



Российская Федерация  
Товарищество собственников недвижимости  
**«Звенящие Кедры Тюмени»**

625056, г. Тюмень, тер. ТСН «Звенящие кедры Тюмени» ул. Весенняя, 43  
ИНН 7202117974, БИК 047102613, р/с 40703810100990000248  
в ПАО «Запсибкомбанк» Тюмень, к/с 30101810271020000613  
Тел.: 59-33-74, E-mail: dnpkedr@mail.ru

---

**ПРОТОКОЛ № 29  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**ТСН «Звенящие кедры Тюмени»**

г. Тюмень 14 декабря 2019 г.

Членов Товарищества 140 человек, что составляет 140 голосов,  
Присутствовали 80 – человек, что составляет 57 % голосов  
Для начала собрания кворум (70) голосов имеется.

Приняты в члены партнерства на собрании п.3 - 2 человека,  
что составляет - 2 голоса.

Итого членов Товарищества - 142 человека. Присутствовали 82 –  
человека.

Присутствовали 50 человека, не являющихся членами  
Товарищества, что составляет 50 голосов.

Квалифицированное большинство 2/3 - 88 голосов.

(Список Приложение 1)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания (докл. Леонид Николаевич Серебряков).
2. О повестке общего собрания (докл. Старцев Александр Викторович).
3. Прием в члены ТСН «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Шевнина Валентина Васильевна).
4. Отчет правления ТСН «Звенящие кедры Тюмени» о проделанной работе за 2019 год (докл. Старцев Александр Викторович).
5. Рассмотрение вопроса о ремонте дорожного покрытия по ул. Кедровая. Утверждение целевого взноса (докл. Динер Евгений Александрович).
6. Отчет бухгалтера ТСН «Звенящие кедры Тюмени» об исполнении приходно-расходной сметы за 2018 год (докл. Решетникова Екатерина Михайловна).
7. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Звенящие кедры Тюмени» о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2018 год (докл. Ротт Наталья Лазаревна).
8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 год (докл. Решетникова Екатерина Михайловна).
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2020 год (докл. Гизатуллин Радмир).



10. Утверждение размера членских взносов на 2020 год и платы правообладателями участков, не являющимися членами ТСН «Звенящие кедровые Тюмени», и срока их внесения (докл. Серебряков Леонид Николаевич).
11. Выборы председателя ТСН «Звенящие кедровые Тюмени» (докл. Будников Кирилл Викторович).
12. Выборы членов правления ТСН «Звенящие кедровые Тюмени» (докл. Будников Кирилл Викторович).
13. Выборы членов ревизионной комиссии ТСН «Звенящие кедровые Тюмени» (докл. Будников Кирилл Викторович).
14. Отмена решений общего собрания членов ТСН «Звенящие кедровые Тюмени», противоречащих федеральному законодательству (докл. Серебряков Леонид Николаевич).

### ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**1. Слушали:** Л. Н. Серебрякова о выборах председателя и секретаря общего собрания.

**Решили:** Выбрать председателем собрания Старцева Александра Викторовича, выбрать секретарем собрания Карпову Анну Николаевну.

**Голосовали:** "за" – 80, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

**2. Слушали:** О повестке дня общего собрания ТСН «Звенящие кедровые Тюмени» (докл. Старцев Александр Викторович).

**Решили:** Утвердить повестку дня общего собрания ТСН «Звенящие кедровые Тюмени».

Для подсчета голосов при проведении голосования по вопросам повестки дня утвердить счетную комиссию в составе:

Шевниной Валентины Васильевны;

Витязевой Татьяны Алексеевны;

Костина Андрея Анатольевича.

