



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.
Тел.: 59-33-74, E-mail: pravlenie72@mail.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 122
Заседания Правления ДНП «Звенящие кедров Тюмени»
г. Тюмень, 30 июня 2012 г.

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 9 человек
Присутствовали – 7 человек

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1. Получение разрешения на строительство	Серебрякова Л.Н.	1. Для получения разрешения на строительство согласно Федеральному закону № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (см. главу V11) необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедров Тюмени». Каждый собственник земельного участка в пределах ДНП «Звенящие кедров Тюмени» должен заключить договор поручение с ЗАО КК «ПРЭФИШ», границы отчуждения земель определены и согласовываются с владельцем. Организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу с 9 до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14часов., т. 46-86-46.	2012 г.	Шатохин Сергей Михайлович, т. 468646
		2. В связи с тем, что работа по объединению и отчуждению земельных участков выделенных для строительства дорог и коммуникаций еще не закончена, а сроки доверенностей вышли, Правление Партнерства приняло решение поручить:	12.07. 2012г.	
		а) ЗАО КК «ПРЭФИШ» разработать шаблон новой доверенности;		Шатохин С.М.
		б) Серебрякову Л.Н. и Гаскину А.Б. выбрать нотариальную контору для заключения доверенностей;		Серебряков Л.Н.
		в) Шатохину С.М. выдать ДНП «Звенящие кедров Тюмени» СОГЛАШЕНИЯ по объединению земельных участков на первые три очереди;		Шатохин С.М.
г) Андреевой Г.В. уточнить паспортные данные участников соглашений.		Андреева Г.В.		
		3. По вопросу об изменении разрешенного использования участка № 43: получен ответ Департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени «Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Тюмени».	14.06. 2012	Серебряков Л.Н., Шатохин С.М.
		4. По поводу подключения к электрическим сетям Тюменского филиала ОАО «СУЭНКО»:		
		а) Тока в проводах пока нет. Собственникам с ОАО «СУЭНКО» необходимо заключить договора. Правление Партнерства приняло решение предложить Договора безвозмездного срочного пользования земельными участками ОАО «СУЭНКО» подписать на внеочередном общем собрании;	15.07. 2012г.	Серебряков Л.Н.
		б) ОАО «СУЭНКО» вынесло предписание по поводу строений в районе ЛЭП собственникам участков №№ 22 и 47;	июнь 2012г.	Серебряков Л.Н.
		в) Перечень документов, которые необходимо представить для заключения договора на технологическое присоединение к электрическим сетям, можно получить у Андреевой Г.В., консультации по т. 53-63-25 (ОАО «СУЭНКО»), образцы заявки и схемы расположены на сайте raiskoe.narod.ru ;		Андреева Г.В.
		г) Подана ЗАЯВКА на технологическое присоединение	июнь	Серебряков Л.Н.

		участка № 43 к электрическим сетям ОАО «СУЭНКО»; д) Андреевым В.М. подготовлены два типовых проекта на подключение к ЛЭП подземным и воздушным способом. Предполагаемая стоимость проекта 2500р. е) Подключение (установка дополнительных столбов, подстанции) к ЛЭП собственники 3-й очереди (21 участок) и участок № 5 решают самостоятельно. 5. Для обеспечения охранной зоны для ЛЭП, водопровода и газопровода, Правление Партнерства приняло решение рекомендовать собственникам земельных участков при строительстве заборов (лучше зеленая ограда) отступать от границы участка 2 метра.	2012г. 15.07. 2012г.	Андреев В.М.
2. Оплата членских и целевых взносов	Серебрякова Л.Н. Андрееву Г.В. Андрееву Г.В. по заявлениям	1. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или главному бухгалтеру Журавлевой Е.В., каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП или предварительно созвониться. 2. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам. 3. Уважаемые собственники земельных участков № 3, 86, 90, 93, 100, 1.1/21, 1.2/21, 1.3/21, 1.4а/21, 1.4б/21, 1.4в/21, 16/21, 22/21, 23/21, 24/21, 25/21 передайте, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне копию нового свидетельства о собственности. 4. Выданы справки: а) Гаскину А.Б. в том, что ему принадлежат участки №№ 44, 44а, 45, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, Калининский административный округ, Дачное некоммерческое партнерство «Звенящие кедры Тюмени»; б) Абакумову Д.А. в том, что ему принадлежит участок № 1а в ДНП «Звенящие кедры Тюмени». 5. Выписана Справка по оплате целевых и членских взносов Тимофееву В.Ю. и Тимофеевой Е.Я., владельцам участка № 101.	2012г. 2012 г. 2012г. 30.06. 2012г. 23.06. 2012г. 08.06. 2012г.	Журавлева Екатерина Валентиновна, т. 8-922-484-7277 Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmn@mail.ru Серебряков Л.Н. Серебряков Л.Н. Серебряков Л.Н., Журавлева Е.В.
3. Водопровод	Серебрякова Л.Н.	1. Оплату за пользование водой по показаниям счетчика принимает главный бухгалтер Журавлева Е.В. 2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу обращаться к слесарю. 3. Правление Партнерства приняло решение: а) члены комиссии по определению фактического прохождения магистрального водопровода по земельным участкам к общему собранию должны подготовить соглашения об установлении частного сервитута с изготовленными планами участков; б) для осуществления текущего ремонта магистрального водопровода и его сооружений заключить договор с ремонтной организацией.	2012г. 2012г. 14.07. 2012 г. 3кв. 2012г.	Журавлева Е.В. Серебряков Л.Н., 89199309626 Бекдаиров Н.Б., Андреев В.М., Серебряков Л.Н.
4. Газопровод	Серебрякова Л.Н.	1. По решению Общего собрания № 13 Правление Партнерства выдает разрешение на подключение к магистральному газопроводу и на потребление газа согласно проектной норме - по 8 куб. м. в час на 1га. При осуществлении врезки в газопровод необходимо получить в Правлении Партнерства наряд-допуск на земляные работы у Андреева В.М.	2012г.	Андреев Вадим Михайлович, т. 89129268481
5. Пожарная безопасность	Серебрякова Л.Н.	1. С правилами пожарной безопасности можно ознакомиться в Доме Правления ДНП. Ответственные за пожарную безопасность Серебряков Леонид Николаевич, т. 89199309626.	2012 г.	Серебряков Л.Н.,
6. Охрана ДНП	Серебрякова Л.Н.	1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч. 2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки. 3. ВНИМАНИЕ! С 1апреля 2012 года въезд по НОВЫМ ПРОПУСКАМ на территорию поселения «Райское» ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Телефон для справок 89123854509 . Выдача новых пропусков осуществляется каждую субботу с 11 до 13ч. для собственников земельных участков, оплативших членские взносы по 2011г. включительно.	2012 г. 2012 г.	Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626 Журавлева Е.В., Андреева Г.В.
7. Разное	Серебрякова Л.Н.	1. Внимание! Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т.е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети.	2012г.	

