



Российская Федерация
Товарищество собственников недвижимости
«Звенящие Кедры Тюмени»

625056, г. Тюмень, проезд Воронинские горки, 101
ИНН 7202117974, БИК 047102613, р/с 40703810100990000248
в ПАО «Запсибкомбанк» Тюмень, к/с 30101810271020000613
Тел.: 59-33-74, E-mail: info@zvkedry-tmn.ru

ПРОТОКОЛ № 200
Заседания Правления ТСН «Звенящие кедры Тюмени»
18.01.2020 г.

№ пп	Рассматриваемые вопросы. Принятые решения.	Ответственный
1.	<p>Распределение полномочий между членами правления ТСН «Звенящие кедры Тюмени» в части содержания и эксплуатации недвижимого имущества Товарищества и создания благоприятных условий для проживания и отдыха на территории Товарищества:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Сети газоснабжения, в том числе вопросы:<ul style="list-style-type: none">- технического состояния сетей- анализ пропускной способности системы;- перспективного развития и модернизации сетей;- выдачи технических условий на присоединение к сети собственников земельных участков;Ответственный: Андреев Вадим Михайлович;2. Электроснабжение земельных участков, в том числе вопросы:<ul style="list-style-type: none">- взаимодействия с поставщиком электрической энергии «ЭК «Восток»;- перспективное развитие сетей энергоснабженияОтветственный: Старцев Александр Викторович;3. Вопросы эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в собственности Товарищества, в том числе:<ul style="list-style-type: none">- текущий и капитальные ремонты;- устранение аварийных ситуаций;- ремонт и содержание дорог и проездов;- обслуживание и содержание линий наружного освещения и архитектурной подсветки центрального въездного портала;- строительные работы по устройству объектов инженерной инфраструктуры, благоустройства и озеленения;- контроль за работой системы видеонаблюдения и контроля доступа на территорию ТСН.- организация и контроль работы постов охраны территории;- контроль за исполнением условий договоров оказания услуг Товариществу сторонними организациями, включая сервисное обслуживание инженерных систем, вывоз твердых бытовых отходов, содержания зеленых насаждений;- содержание и ремонт объектов недвижимости (дом правления, детская и спортивная площадки)- обеспечение пожарной безопасности;Ответственный: Серебряков Леонид Николаевич;4. Вопросы устройства и развития информационно-цифровых систем, в том числе:<ul style="list-style-type: none">- обеспечение работы мультимедийного оборудования,- организация и техническое сопровождение информационного обслуживания собственников земельных участков;	Старцев А.В.

	<p>- сопровождение договоров услуг со сторонними организациями по сервисному обслуживанию компьютерной и цифровой техники, программного обеспечения; Ответственный: Будников Кирилл Викторович;</p> <p>5. Создание благоприятных условий для проживания и отдыха: - организация и проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий; Ответственный: Карпова Анна Николаевна;</p> <p>6. Назначить Ответственным секретарем Правления ТСН «Звенящие кедровые Тюмени» Шевнину Валентину Васильевну. Возложить на нее ответственность за ведение протоколов заседания Правления, оформлением их надлежащим образом для архива и публикацией в информационном чате Товарищества для открытого доступа собственников недвижимости.</p> <p>Ответственные по всем 6 пунктам Протокола №200 приступили к исполнению своих обязанностей с 01.01.2020года.</p> <p>2. Рассмотрев актуализированную информацию по состоянию газопроводов, в том числе расчеты по наличию свободного лимита газа, Правление считает возможным отменить ограничения на присоединение Членов ТСН «Звенящие кедровые Тюмени» к сети газоснабжения. При подключении основываться Протоколом Общего собрания №13 от 01.10.2011г., п.4.2.2.</p> <p>3. Рассмотреть предложенный проект «Договора на водопотребление собственника земельного участка» и проект «Положения о водоснабжении ТСН «Звенящие кедровые Тюмени». Членам Правления в срок до 01.02.2020г. внести предложения и замечания для обсуждения на очередном заседании Правления. По результатам рассмотрения вынести проекты документов на согласование и утверждение в соответствии с Уставом Товарищества.</p> <p>4. Принять представленную схему очистки дорог в зимнее время. Опубликовать утвержденную схему в открытом доступе для сведения собственников земельных участков. Исполнителю, при производстве работ руководствоваться настоящим решением.</p> <p>5. Для информации: Проведена встреча с представителями собственников «3-ей очереди», рассмотрев предложения собственников, Правление приняло решение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оказать юридическое и организационное содействие собственникам земельных участков «3-ей очереди» в оформлении документов по переводу земель из категории СХ1(земли ЛПХ) в СХ3(дачные). 2. При заключении собственниками всех используемых земельных участков, граничащих с территорией ТСН договоров пользования объектами инфраструктуры, дороги и проезды «3-ей очереди» будут включены в схему очистки. 	<p>Андреев В.М.</p> <p>Старцев А.В.</p> <p>Серебряков Л.Н. Будников К.В.</p> <p>Старцев А.В.</p>
	<p>1. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень, БИК 047102613, к/с 30101810271020000613. Бухгалтер Решетникова Екатерина Михайловна работает в среду и субботу с 10-00 до 15-00 ч. Тел.:8 919 952 27 93.</p> <p>2. <i>Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков необходимо погасить задолженность по целевым и членским взносам.</i></p>	<p>Бухгалтер Решетникова Е.М. тел.:8 9199522793</p>

	<p>Оплату за пользование водой производить по показаниям счетчика. Для оплаты использовать те же реквизиты, с указанием в графе назначение платежа : «оплата за пользование водой участка №____, собственник участка ____.»</p> <p>При наличии заключенного договора – указать реквизиты договора.</p>	<p>Слесарь Лисовец Дмитрий Алексеевич, тел. 8 932 3220016</p>
	<p>1. Часы приема председателя ТСН «Звенящие кедры Тюмени»: среда с 19-00 до 21-00. Суббота с 9-00 до 13-00.</p> <p>2. Часы работы юриста: среда с 10-00 до 15-00.</p>	<p>Председатель Старцев Александр Викторович, тел.8 9199362110</p>

На заседании Правления ТСН «Звенящие кедры Тюмени» 18.01.2020 г. присутствовали:

Председатель - Старцев Александр Викторович _____,

Члены Правления:

Андреев Вадим Михайлович _____
 Будников Кирилл Викторович _____
 Гаскин Андрей Борисович _____
 Герасимов Анатолий Николаевич _____
 Карпова Анна Николаевна _____
 Коротков Евгений Владимирович _____
 Серебряков Леонид Николаевич _____
 Филимонов Александр Арнольдович _____
 Шевнина Валентина Васильевна _____.

По всем пунктам Протокола все члены Правления проголосовали- «За».

Желающие получить копию с подписями могут обратиться в Правление.

С уважением секретарь Правления *Шевнина В.В.*