**Голосовали:** "за" – 80, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

**3. Слушали:** О приеме в члены ТСН «Звенящие кедровые Тюмени» (докл. Шевнина Валентина Васильевна).

**Голосовали:**

п/п	ФИО	№ участка	Количество голосов «за»
1	Ермолаев Евгений Алексеевич	110	0
2	Ильяминова Альбина Ильясовна	84	79
3	Яковлев Александр Борисович	110/2	0
4	Шнайдер Сергей Иванович	126 в	80

**Решили:** Принять в члены ТСН «Звенящие кедровые Тюмени»: Ильяминову Альбину Ильясовну, Шнайдер Сергея Ивановича.

Принятые в члены партнерства 2 человека, что составляет 2 голоса, имеют право принять участие в обсуждении и принятии решений по остальным вопросам повестки дня.



**I. Слушали:** Отчет правления ТСН «Звенящие кедровые сосны Тюмени» о проделанной работе за 2019 год (докл. Старцев Александр Викторович).

**4.1.** Ремонт дороги (водоотведение и ямочный ремонт) по ул. Центральная в 2019 году (докл. Герасимов Анатолий Николаевич).

**4.2.** Рассмотрение и утверждение оплаты за проезд грузовой техники по дорогам ТСН «Звенящие кедровые сосны Тюмени» (докл. Герасимов Анатолий Николаевич).

**Решили:** Утвердить плату за проезд грузового транспорта по дорогам ТСН «Звенящие кедровые сосны Тюмени» в размере 400 рублей с одной машины грузоподъемностью свыше 1,5 тонн.

Поручить правлению разработать порядок внесения и расходования платы за проезд грузового транспорта по дорогам ТСН «Звенящие кедровые сосны Тюмени» и внести его для рассмотрения на ближайшее общее собрание членов Товарищества.

**Голосовали (члены ТСН):** "за" – 82, "против" – 0, "воздержались" – 0.

**Голосовали (собственники):** "за" – 49, "против" – 1, "воздержались" – 0.

**Решение** принято большинством 2/3 голосов «за» (131).

**4.3.** Заключение соглашения с ТСН «Лето-Парк» и ТСН «Монблан» о строительстве асфальтового покрытия дороги по ул. Центральная в 2020 году (докл. Старцев Александр Викторович)

**Решили:** Одобрить проект соглашения с ТСН «Лето-Парк» и ТСН «Монблан» о строительстве асфальтового покрытия дороги по ул. Центральная в 2020 году.

Поручить председателю Товарищества подписать соглашение с ТСН «Лето-Парк» и ТСН «Монблан» о строительстве асфальтового покрытия дороги по ул. Центральная в 2020 году.

**Голосовали:** "за" – 81, "против" – 0, "воздержались" – 1. **Решение** принято большинством голосов «за».

**4.4.** Формирование земель общего пользования на территории ТСН «Звенящие кедровые сосны Тюмени» (докл. Серебряков Леонид Николаевич).

**Решили:** Поручить правлению продолжить работу по формированию земель общего пользования.

**Голосовали:** "за" – 81, "против" – 0, "воздержались" – 1. **Решение** принято большинством голосов «за».

**Решили:** Передать в собственность ТСН «Звенящие кедровые сосны Тюмени» сформированные участки под земля общего пользования.

**Голосовали:** "за" – 37, "против" – 44, "воздержались" – 3. **Решение** принято большинством голосов «против».

**4.5.** Рассмотрение вопроса об увеличении объема природного газа, подаваемого на территорию ТСН «Звенящие кедровые сосны Тюмени» (докл. Андреев Вадим Михайлович).

**Решили:** Отчет правления ТСН «Звенящие кедровые сосны Тюмени» о проделанной работе за 2019 год утвердить. Рекомендовать правлению продолжить работу по рассмотренным направлениям. (**Приложение 2**)

**Голосовали:** "за" – 78, "против" – 0, "воздержались" – 4. **Решение** принято большинством голосов «за».

**5. Слушали:** Рассмотрение вопроса о ремонте дорожного покрытия и благоустройства по ул. Кедровая. Утверждение сметы расходов. Утверждение целевых взносов и срока их внесения (докл. Динер Евгений Александрович).

