



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.
Тел.: 59-33-74, E-mail: pravlenie72@mail.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 120
Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»
г. Тюмень, 19 мая 2012 г.

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 9 человек
Присутствовали – 9 человек

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1. Получение разрешения на строительство	Серебрякова Л.Н.	1. Для получения разрешения на строительство согласно Федеральному закону № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (см. главу V11) необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Каждый собственник земельного участка в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» должен заключить договор поручения с ЗАО КК «ПРЭФИШ», границы отчуждения земель определены и согласовываются с владельцем. Организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу с 9 до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14часов., т. 46-86-46. 2. ЗАО КК «ПРЭФИШ» продолжает работу:	1 полугодие 2012 г.	Шатохин Сергей Михайлович
	Андрееву Г.В.	<ul style="list-style-type: none"> • по изменению разрешенного использования участка № 43; • по отчуждению земельных участков под инженерное строительство; • по объединению отмежеванных участков в единый участок на основе общей долевой собственности. Правление Партнерства приняло решение выслушать отчет Шатохина С.М. на очередном заседании: а) о сроках выполнения работы по изменению разрешенного использования участка № 43; б) о сроках выполнения работы по объединению 1-й очереди участков (для владельцев, получивших свидетельства о собственности на данный момент), в том числе завершение подписания СОГЛАШЕНИЯ для первой очереди; в) о сроках продолжения установления межевых знаков.	18.06. 2012г.	Шатохин С.М.
	Серебрякова Л.Н.	3. В настоящее время собственники земельных участков в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» могут получить разрешение на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «СУЭНКО» энергопринимающих устройств. Правление Партнерства приняло решение разместить на сайте raiskoe.narod.ru необходимые документы: а) Перечень документов, которые необходимо представить для заключения договора на технологическое присоединение к электрическим сетям Тюменского филиала ОАО «СУЭНКО» для физических лиц. Телефон для справок 53-63-25. Заполненные документы приносим с 8 до 12 ч. в ОАО «СУЭНКО» по адресу ул. Одесская, 14, 1этаж, окно в правом углу, при себе иметь паспорт. б) ЗАЯВКА на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «СУЭНКО» энергопринимающих устройств (15 кВт, 380 В) физического лица. в) Образец СХЕМЫ участка с нанесенным столбом ЛЭП и строением. г) КАРТА ДНП «Звенящие кедры Тюмени» с нанесенными номерами земельных участков. 4. Правление Партнерства приняло решение по проектированию и монтажу технологического присоединения к электрическим сетям: а) поручить Андрееву В.М. вопрос о проектировании технологического присоединения к электрическим сетям, а	2012г.	Андреева Г.В.

