



Российская Федерация  
Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости

## «Звенящие Кедры Тюмени»

625056, г. Тюмень, СНТ СН «Звенящие кедры Тюмени», ул. Весенняя, 43  
ИНН 7202117974, БИК 044525411, р/с 40703810600000000968  
в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО, к/с 30101810145250000411  
Тел.: (3452)21-78-86, E-mail: [zv.kedr.tmn@gmail.com](mailto:zv.kedr.tmn@gmail.com)  
<http://zvkedry-tmn.ru/>

### ПРОТОКОЛ № 215

#### Заседания Правления СНТСН «Звенящие кедры Тюмени»

Дата заседания: 02.03.2024г.

Время начала: 10.00

Время окончания 13.00

Место проведения: г. Тюмень, ул. Весенняя (тер. ТСН Звенящие кедры Тюмени), д. 43

#### Повестка:

1. Решение по распутице.
2. Обрезка тополей по ул. Центральная.
3. Модернизация освещение ул. Центральная. Расчет сметы.
4. Расчет стоимости установки шлагбаума поулично + установка видеокамеры.
5. Подготовка к пожароопасному периоду.
6. Статистика собираемости взносов за 2023 год поулично.
7. Порядок работы с дебиторской задолженностью.
8. Определение материально – ответственного лица за инвентарь и технику ТСН из штатных сотрудников.
9. Прием в члены общества заявление от Арзуманяна Самвела, Шмонин Сергей.
10. Чистка чатов, определение порядка вступления. Определения администраторов. Модернизация сайта, переезд на другую систему управления, актуализация содержимого.
11. "О границах территории СНТСН "Звенящие кедры Тюмени".
12. Перенумерация домов.
13. Межевание земельного участка для строительства поликлиники: варианты раздела земельного участка.

#### Обсуждение и принятые решения:

№ пп	Рассматриваемые вопросы. Принятые решения.	Докладчик
1.	<p><b>Решение по распутице</b></p> <p>1.1. Предлагаю в период весенней распутицы закрыть проезд по ул. Центральной для большегрузного автотранспорта грузоподъемностью и в период определяемые приказом Департамента дорожной инфраструктуры Администрации города Тюмени. Приказ необходимо довести до жителей СНТ за месяц до ограничений. Для исполнения приказа необходимо нанять трех сторожей на период распутицы, установив им зарплату 20 000 рублей, режим работы сутки через двое.</p> <p>1.2 Подготовка пункта охраны к работе. Для настройки шлагбаума перевел переговоры с Партикомом, предварительная стоимость работ составит 8 000 рублей. После опубликования приказа необходимо будет заказать дорожный знак с соответствующим ограничением.</p> <p>1.3. Источник финансирования – направить в ревизионную комиссию запрос об использовании на данные мероприятия денежные средства из взносов прошлых лет.</p> <p><b>Голосовали:</b> ЗА - 5, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.</p> <p><b>Решили:</b></p> <p>1. Ввести режим распутицы для грузового автотранспорта в период определяемые приказом Департамента дорожной инфраструктуры Администрации города Тюмени, в связи с содержанием автомобильной дороги по ул. Центральная из средств СНТ. Запрещен проезд грузового транспорта с разрешённой максимальной массой более 3,5 тонны.</p> <p>2. Нанять на период распутицы трех сторожей с заработной платой 20 000 рублей, график работы сутки через двое.</p>	Серебряков Л.Н.

	3. Направить в ревизионную комиссию запрос о возможности использования денежных средств из взносов прошлых лет на финансирование данных мероприятий.	
2	<p><b>Обрезка тополей по ул. Центральная.</b></p> <p>Предлагаю продолжить обрезку тополей по ул. Центральная. Количество тополей: Кедровая-Западная – 360 шт., Западная-Луговая – 88. Всего 448 штук. Стоимость работ по обрезке тополей по прошлому году составила 250 рублей за 1 тополь. Затраты на расходники увеличились на 30%. Имеем смысл рассмотреть увеличение стоимости обрезки одного тополя, установив предел цены за один тополь не более 275 рублей.</p> <p><b>Голосовали:</b></p> <p>ЗА - 5, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.</p> <p><b>Решили:</b></p> <p>Провести обрезку тополей по ул. Центральная на участке от Кедровой до ул. Луговая (448 штук) и установить максимальную стоимость за один тополь 275 рублей.</p>	Серебряков Л.Н.
3	<p><b>Модернизация освещения ул. Центральная. Расчет сметы.</b></p> <p><b>Решили:</b></p> <p>Из-за отсутствия докладчика и смет отложить данный вопрос на следующее заседание правления.</p>	Будников К.В.
4	<p><b>Расчет стоимости установки шлагбаума поулично и установка видекамеры.</b></p> <p>4.1 Аварийное открытие шлагбаума для аварийных служб. Определить ответственное лицо по улицам.</p> <p>4.2 Открытие шлагбаума при отключении электроэнергии.</p> <p><b>Решили:</b></p> <p>Из-за отсутствия докладчика и смет отложить данный вопрос на следующее заседание правления.</p>	Будников К.В.
5	<p><b>Подготовка к пожароопасному периоду.</b></p> <p>5.1 Поручение о проведение техники безопасности.</p> <p>5.2 Проверка всех пожарных гидрантов и пожарного оборудование на наличие исправной работы.</p> <p>5.3 Изготовить дополнительные пожарные ключи для автономных домов и определить ответственное лицо за хранение данного ключа и его пользования.</p> <p><b>Голосовали:</b></p> <p>ЗА - 5, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.</p> <p><b>Решили:</b> Поручить Л. Н. Серебрякову</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приобретение и ведение журналов «эксплуатации систем противопожарной защиты» и «выдачи пожарного оборудования третьим лицам».</li> <li>2. Провести ревизию пожарного оборудования.</li> </ol>	Серебряков Л.Н.