Докладчик предоставил смету расходов на ремонт дорожного покрытия по ул. Кедровая, протяженностью 1500 м. в размере 5 780 900 (пять миллионов семьсот восемьдесят тысяч девятьсот) рублей.



В соответствии со сметой расходов предложено утвердить целевой взнос на ремонт дорожного покрытия в размере 55231 рубля за каждый земельный участок с собственников земельных участков, расположенных по ул. Кедровой. Целевой взнос может быть уплачен также собственниками земельных участков, расположенных на других улицах и имеющих возможность проезда от ул. Центральной по ул. Кедровой до своего участка.

Члены Товарищества, которые ранее добровольно внесли более 55 231 рублей, производят с Товариществом зачет денежных средств в размере свыше 55 231 рублей в зачет целевого взноса на благоустройство ул. Кедровая, о чем Товарищество выдает зачетную справку.

Члены Товарищества, которые не полностью внесли целевой взнос, вносят недостающую денежную сумму до 55 231 рублей до 1 января 2020 года, либо на основании индивидуального договора рассрочки с ТСН.

Собственники земельных участков по ул. Кедровая, которые не являются членами Товарищества и добровольно внесли плату на ремонт дороги более 55 231 рублей, производят с Товариществом зачет денежных средств в размере свыше 55 231 рублей в зачет целевого взноса на благоустройство ул. Кедровая, о чем Товарищество выдает зачетную справку.

Собственники земельных участков по ул. Кедровая, которые не являются членами Товарищества и не полностью внесли плату на ремонт дороги, вносят недостающую денежную сумму до 55 231 рублей до 1 января 2020 года, либо на основании индивидуального договора рассрочки с ТСН.

Докладчик предложил перечень планируемых работ по благоустройству на ул. Кедровой и смету расходов в сумме 889000 рублей. В соответствии с предварительной сметой расходов утвердить целевой взнос на благоустройство в размере 9769 рублей за каждый земельный участок с собственников земельных участков, расположенных по ул. Кедровой.

Предложено установить срок внесения целевого взноса 1 января 2020 года либо в соответствии со сроком, предусмотренным индивидуальным договором.

**Решили:** Определить стоимость ремонта дороги по ул. Кедровая в размере 5 780 900 (пять миллионов семьсот восемьдесят тысяч девятьсот) рублей. Определить стоимость работ по благоустройству ул. Кедровая в размере 889000 (восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей. (**Приложение 3**)

**Решили:** Утвердить целевой взнос и размер платы правообладателями земельных участков, не являющимися членами Товарищества, на ремонт дорожного покрытия по ул. Кедровой в размере 55231 рубля за каждый земельный участок с собственников земельных участков, расположенных по ул. Кедровой, срок оплаты 1 января 2020 года либо в соответствии с индивидуально заключенным договором.

**Голосовали (члены ТСН):** "за" – 82, "против" – 0, "воздержались" – 0.

**Голосовали (собственники):** "за" – 30, "против" – 12, "воздержались" – 8.

**Решение** принято большинством 2/3 голосов «за» (112).

**Решили:** Утвердить целевой взнос и размер платы правообладателями земельных участков, не являющимися членами Товарищества, на благоустройство ул. Кедровой в размере 9769 рубля за каждый земельный участок с собственников земельных участков, расположенных по ул. Кедровой, срок оплаты 1 января 2020 года либо в соответствии с индивидуально заключенным договором.

**Голосовали (члены ТСН):** "за" – 77, "против" – 3, "воздержались" – 2.

**Голосовали (собственники):** "за" – 43, "против" – 3, "воздержались" – 4.

**Решение** принято большинством 2/3 голосов «за» (120).



6. **Слушали:** Отчет бухгалтера ТСН «Звенящие кедровые Тюмени» об исполнении приходно-расходной сметы за 2018 год (докл. Решетникова Екатерина Михайловна).