	Андрееву Г.В., Бекдаирова Н.Б., Гаскина А.Б.	именно определить и предложить типовые проекты. б) поручить членам Правления рекомендовать монтажную лицензионную организацию. 5. Получив письмо из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области о порядке предоставления информации, Правление Партнерства приняло решение сделать повторную заявку о принадлежности автомобильной дороги в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени».	2-3 кв. 2012г. 2 кв. 2012г.	Члены Правления Партнерства Андреева Г.В.
2. Оплата членских и целевых взносов	Журавлеву Е.В. Серебрякова Л.Н. Андрееву Г.В. Андрееву Г.В. по заявлениям	1. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или главному бухгалтеру Журавлевой Е.В., каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП или предварительно созвониться. 2. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам. 3. Уважаемые собственники земельных участков № 3, 34а, 37, 37а, 52, 54, 57, 57а, 57б, 65, 75, 86, 90, 93, 100, 105, 126, 1.1/21, 1.2/21, 1.3/21, 1.4а/21, 1.4б/21, 1.4в/21, 3/21, 5/21, 13/21, 21/21, 22/21, 23/21, 24/21, 25/21 передайте, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне копию нового свидетельства о собственности. 4. Справка выдана Белову С.М. в том, что при делении участка с кадастровым номером 72:17:1105002:692 на две части присвоить новым участкам следующие номера: № 31а (северная меньшая часть) и № 31(южная часть). 5. Справка выдана Тымченко О.А. в том, что при делении участка с кадастровым номером 72:17:1105002:772 на две части присвоить новым участкам следующие номера: № 37 (восточная часть, у въезда в ДНП «Звенящие кедры Тюмени»), № 37а (западная часть).	2012г. 2012 г. 2012г. 19.05. 2012 г. 25.04. 2012г.	Журавлева Екатерина Валентиновна, т. 8-922-484-7277 Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmn@ mail.ru Серебряков Л.Н. Серебряков Л.Н.
3. Водопровод	Журавлеву Е.В. Андреева В.М. Андреева Г.В. по заявлениям	1. Оплату за пользование водой по показаниям счетчика принимает главный бухгалтер Журавлева Е.В. 2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу обращаться к слесарю Квашнину Николаю Александровичу. 3. По заявлению Андреева В.М. Правление Партнерства приняло решение отремонтировать пожарный гидрант у колодца на участке № 68. 4. Рассмотрев представленные четырьмя собственниками (Ротт Н.Л., Рушальщиков Е.В., Сабитов М.Г., Хрыкина Г.Л.) материалы на строительство магистрального водопровода, Правление Партнерства приняло решение: после оплаты целевого и вступительных взносов в кассу ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (согласно решений Общих собраний №№ 10 и 11), обязать собственников вновь присоединенных участков в 2008г. (№№ 1/21-21/21) и в 2010г. (№№ 22/21-25/21), согласовать присоединение к водопроводу и произвести расчеты с представителем владельцев участков №№ 6/21, 8/21, 11/21, 12/21 Ротт Натальей Лазаревной, т. 89129979013. 5. Правление приняло решение о подключении к магистральному водопроводу одним колодцем диаметром 30 мм: а) собственников участков №№ 13 (Пономаревой И.А.) и 13а (Руденко А.А.), целевой взнос оплачен; б) собственников участков №№ 37 и 37а (Тымченко О.А.), целевой взнос оплачен.	2012г. 2012г. 2-3 кв. 2012 г. 2012г.	Журавлева Е.В. Квашнин Н.А. 89123925687 Квашнин Н.А., Журавлева Е.В., Андреева Г.В., Ротт Н.Л.
4. Газопровод	Серебрякова Л.Н. Бекдаирова Н.Б., Серебрякова Л.Н. Андрееву Г.В. по заявлениям	1. По решению Общего собрания № 13 Правление Партнерства выдает разрешение на подключение к магистральному газопроводу и на потребление газа согласно проектной норме - по 8 куб. м. в час на 1га. При осуществлении врезки в газопровод необходимо получить в Правлении Партнерства наряд-допуск на земляные работы у Андреева В.М. 2. Правление Партнерства приняло решение: а) Поручить Журавлевой Е.В. подготовить отчет о денежных средствах собранных за подключение к магистральному газопроводу; б) Бекдаирову Н.Б. передать документацию по первой и второй очереди газопровода Журавлевой Е.В. 3. Правление Партнерства приняло решение выдать разрешение на подключение к магистральному газопроводу согласно проектной норме 4 куб.м. в час собственнику участка № 23 Дергачеву С.И. (взнос по газу оплачен).	2012г. 2 кв. 2012г. 2012г. 2012г.	Андреев Вадим Михайлович, т. 89129268481 Журавлева Е.В. Андреев В.М. Андреев В.М.