	<p>3. Подготовить и провести противопожарные учения всех жителей СНТ в мае 2024 года.</p> <p>4. Предоставить отчет по поручениям на заседании Правления в июне 2024 года.</p>	
6	<p><b>Статистика собираемости взносов за 2023 год поулично.</b>  Просадки по собираемости взносов за 2023 год наблюдаются на улицах Весенняя (49,24%), Центральная (59,75%).</p> <p>В среднем по всем улицам:</p> <p>на 01.04 (дата оплаты по уставу) – 41,9% (2 053 062,37)</p> <p>на 01.07 - 51,96% (+492 908,12)</p> <p>на 01.10 - 59,41% (+ 365 004,87)</p> <p>на 31.12. – 69,77%</p> <p>Предлагаю публиковать информацию о собираемости взносов в табличном виде ежеквартально.</p> <p><b>Голосовали:</b></p> <p>ЗА - 5, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.</p> <p><b>Решили:</b></p> <p>Ежеквартально публиковать на сайте и в чате «Доска объявлений» информацию о собираемости взносов за текущий год.</p>	Гизатуллин Р.М.
7	<p><b>Порядок работы с дебиторской задолженностью.</b></p> <p>7.1 Уведомления должников: будет происходить по электронной почте путем рассылки квитанций (ежемесячно) и по смс-уведомлениям (ежеквартально).</p> <p>7.2 Механизм работы по-улично. Минимальный период задолженности для подачи в суд – 2 года.</p> <p>7.3 Расчёт пеней производить по правилам статьи 395 ГК РФ.</p> <p>7.4. При рассылке досудебных претензий максимальный срок ее исполнения 30 календарных дней.</p> <p>7.5. В случае подачи в суд для мирового соглашения должник оплачивает госпошлину, услуги юриста и основной долг.</p> <p><b>Голосовали:</b></p> <p>ЗА - 5, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.</p> <p><b>Решили:</b></p> <p>Утвердить вышеуказанный механизм работы с дебиторской задолженностью.</p>	Гизатуллин Р.М.

8	<p><b>Определение материально – ответственного лица за инвентарь и технику ТСН из штатных сотрудников.</b></p> <p>В соответствии с должностной инструкцией заместителя председателя, утвержденной мной, обеспечение надлежащей эксплуатации объектов имущества общего пользования своими силами или с привлечением лиц, организаций, имеющих опыт, материал, оборудование является должностной обязанностью заместителя председателя.</p> <p><b>Голосовали:</b></p> <p>ЗА - 5, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.</p> <p><b>Решили:</b></p> <p>Определить ответственным сотрудником за инвентарь и технику ТСН Серебрякова Леонида Николаевича.</p>	Герасимов А. Н.
9	<p><b>Прием в члены общества заявление от Арзуманяна Самвела, Шмонин Сергей, Самсонова Светлана Николаевна, Сорокин Александр Владимирович.</b></p> <p>Потупило 4 заявления о приеме в члены общества. Рассмотрев все заявления и документы, нет оснований об отказе. Все документы находятся в порядке и в соответствии с положением.</p> <p><b>Голосовали:</b></p> <p>ЗА - 5, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.</p> <p><b>Решили:</b></p> <p>Принять в члены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Самсонову Светлану Николаевну, к/н 72:17:1105002:8682, Западная, 88</li> <li>2. Сорокина Александра Владимировича, к/н 72:17:1105002:8519, Западная, 84</li> <li>3. Арзуманяна Самвела Аркадьевича, к/н 72:17:1105002:1664, Солнечная, 98</li> <li>4. Шмонины Сергея Александрович, к/н 72:17:1105002:3797, Светлая 115 Б.</li> </ol>	Гизатуллин Р.М.
10	<p><b>10.1 Чистка чатов, определение порядка вступления. Определения администраторов.</b></p> <p><b>10.2 Модернизация сайта, переезд на другую систему управления, актуализация содержимого.</b></p> <p><b>Решили:</b></p> <p>В связи с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствием на заседании правления Будникова К. В. ответственного за ведение сайта СНТ, администратора чатов</li> <li>- предоставлением Гизатуллиным Р. М. порядка опубликования документов товарищества и вступления их в силу и предложения по наполнению сайта</li> </ul> <p><b>рассмотреть вопрос на следующем правлении.</b></p>	Гизатуллин Р.М. Будников К. В.

