



Российская Федерация
Товарищество собственников недвижимости

«Звенящие кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ТСН «Звенящие кедры Тюмени» ул.Весенняя 43
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с. 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с. 30101810100000000639
Тел.: 59-33-74, <http://www.rajskoe.ru>

ПРОТОКОЛ № 24 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ДНП «Звенящие кедры Тюмени» г. Тюмень "9" сентября 2017 г.

Членов партнерства – 139 человек, что составляет - 139 голоса,
Присутствовало 78 человек, что составляет 56 % голосов
Для начала собрания кворум голосов имеется.
Приняты в члены партнерства на собрании п.3. - 4 человек,
что составляет - 4 голосов.

Итого членов партнерства после принятия новых членов - 143 человек,
Присутствовало 82 человек, что составляет 57 % голосов.
Для продолжения собрания с п.4. кворум голосов имеется.
(Список, Приложение 1)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания (докл. Леонид Николаевич Серебряков)
2. О повестке общего собрания (докл. Александр Сергеевич Кугаевский.)
3. О приеме в члены ТСН «Звенящие кедры Тюмени» (докл.Шевнина Валентина)
4. Об оформлении земельного участка под дорогу на улице Центральная в собственность и о сотрудничестве с соседями (уч.Федорец и уч.Поповкиных)
(докл.Шатохин Сергей Михайлович.)
5. О проекте и смете строительства асфальтовой дороги по улице Центральная (докл.Герасимов Анатолий.)
- 6.Передача и объединение участков под земли общего пользования ТСН (дороги)
(докл.Серебряков Леонид Николаевич.)
- 7.Отчет бухгалтера по приходно-расходной смете за 2016г.и 8месяцев 2017г. (докл.Ротт Наталья Лазаревна.)
- 8.Отчет ревизионной комиссии по проверке деятельности ТСН в 2016г.и 8месяцев 2017г.(докл.Самборецкая Светлана Владимировна.)
- 9.Утверждение приходно-расходной сметы на 2018год.
- 10.Разное. Детский футбольный клуб на территории ТСН.(докл. Игорь Биянов).

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **Слушали:** Л. Н. Серебрякова о выборах председателя и секретаря общего собрания.
Решили: Выбрать председателем собрания Александра Сергеевича Кугаевского, выбрать секретарем собрания Наталью Лазаревну Ротт.
Голосовали: "за" 82 , "против" 0 , "воздержались" 0 . **Решение** принято единогласно.
2. **Слушали:** О повестке дня общего собрания ТСН «Звенящие кедры Тюмени»
(докл. А.С. Кугаевский).

3. **Слушали:** О приеме в члены ТСН «Звенящие кедры Тюмени» (докл. В.Шевнина).

Решили: На основании поданных заявлений принять 4 владельцев земельных участков члены ТСН «Звенящие кедры Тюмени»:

| п/п | ФИО | № участка | Количество голосов |
|-----|-----------------------------|-----------|--------------------|
| 1 | Мурзин Сергей Леонидович | 54а | 1 |
| 2 | Игнатенко Андрей Дмитриевич | 70а | 1 |
| 3 | Сковородник Максим Олегович | 46а | 1 |
| 4 | Безпятко Леонид Борисович | 105/3 | 1 |

Принятые в члены партнерства 4 человек, что составляет 4 голосов, имеют право принять участие в обсуждении и принятии решений по остальным вопросам повестки дня.

Голосовали: "за" –82 , "против" –0 __, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

4. **Слушали:** С.Шатохина Об Оформлении земельного участка под дорогу на улицы Центральная в общедолевую собственность ТСН и о сотрудничестве с соседями (Федорец М.и Поповкины).

Докладчик доложил что в связи с вновь открывшимися обстоятельствами, а именно участием в равных частях - выкупе доли и строительстве дороги по улице Центральная наших соседей (Федорец и Поповкины) правление приняло однозначное решение перейти к первому варианту оформления земли, согласно решения общего собрания №23 от 27мая 2017г.т.е. выкуп доли 5.5га за 700тыс.руб.

Заключенный договор с юристом Кудряшовой Жанной Юрьевной – расторгнуть, получить от нее отрицательный или положительный ответ РосРЕЕСТРА, и Акт выполненных работ.

Решили:

1) Выкупить долю 5,5га ТО «Плодовое» за – 700тыс.рублей. Оплату произвести в равной части всем трем участникам сделки: ТСН «Звенящие кедры Тюмени» - 250000рублей; Федорец Максим – 250000рублей; Поповкины -250000рублей.

2) Оформление данного земельного участка, под дорогу ул.Центральная, в общедолевую собственность ТСН поручить «Прэфиш» заключив договор- 50тыс.руб.

3)Шатохину Сергею Михайловичу выразить благодарность за проделанную работу на благо товарищества, назначить ответственным от ТСН «Звенящие кедры Тюмени» в координации дальнейших действий взаимовыгодного сотрудничества с соседями (М.Федарцом и Поповкиными).

4) Заключенный договор с юристом Кудряшовой Ж.Ю.- расторгнуть, работы остановить, получить от нее официальный ответ Росреестра, Акт выполненных работ.