		4. Правление Партнерства приняло решение разрешить к магистральному газопроводу собственникам участков № 13 (Пономарева И.А.) и 13а (Руденко А.А.) от одной врезки диаметром 32 мм (взнос по газу оплачен).	2012г.	Андреев В.М.
5. Пожарная безопасность	Серебрякова Л.Н.	1. С правилами пожарной безопасности можно ознакомиться в Доме Правления ДНП. Ответственные за пожарную безопасность Квашнин Николай Александрович, т. 89123925687 и Серебряков Леонид Николаевич, т. 89199309626.	2012 г.	Квашнин Н.А., Серебряков Л.Н.
6. Охрана ДНП	Серебрякова Л.Н.	1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч. 2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки.	2012 г.	Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626
		3. ВНИМАНИЕ! С 1апреля 2012 года въезд по НОВЫМ ПРОПУСКАМ на территорию поселения «Райское» ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Телефон для справок 89123854509 . Выдача новых пропусков осуществляется каждую субботу с 11 до 13ч. для собственников земельных участков, оплативших членские взносы по 2011г. включительно.	2012 г.	Журавлева Е.В., Андреева Г.В.
7. Разное	Серебрякова Л.Н. Андреева Г.В. по заявлению Галиахметов В.Р.	1. Внимание! Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т.е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м.	2012г.	Серебряков Л.Н., Андреев В.М. Серебряков Л.Н., Андреев В.М. Серебряков Л.Н. Серебряков Л.Н., Андреев В.М., Бекдаиров Н.Б.
		2. Внимание! Согласно решению общего собрания № 13, в зонах расположения коммуникационных сетей все земляные работы на своем участке или на землях общего пользования проводить по предварительному согласованию в Правлении Партнерства. При земляных работах в этих зонах в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» без наряда – допуска и ответственного от Партнерства на собственника земельного участка, производящего земельные работы налагать штраф 50 000 рублей.	2012г.	
		3. Выдача разрешений на подключение к магистральным водопроводу и газопроводу проводится по заявлению собственника при оплате соответствующих взносов по субботам с 11 до 13 ч.	2012 г.	
		4. Поступило заявление от собственников участка № 101 Тимофеева В.Ю. и Тимофеевой Е.Я. о компенсации им затрат на строительство газопровода в ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Правление Партнерства приняло решение в заявлении собственникам отказать согласно решению Общего собрания № 13 от 01.10.2011г., п. 4.2.2.: «Выразить благодарность действующей комиссии по газу и всем, кто принимал участие в строительстве газопровода».	19.05. 2012 г.	
		5. Собственники участков №№ 88 и 89 Беланчук Т.К. и Галиахметов В.Р. заявили о необходимости выделения проезда к участкам №№ 84, 85, 87, 88, 89. Принимая во внимание, что собственник участка № 89 (Галиахметов В.Р.) согласен передать выделенную часть участка под дорогу, а собственник участка № 86а (Пшеничников А.Г.) выделенную часть участка отказался передать как дорогу в ДНП «Звенящие кедры Тюмени», Правление Партнерства приняло решение, согласованное с собственниками участков №№ 86 (Кубанцева И.Д.) и 89 (Галиахметов В.Р.): а) члены Правления Андреев В.М. и Бекдаиров Н.Б. делают схемы отделения земли под дорогу (учитывая существующий водопровод) по участкам №№ 86 и 89, согласовывают эти схемы с собственниками участков; б) собственник участка № 86 (Кубанцева И.Д.) проводит межевание участка, отделяя полосу для дороги с северной части и для объезда столба ЛЭП (или принимается собственниками решение о его переносе) в юго-западной части; в) собственник участка № 89 Галиахметов В.Р. проводит обмен (куплю-продажу) своего участка для проезда на выделенные полосы под дорогу у Кубанцевой И.Д.; г) проезд к участкам №№ 84, 88, 89 осуществлять по	2-3 кв. 2012 г.	