**Решили:** Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2018 год. (Приложение 4)

**Голосовали:** "за" – 81, "против" – 0, "воздержались" – 1. **Решение** принято большинством голосов «за».

7. **Слушали:** Отчет ревизионной комиссии ТСН «Звенящие кедровые Тюмени» о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2018 год (докл. Ротт Наталья Лазаревна).

**Решили:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Звенящие кедровые Тюмени» о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2018 год. Правлению Товарищества провести работу по выполнению рекомендаций, изложенных в отчете ревизионной комиссии (Приложение ).

**Голосовали:** "за" – 81, "против" – 0, "воздержались" – 1. **Решение** принято большинством голосов «за».

8. **Слушали:** Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 год (докл. Решетникова Екатерина Михайловна).

**Решили:** Утвердить приходно-расходную смету на 2020 год. (Приложение 5)

**Голосовали:** "за" – 81, "против" – 0, "воздержались" – 1. **Решение** принято большинством голосов «за».

9. **Слушали:** Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2020 год (докл. Гизатуллин Радмир).

**Решили:** Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2020 год. (Приложение 6)

**Голосовали (члены ТСН):** "за" – 82, "против" – 0, "воздержались" – 0.

**Голосовали (собственники):** "за" – 30, "против" – 20, "воздержались" – 0.

**Решение** принято большинством 2/3 голосов «за» (112).

10. **Слушали:** Утверждение размера членских взносов на 2020 год и платы правообладателями земельных участков, не являющимися членами ТСН «Звенящие кедровые Тюмени», и срока их внесения (докл. Серебряков Леонид Николаевич).

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» суммарный ежегодный размер платы, вносимый правообладателями земельных участков, не являющимися членами Товарищества, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством и Уставом Товарищества.

Утверждая размер членского взноса члена товарищества одновременно утверждается размер платы, вносимый правообладателями земельных участков, не являющимися членами Товарищества.



Пунктом 4 раздела 22 Устава ТСН «Звенящие кедры Тюмени» установлен срок внесения взносов – квартал текущего финансового года. Взносы могут вноситься частями в течение указанного периода, либо разово единой суммой.

**Решили:** Утвердить на 2020 год членский взнос и размер платы правообладателями земельных участков, не являющимися членами Товарищества, в размере 11000 рублей с собственника земельного участка, имеющего в пользовании сети газо- и водоснабжения, а также возможность подключения к данным сетям, срок оплаты 1 апреля 2020 года.

**Голосовали (члены ТСН):** "за" – 82, "против" – 0, "воздержались" – 0.

**Голосовали (собственники):** "за" – 37, "против" – 12, "воздержались" – 1.

**Решение** принято большинством 2/3 голосов «за» (119).

**Решили:** Утвердить на 2020 год членский взнос и размер платы правообладателями земельных участков, не являющимися членами Товарищества, в размере 7400 рублей с собственника земельного участка, не имеющего в пользовании сети газо- и водоснабжения и не имеющего возможность подключения к данным сетям, срок оплаты 1 апреля 2020 года.

**Голосовали (члены ТСН):** "за" – 82, "против" – 0, "воздержались" – 0.

**Голосовали (собственники):** "за" – 29, "против" – 21, "воздержались" – 0.

**Решение** принято большинством 2/3 голосов «за» (111).

**11. Слушали:** Выборы председателя ТСН «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Будников Кирилл Викторович).

Обсуждение вопроса: какая форма голосования при выборах председателя ТСН «Звенящие кедры Тюмени» тайное или открытое.

**Решили:** Провести выборы председателя ТСН «Звенящие кедры Тюмени» путем открытого голосования. Установить регламент выступления кандидатов на должность председателя правления:

- представление кандидатуры – 5 минут;
- представление программы деятельности кандидатом – 5 минут;
- обсуждение программы (вопросы – ответы) – 10 минут.

**Голосовали:** "за" – 82, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

На основании действующего законодательства в кандидаты на должность председателя ТСН «Звенящие кедры Тюмени» выдвинуты:

- Старцев Александр Владимирович (решение правления от 13.07.2019 № 195);
- Андреев Вадим Михайлович (самовыдвижение);
- Гаскин Андрей Борисович (самовыдвижение).

