Итого стоимость вывоза одного контейнера в месяц составляет 20 586,95 рублей. В настоящее время установлено 4 контейнера, вывоз ежедневно. ИТОГО: 4*20 586,95 = 82 347,80. Расчет произведен исходя из текущего тарифа с учетом предстоящих индексаций в течение года
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>			<b>1 345 400,00</b>			
<b>6. Приобретение, содержание и ремонт основных средств, материалов и оборудования ТСН</b>						
Инструмент, оборудование, спецодевжда		45 000,00	104,90			Приобретение нового бензинового тримера, сучкорез, бензопилу

Хозяйства (электромагниты, канцтовары, расходные материалы к оргтехнике)	163,17	70 000,00	115 000,00	Завозка и восстановление картриджа, приобретение канцелярских товаров для текущей работы Правления. Приобретение грунта и семян для посева цветов в вазоны у Дома Правления. Покупка электромагнитов (Слайдочек, проводов, проекторов и т.д. Дома Правления, беседки, велосипед группы, фонарей освещения по улице и др.) Инвентарь для влажной уборки в Доме Правления, сбора мусора в беседке у Дома Правления (пакеты, тряпки, швабры (исходки), перчатки, бытовая химия и т.д.)
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>			
<b>7. Обеспечение текущей деятельности ТСН</b>				
Банковские услуги (комиссии банка)	361,31	155 000,00		Комиссия банка по договору дистанционного банковского обслуживания и приему платежей в доме правления с использованием банковского терминала (эквайринг). Комиссия по эквайрингу 2,5% от суммы платежа, обслуживание расчетного счета.
Полиграфические услуги и Печатная продукция	34,97	15 000,00		Печать широкоформатных баннеров и объявлений для садоводов (к примеру изготовление баннера о распутище), объявления об общих собраниях и пр.
Почтовые услуги	139,86	60 000,00		Отправка почтовых отправлений Почтой России государственным и муниципальным органам. Одно заказное письмо весом 20 грамм (2-3 листа формата А4) по тарифам Почты России - 75 рублей. Ввиду действующих противоэпидемических ограничений в большинстве учреждений личный прием, что требует направление обращений почтовыми отправлением.
Информационно-технологическое сопровождение (Программа 1С "Садовод" + Сайт.эл.отчётность, ЭДО, ЭЦП, Выписки ЕГРН, Личные кабинеты собственников.)	233,10	100 000,00		Специализированная программа 1С Бухгалтерия, позволяющая вести учет и отчетность, а так же личные кабинеты садоводов (как дополнение к 1С Садовод, за отдельную плату). Обслуживание сайта, хостинг и доменное имя, рассылка смс. Заказ актуальных выписок на земельные участки посредством ФГИС ЕГРН (на официальном сайте Росреестра) - цена 2 рубля/выписка
Услуги связи	12,82	5 500,00		Корпоративная связь (рабочая симкарта для бухгалтера и сантехника). Тариф МТС Бизнес SMART : 10 ГБ интернет, 1000 минут, 1000 смс - 450 рублей/месяц/1 сим
Налоги и госпошлины	349,65	150 000,00		Налоги на имущество общего пользования. Госпошлина для подачи в суд
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>			<b>485 500,00</b>	
<b>8. Культурно-массовые мероприятия</b>				
Суботник 2023 год	233,10	100 000,00		Предполагаемая дата проведения субботника - весна 2023г. Уборка мест общего пользования, силами всех жителей посёлка. Правление организует: машину + погрузчик, 1 рейс машины для вывоза мусора 8000 рублей с работой погрузчика.
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>			<b>100 000,00</b>	
<b>9. Содержание общего имущества</b>				

<p>Расходы на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Уборка снега с фасадов домов (за счет улоч от снега)</li> <li>- Чистка канав</li> <li>- Грейбирование грунтовых дорог</li> <li>- Ремонт (капитальный) асфальтированных дорог</li> <li>- Нанесение разметки, установка и ремонт знаков</li> <li>- Мероприятия обеспечивающие безопасное передвижение по дорогам (устройство и оборудование пешеходных переходов, освещение пешеходных переходов,</li> <li>отбойники, "лежащие полицейские");</li> <li>- Ремонт и техническое обслуживание в сервисных центрах и собственными силами оборудования (к примеру, мотокоса, снегоборщик и пр.);</li> <li>- Ремонт, замена, содержание камер видеонаблюдения на въезде;</li> <li>- Ремонт и содержание шлагдаума;</li> <li>- Ремонтные работы в Доме Правления и беседке;</li> <li>- Подрезка тополей (аварийные ситуации)</li> </ul>	<p>2 564,10</p>	<p>1 100 000,00</p>	<p>Фонд содержания общего имущества</p>	<p>Расходы на: - Уборка снега с фасадов домов (за счет улоч от снега) - Чистка канав - Грейбирование грунтовых дорог - Ремонт (капитальный) асфальтированных дорог - Нанесение разметки, установка и ремонт знаков - Мероприятия обеспечивающие безопасное передвижение по дорогам (устройство и оборудование пешеходных переходов, освещение пешеходных переходов, отбойники, "лежащие полицейские"); - Ремонт и техническое обслуживание в сервисных центрах и собственными силами оборудования (к примеру, мотокоса, снегоборщик и пр.); - Ремонт, замена, содержание камер видеонаблюдения на въезде; - Ремонт и содержание шлагдаума; - Ремонтные работы в Доме Правления и беседке; - Подрезка тополей (аварийные ситуации)</p>
<p><b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b></p>	<p>11 998,36</p>	<p>1 100 000,00</p>	<p>ИТОГО ПЛАНИРУЕМЫХ РАСХОДОВ</p>	<p>Сумма по результатам арифметических расчетов Размер членского взноса (платы правообладателя) определенная по правилам округления</p>
<p>Количество участков на 25.09.2022</p>	<p>429</p>	<p>12 000,00</p>	<p>Сумма экономии по итогам года направляется на покрытие обязательных платежей в течение первых трех месяцев, в связи с дефицитом поступлений.</p>	<p><b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ (прогнозируемый доход)</b></p>
<p>В соответствии с 217-ФЗ (Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ) у садовых товариществ источниками дохода являются: членские взносы, целевые взносы, плата собственника не являющегося членом товарищества.</p>	<p>12 000,00 Р</p>	<p>Взносы собственников (не зависимо от членства в СНТ СН "Звёздные кедры Тюмени")</p>	<p>Взносы собственников (не зависимо от членства в СНТ СН "Звёздные кедры Тюмени")</p>	<p>12 000,00 Р</p>