Голосовали: "за" –80 , "против" 2-, "воздержались" –0 . **Решение** принято большинством голосов.

5. **Слушали:** А.Герасимова о проектировании и смете по асфальтированию дороги на улице Центральная.

Докладчик сообщил о том, что разработан проект и смета по асфальтированию дороги по улице Центральная – 1358м. и шириной 6м с выполнением водоотведения и заездами на прилегающие улицы. Выполнение работ по смете составило – 15млн.руб. В асфальтировании улицы Центральная участвуют три заказчика в равных долях финансирования т.е.ТСН «Звенящие кедры Тюмени» - 5млн.руб.; Федорец М.Н.- 5млн.руб. ; Поповкины - 5млн.руб.

В мае 2018г провести Тендер по асфальтированию и в июне выполнить строительство.

Решили:

1. Представленный проект и смету в сумме _15000000рублей – предварительно утвердить.

2. Финансирование работ выполнить за счет трех заказчиков в равных долях. ТСН «Звенящие кедры Тюмени» _5000000руб. Федорец М.Н. 5000000руб. Поповкины 5000000руб.

3. Ген.заказчиком проекта утвердить – ТСН «Звенящие кедры Тюмени».

4. Тендер на строительство дороги провести в мае 2018г.

5. Строительство дороги выполнить в июне 2018г.

6. Куратором по строительству асфальта по улице Центральная назначить – Герасимова А. с выплатой 50000рублей.

7. Для строительства асфальта по улице Центральная ТСН «Звенящие кедры Тюмени» использовать средства от продажи общественного участка Забелину в сумме – 3 миллиона рублей, остальные – 2 млн. руб. собираем целевыми взносами с собственников ТСН по- 20000 рублей. с участка. Срок внесения целевого взноса до 1 июля 2018г.

При несобираемости взносов до нужной суммы- деньги раздать обратно.

Голосовали за 81 против 0_ воздержались 1. Решение принято большинством голосов.

6. Слушали: Серебрякова Л.Н. О передаче земельных участков, находящихся под дорогой Серебрякову Л.Н. для объединения и формирования земель общего пользования в ТСН.

С 1 октября 2017года начинается передача участков под дорогой от собственника – Серебрякову Л.Н передача будет производиться по договору купли-продажи, 70% от кадастровой стоимости, по графику по 5-10человек, по субботам в МФЦ по предварительной записи.

Предупредительный обзвон будет производиться каждого собственника за неделю.

При себе иметь паспорт и согласие супруга.

Образовавшийся земельный налог у Серебрякова Л.Н в результате скупки участков под земли общего пользования оплачивает ТСН «Звенящие кедры Тюмени».

Решили:

1. Начать передачу участков под дорогой, по договору купли-продажи, от собственника -- представителю ТСН Серебрякову Л.Н с 1.10.2017г

2. Кадастровую стоимость участков в договоре купли-продажи утвердить 70% от кадастровой стоимости, передачу прав собственности произвести безвозмездно.

3. Сделка будет совершаться в МФЦ по субботам, по графику, предварительный звонок за неделю.

4. При себе иметь паспорт и согласие супруга.

Голосовали: "за" 82 , "против" 0, "воздержались" 0 Решение принято большинством голосов.

7. Слушали: Ротт Н.Л. Об исполнении приходно-расходной сметы ДНП «Звенящие кедры Тюмени» за 2016г. и 8месяцев 2017г.

Решили:1) Принять отчет по приходно-расходной смете за 2016г. в сумме – 2 669 582рублей.

2) Принять отчет по приходно-расходной смете за 8 месяцев 2017г. в сумме– 1 957 733рубля.

Бухгалтеру ДНП «Звенящие кедры Тюмени» подготовить полный отчет за 2017год к следующему общему собранию. Правлению и старшим по улицам принять все меры по увеличению собираемости членских взносов и задолженности по воде.

Голосовали: "за" 80 , "против" 0 , "воздержались" – 2.

Решение принято большинством голосов.

8. Слушали: Самборецкую С.В. по отчету ревизионной комиссии.

Решили:

1) Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2016год.

3) К следующему общему собранию бухгалтеру подготовить отчет ревизионной комиссии за весь 2017г.

Голосовали: "за" 82 , "против" 0 , "воздержались" 0. Решение принято большинством голосов.

9. Слушали: Ротт Н.Л. О бюджете ДНП «Звенящие кедры Тюмени» на 2018год.

Решили: Принять бюджет на 2018год в сумме – 2 994 368рублей.

Установить размер членских взносов на 2018год – 15 000 рублей в год.

Голосовали: за 72 , против - 10 , воздержался - 0 . Решение принято большинством голосов.

10. Разное: Биянов И.В Быть или не быть детскому футбольному клубу в ТСН.

Голосовали: за __, против 90%, воздержались __. Решение принято большинством голосов.

Решили: Отложить вопрос. Разместить информацию на сайте ТСН и бюллетень для голосования.

Председатель собрания
Секретарь собрания



А.С. Кугаевский
Н.Л. Ротт