	Андреева В.М. Серебрякова Л.Н.	<p>Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м.</p> <p>2. Внимание! Согласно решению общего собрания № 13, в зонах расположения коммуникационных сетей все земляные работы на своем участке или на землях общего пользования проводить по предварительному согласованию в Правлении Партнерства. При земляных работах в этих зонах в пределах ДНП «Звенящие кедровые Тюмени» без наряда – допуска и ответственного от Партнерства на собственника земельного участка, производящего земельные работы налагать штраф 50 000 рублей.</p> <p>3. Выдача разрешений на подключение к магистральным водопроводу и газопроводу проводится по заявлению собственника при оплате соответствующих взносов по субботам с 11 до 13 ч.</p> <p>4. Правление Партнерства приняло решение (см. Протокол Правления Партнерства № 120 от 19.05.2012г. п.7.5.): изготовить схему межевания участков №№ 85 и 86 по договору с ООО «Ферайдо» с оплатой в сумме 6000р.</p> <p>5. Правление Партнерства приняло решение провести 15 июля в 11ч. внеочередное Общее собрание № 14. Повестка дня:</p> <p>а) О заключении соглашений об установлении частного сервитута земельных участков, по которым проходит магистральный водопровод;</p> <p>б) О заключении договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками с ОАО «СУЭНКО»;</p> <p>в) Об оформлении у нотариуса доверенностей на ЗАО КК «ПРЭФИШ» в связи с выделением территории общего пользования ДНП «Звенящие кедровые Тюмени», подписание СОГЛАШЕНИЙ 1, 2, 3 очередей об объединении земельных участков;</p> <p>г) Анкетирование.</p> <p>д) Разное.</p> <p>Регистрацию членов ДНП «Звенящие кедровые Тюмени» начать в воскресенье 15 июля в 10ч.30мин.</p>	2012г. 2012г. 14.07.2012г. 15.07.2012г.	Серебряков Л.Н., Андреев В.М. Серебряков Л.Н., Андреев В.М. Андреев В.М. Бекдаиров Н.Б., Андреев В.М. Серебряков Л.Н. Шатохин С.М., Серебряков Л.Н. Гаскин А.Б. Андреева Г.В.
8. Заседание Правления ДНП	Серебрякова Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 28.07.2012 г. в 11ч. в ДНП.	28.07.2012 г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедровые Тюмени» присутствовали 30.06.2012 г.

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич ____+____.

Члены Правления: Андреев Вадим Михайлович ____+____, Балахнин Олег Сергеевич ____+____, Бекдаиров Нияз Булатович ____+____,

Гаскин Андрей Борисович ____+____, Грачев Сергей Михайлович ____+____, Костин Андрей Алексеевич ____-____,

Мартынов Владимир Парфенович ____-____, Шевнина Валентина Васильевна ____+____.

Главный бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна ____-____, **Делопроизводитель** Андреева Галина Всеволодовна ____+____.