11	<p><b>"О границах территории СНТСН "Звенящие кедры Тюмени".</b></p> <p>На рассмотрение правления предложено правовое заключение о границах садоводческого товарищества «Звенящие кедры Тюмени» :</p> <p>Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Звенящие кедры Тюмени» (ранее некоммерческое партнерство землевладельцев) учреждено 25.07.2003.</p> <p>На момент активного освоения территории границы дачных товариществ определялись проектом планировки территории, который был утвержден 28.06.2007 года. Проект планировки Звенящие кедры Тюмени спроектирован и утвержден без участков «третьей» очереди.</p> <p>Начиная с 01.01.2019 года границы определяются по документации по планировке территории садоводства.</p> <p>С 14.07.2022 года местоположение границ территории садоводства определяется проектом межевания территории.</p> <p>Однако ранее разработанный и утвержденный проектом планировки территории продолжает действовать до его изменения.</p> <p>26.06.2020 года решением Тюменской городской Думы от 26.06.2020 года №247 в территорию СНТСН «Звенящие кедры Тюмени» была включена «третья» очередь.</p> <p><b>В настоящее время границы товарищества «Звенящие кедры Тюмени» включают все очереди.</b></p> <p>Герасимов А. Н.: предлагаю произвести начисление взносов собственникам третьей очереди начиная с 2023 года.</p> <p><b>Голосовали:</b></p> <p>ЗА - 5, ПРОТИВ - 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.</p> <p><b>Решили:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Произвести начисление взносов собственникам третьей очереди начиная с 2023 года.</li> <li>2. Провести встречи с представителями собственников третьей очереди по данному вопросу.</li> <li>3. Работу с дебиторской задолженностью вести в порядке, определенном выше.</li> </ol>	Гизатуллин Р.М.
12	<p><b>Перенумерация домов.</b></p> <p>Поступают обращения от собственников о «непонятной» нумерации домов в СНТ и просьбы провести перенумерацию домов по городским правилам.</p> <p>Законодательно регламентирован порядок присвоения наименований элементам планировочной структуры (территория ТСН) и элементам улично-дорожной сети (улицы).</p> <p>Вопрос перенумерации домов находится в компетенции органа местного самоуправления. Предлагаю подать заявление с просьбой предоставить порядок перенумерации, после получения ответа рассмотреть его на правлении и вынести вопрос на голосование общего собрания членов СНТ.</p> <p><b>Голосовали:</b></p> <p>ЗА - 5, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.</p> <p><b>Решили:</b></p>	Гизатуллин Р.М.

	Подать заявление с просьбой предоставить порядок перенумерации домов (участков), после получения ответа рассмотреть его на правлении и вынести вопрос на голосование общего собрания членов СНТ.	
13	<p><b>Межевание земельного участка для строительства поликлиники: варианты раздела земельного участка.</b></p> <p>По поручению общего собрания состоявшегося в январе 2024 года правлению предлагается вариант раздела земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:1105002:2354, 72:17:1105002:2355 для образования земельного участка для размещения поликлиники. По результатам перераспределения земель образуются 4 земельных участка.</p> <p>Исполнитель будет выбран по запросу коммерческих предложений.</p> <p><b>Голосовали:</b></p> <p>ЗА - 5, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.</p> <p><b>Решили:</b></p> <p>Утвердить предлагаемый проект межевания земельных участков 72:17:1105002:2354, 72:17:1105002:2355 с образованием четырех земельных участков.</p> <p>Исполнителя выбрать на основе запроса коммерческих предложений.</p>	Герасимов А.Н. Гизатуллин Р.М.

**Приложения:**

1. Статистика собираемости взносов по улицам
2. Статья 395 ГК РФ
3. Должностная инструкция заместителя председателя
4. Порядок опубликования документов товарищества и вступления их в силу
5. Предложения по наполнению сайта
6. Правовое заключение МПК «Авизо» с приложениями
7. Проект межевания земельных участков 72:17:1105002:2354, 72:17:1105002:2355

**На заседании Правления СНТ СН «Звонящие кедры Тюмени» 02.03.2024 г. присутствовали:**

**Председатель** - Герасимов Анатолий Николаевич \_\_\_\_\_,

**Члены Правления:**

Андреев Вадим Михайлович \_\_\_\_\_;

Будников Кирилл Викторович Отсутствовал \_\_\_\_\_;

Карпова Анна Николаевна \_\_\_\_\_;

Серебряков Леонид Николаевич \_\_\_\_\_;

Старцев Александр Викторович Отсутствовал \_\_\_\_\_;

Филимонов Александр Арнольдович \_\_\_\_\_;

Желающие получить копию Протокола с подписями могут обратиться в Правление.