Заслушаны предвыборные программы кандидатов. Заданы вопросы. Обсуждены направления деятельности.

**Решили:** Выбрать председателем ТСН «Звенящие кедры Тюмени» сроком на 5 лет Старцева Александра Викторовича.

**Голосовали:** "за" – 74, "против" – 0, "воздержались" – 8. **Решение** принято большинством голосов «за».

**2. Слушали:** Выборы членов правления ТСН «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Будников Кирилл Викторович).

**Решили:** Провести выборы членов правления ТСН «Звенящие кедры Тюмени» путем открытого голосования.

**Голосовали:** "за" – 82, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

На заседании правления (решение от 23.11.2019 № 198) рассмотрены и рекомендованы общему собранию кандидаты в члены правления:

1. Серебряков Леонид Николаевич;
2. Андреев Вадим Михайлович;
3. Будников Кирилл Викторович;
4. Герасимов Анатолий Николаевич;
5. Каратков Евгений Владимирович;
6. Карпова Анна Николаевна;
7. Филимонов Александр Арнольдович;
8. Шевнин Максим Александрович.

С голоса предложена кандидатура Гаскина Андрея Борисовича.

**Решили:** Избрать в состав правления ТСН «Звенящие кедры Тюмени» сроком на 5 лет:

1. Серебряков Леонид Николаевич;
2. Андреев Вадим Михайлович;
3. Будников Кирилл Викторович;
4. Гаскин Андрей Борисович;
5. Герасимов Анатолий Николаевич;
5. Каратков Евгений Владимирович;
6. Карпова Анна Николаевна;
7. Филимонов Александр Арнольдович;
8. Шевнин Максим Александрович.

**Голосовали:** "за" – 82, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

**13. Слушали:** Выборы членов ревизионной комиссии ТСН «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Будников Кирилл Викторович).

**Решили:** Провести выборы членов ревизионной комиссии ТСН «Звенящие кедры Тюмени» путем открытого голосования.

**Голосовали:** "за" – 82, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

Представлены кандидаты в члены ревизионной комиссии:

1. Грачев Сергей Михайлович;
2. Воробьева Екатерина Сергеевна;
3. Андреева Ольга Алексеевна.



**Решили:** Избрать в состав ревизионной комиссии ТСН «Звенящие кедры Тюмени» сроком на 5 лет

- . Грачев Сергей Михайлович;
- . Воробьева Екатерина Сергеевна;
- . Андреева Ольга Алексеевна.

**Голосовали:** "за" – 82, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

**4. Слушали:** Об отмене решений общего собрания членов ТСН «Звенящие кедры Тюмени», противоречащих федеральному законодательству (докл. Серебряков Леонид Николаевич).

В соответствии с частью 3 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в члены товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели земельных участков, расположенных в **границах** территории товарищества.

В соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», действовавшего на момент принятия решений общим собранием, членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества (садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства) могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в **границах** такого товарищества (партнерства).

**Решили:** Признать недействующими в части принятия в члены Товарищества собственников земельных участков, расположенных вне границ ТСН «Звенящие кедры Тюмени», решения общих собраний членов ТСН «Звенящие кедры Тюмени»:

1. № 10 от 25.10. 2008 (п.8);
2. № 11 от 31.10.2009;
3. № 13 от 01.10.2011;
4. № 14 от 15.07.2012;
5. № 15 от 07.10.2012;
6. № 18 от 20.09.2014;
7. № 19 от 10.05.2015;
8. № 22 от 24.09.2016;
9. № 25 от 26.05.2018.

**Голосовали:** "за" – 80, "против" – 0, "воздержались" – 2. Решение принято большинством голосов «за».

Председатель собрания

Секретарь собрания




А.В. Старцев

А.Н. Карпова