



Товарищество собственников недвижимости  
**«Звенящие кедры Тюмени»**

625056, г. Тюмень, проезд Воронинские горки, 101  
 ИНН 7202117974, БИК 047102613, р/с 40703810100990000248  
 в ПАО «Запсибкомбанк» Тюмень, к/с 30101810271020000613  
 Тел.: 59-33-74, E-mail: dnpkedr@mail.ru

**ПРОТОКОЛ № 168**  
**Заседания Правления ТСН «Звенящие кедры Тюмени»**  
 г. Тюмень, 12.11.2016 г.

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.  
 Секретарь собрания - Шевнина В.В.

Количество членов Правления - 7 человек  
 Присутствовали - 7 человек

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
		<p>I. Отчет Шатохина С.М. по формированию земель общего пользования. В 2009-2010 гг. были заключены договоры с членами ДНП для формирования территории общего пользования (дороги) путем отделения участков членов ДНП. Были проведены кадастровые работы по объединению 49 уч-в (первая очередь) и 01.04.2013г. поставлен на кадастровый учет единый земельный участок с кадастровым номером 72:17:1105002:3100. В 14.07.2015г. была предпринята попытка регистрации общей долевой собственности, но безуспешно, т.к. на земельный участок Борганова В.И., входящий в состав объединенного участка, судом был наложен арест.</p> <p>В настоящее время часть доверенностей утратила силу, поскольку истек срок действия, и согласно ПЗЗ г.Тюмени, установлены минимальные и максимальные размеры земельных участков, которые для СХЗ составили: 4 сотки и 20 соток для дачного хозяйства, и 4 сотки и 40 соток для садоводства.</p> <p>Таким образом, в настоящее время не предоставляется возможным формирование территории общего пользования в единый участок площадью больше 20 (40) соток без изменения разрешенного использования.</p> <p>Для оптимизации работ предлагается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Передать право собственности земельные участки на одного или нескольких лиц.</li> <li>2. Получение доверенности от «ответственных лиц».</li> <li>3. Изменение разрешенного использования на земельные участки.</li> <li>4. Снятие с кадастрового учета ранее объединенного земельного участка (в случае не снятия ареста с ЗУ Борганова В.И.).</li> <li>5. Постановка на кадастровый учет вновь объединенного ЗУ.</li> <li>6. Передача права собственности от «ответственного лица» к ТСН. Шатохин С.М. за данную работу просит 350000 рублей. Оплата поэтапная. Гаскин А.Б. ищет альтернативу Шатохину С.М. Вопрос разрешить на следующем правлении.</li> </ol> <p>II. Казначеевой Л.Е. отправлено очередное письмо в прокуратуру, т.к. ей не передан участок в размере 6 соток и не оформлен сервитут. Решение: После завершения работ в прокуратуре, запросить копии документов, предоставленные Казначеевой Л.Е. и пригласить юриста для оформления на нее встречного заявления.</p> <p>III. На следующем заседании рассмотреть вопросы по аренде дороги (ул.Центральная) и об оплате членских взносов.</p>		Серебряков Л.Н. Серебряков П.Л.
2. Оплата членских и	Серебрякова Л.Н.	1. <b>Оплату членских и целевых взносов</b> можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ПАО г. Тюмень.		

целевых взносов		Уточнить задолженность и реквизиты банка можно у бухгалтера Решетниковой Екатерины Михайловны по субботам с 11 до 14 ч. <b>Тел.:8 919 952 27 93.</b> <b>2. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам.</b>		
3. Водопровод	Серебрякова Л.Н.	1. <b>Оплату за пользование водой производят по показаниям счетчика</b> в ТСН «Звенящие кедры Тюмени». <b>Счетчики по воде необходимо установить всем собственникам.</b> 2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу обращаться к слесарю Серебрякову Павлу, тел. <b>8 909 190 28 50.</b>	.	
4. Газопровод	Серебрякова Л.Н.	1. По решению Общего собрания № 13 Правление выдает разрешение на подключение к магистральному газопроводу и <b>на потребление газа согласно проектной норме - по 8 куб. м. в час на 1га.</b> При осуществлении врезки в газопровод необходимо получить в Правлении <b>наряд-допуск</b> на земляные работы у Андреева В.М.		Андреев Вадим Михайлович, т. 89129268481
5. Пожарная безопасность	Серебрякова Л.Н.	1. <b>Телефон службы спасения 01, сотовая связь 112.</b>		Серебряков Л.Н. т. 89199309626
6. Охрана ДНП	Серебрякова Л.Н.	1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч. 2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки.		Серебряков Л.Н.

На заседании Правления ТСН «Звенящие кедры Тюмени» 06.08.2016 г. присутствовали:

**Председатель Правления** - Серебряков Леонид Николаевич \_\_\_\_\_,

**Члены Правления:** Балахнин Олег Сергеевич \_\_\_\_\_,

Гаскин Андрей Борисович \_\_\_\_\_,

Костин Андрей Алексеевич \_\_\_\_\_,

Кугаевский Александр Сергеевич \_\_\_\_\_,

Мартынов Владимир Парфенович \_\_\_\_\_,

Шатохин Денис Сергеевич \_\_\_\_\_,

Шевнина Валентина Васильевна \_\_\_\_\_.

—