	Мартынова В.П.	<p>восточному краю участка № 85 (ДНП «Звенящие кедры Тюмени»),</p> <p>д) при обращении в Правление Партнерства для подключения к магистральному водопроводу и газопроводу для собственника участков №№ 86а и 89а Пшеничникова А.Г. будет назначен максимальный целевой взнос.</p> <p>6. Мартынов В.П. передал 14.05.2012г. ПРОЕКТ на строительство газопровода в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» Шатохину Д.С., ответственному по улице Солнечная.</p> <p>7. Мартынов В.П. предложил выработать новую схему начисления членских взносов – согласно площади участка. Правление Партнерства приняло решение вынести данное предложение на очередное общее собрание, ответственным назначить Мартынова В.П.</p> <p>8. Лебедев А.А. попросил о возможности ДНП «Звенящие кедры Тюмени» оплатить посылку с магнитами для работающей модели двигателя. Правление Партнерства приняло решение:</p> <p>а) Сделать заем Лебедеву А.А. в сумме 20000р. (двадцать тысяч) на 6 месяцев (до 20 ноября 2012г.)</p> <p>б) Рекомендовать Лебедеву А.А. подготовить полное (проект, смета) предложение по изготавливаемой модели к 15 июля 2012г. для Правления Партнерства, для Общего собрания № 14 с целью привлечения частных инвесторов.</p> <p>9. 29 апреля 2012г. состоялось собрание собственников участков по улице Светлая, решили:</p> <ul style="list-style-type: none"> • назначить ответственной по улице Андрееву Г.В.; • Андреев В.М. предоставляет топосъемку дороги; • Шевнина В.В. рассчитывает смету расходов, при этом необходимо: <ul style="list-style-type: none"> - учесть части дороги, где требуется понижение воды, между участками 126-111, 126-74, 17-29; - учесть очистку обочины от спиленных деревьев; - предусмотреть водоотвод вдоль всего проезда; - учесть отсыпку дороги; - учесть выкорчевку деревьев между участками 126-111 (120м); • вынести на Правление Партнерства вопросы о формировании главных улиц Светлая и Кедровая (объемы финансирования, сроки); • Мартынова В.П. назначить ответственным за строительство газопровода. <p>19 мая 2012г. состоялось второе собрание собственников участков по улице Светлая, были сформулированы следующие вопросы:</p> <p>а) Рассмотрели представленные Шевниной В.В. сметы по улучшению дороги между уч.126 и 111, между уч. 74 и 126. Решили вынести на Правление Партнерства вопрос о строительстве дорог длиной 120м (потребуется вложений 397328р.) и 139м (потребуется вложений 500000р.) между участками 126, 111, 74.</p> <p>б) По улице Светлая Шевниной В.В. посчитать смету на ремонт дороги длиной 1000м.</p> <p>На улице Светлой расположены участки: №№ 13, 13а, 17, 21, 24, 27, 29, 31, 33, 57, 57а, 57б, 59, 61, 61а, 63, 63а, 65, 68, 70, 72, 74, 75, 111, 111а, 113, 113а, 115, 115а, 117, 117а, 119, 121, 123, 125, 126, 126а, 127а, 127б, 128, 129, 129а, 130, 131, 132.</p> <p>Уважаемые собственники перечисленных участков со всеми вопросами и предложениями, касающихся улучшения проезда по дороге обращайтесь к Андреевой Г.В.</p> <p>10. Для обеспечения проезда по одной из главных улиц Светлая, для того чтобы сохранить проложенный газопровод, Правление Партнерства приняло решение поручить Мартынову В.П. выкорчевать деревья между участками №№ 126 и 111 с последующей оплатой.</p>	14.05.2012г.	Шатохин Д.С.
	Серебряков Л.Н. по заявлению		2012г.	Мартынов В.П.
	Шевнина В.В.		2012г.	
	Мартынов В.П.		19.05.2012г.	Журавлева Е.В.
			15.07.2012г.	Лебедев А.А.
			2012г.	Андреева Г.В., Шевнина В.В.
			2-3кв. 2012г.	Мартынов В.П.
8. Заседание Правления ДНП	Серебрякова Л.Н.	Следующее заседание Правления Партнерства назначить 18.06.2012 г. в 18ч. в ЗАО КК «ПРЭФИШ», ул.Профсоюзная, 5	18.06.2012 г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» присутствовали 19.05.2012 г.

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич ____+____,

Члены Правления: Андреев Вадим Михайлович ____+____, Балахнин Олег Сергеевич ____+____, Бекдаиров Нияз Булатович ____+____,

Гаскин Андрей Борисович ____+____, Грачев Сергей Михайлович ____+____, Костин Андрей Алексеевич ____+____,

Мартынов Владимир Парфенович ____+____, Шевнина Валентина Васильевна ____+____.

Главный бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна ____+____, **Делопроизводитель** Андреева Галина Всеволодовна ____+____.