



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 407038101009900000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.
Тел.: 59-33-74, E-mail: pravlenie72@mail.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 110
Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»
г. Тюмень, 15 октября 2011г.

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 9 человек
Присутствовали – 8 человека

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

№	По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1	Получение разрешения на строительство	Серебрякова Л.Н.	<p>1. Для получения разрешения на строительство согласно Федеральному закону № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (см. главу V11) необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Каждый собственник земельного участка в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» должен заключить договор поручение с ЗАО КК «ПРЭФИШ», границы отчуждения земель определены и согласовываются с владельцем. Организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу с 9 до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14часов., т. 46-86-46.</p> <p>2. Выполнение работ по первому вопросу находится на контроле Правления Партнерства. Члены Правления ДНП регулярно проводят работу по убеждению собственников участков.</p> <p>3. В связи с началом осуществления ЗАО КК «ПРЭФИШ» 2-го этапа работ по формированию земель общего пользования, необходимых для строительства и передачи в дальнейшем в эксплуатацию инфраструктурных объектов ДНП, нужно обеспечить финансирование соответствующих технических расходов: по оплате кадастровых выписок на передаваемые в общую собственность земельные участки и оплате регистрационных пошлин по оформлению права собственности на эти участки. Правление Партнерства приняло решение собрать необходимые средства в размере 800р. с каждого собственника земельного участка в ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p> <p>4. ЗАО КК «ПРЭФИШ» подготовлено Соглашение об объединении отчужденных земельных участков в общую долевую собственность. Решением Общего собрания № 13 от 01.10.2011г. рекомендовано собственникам данных земельных участков подписать Соглашение.</p> <p>5. Правление Партнерства приняло решение продолжать работу с ГУС по строительству дорог в ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p> <p>6. Назначить от ДНП «Звенящие кедры Тюмени»</p>	<p>2011г.</p> <p>2011г.</p> <p>2011г.</p> <p>2011г.</p> <p>2011г.</p> <p>2011г.</p>	<p>юрист Маркин Александр Валерьевич, 89222623674, 45-26-21,</p> <p>Правление ДНП</p> <p>Андреева Г.В., Журавлева Е.В.</p> <p>Андреева Г.В., 89123954509</p> <p>Серебряков Л.Н., Шевнина В.В.</p> <p>Серебряков Л.Н.</p>

		Грачева С.М., Бекдаирова Н.Б.	Серебрякова Л.Н. куратором по строительству электросетей сроком на два месяца. 7. ОАО «СУЭНКО» в октябре до 15 ноября проводит линию электропередач по «Ривьере» на глубине 1,5м (кабель – 240х3) до въезда в ДНП «Звенящие кедры Тюмени». 8. Согласно решению Общего собрания: а) собственникам 3-й очереди сформировать инициативную группу и совместно с Правлением Партнерства решить вопрос по электроснабжению этой очереди, б) уточнить в ОАО «СУЭНКО» возможность для 1, 2 очереди установить норму потребления электроэнергии 15 кВт в час на 1га;	1 кв. 2011г. 2011г.	Серебряков Л.Н. Серебряков Л.Н.
2	Оплата членских и целевых взносов	Серебрякова Л.Н. Журавлеву Е.В. Андрееву Г.В.	1. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или бухгалтеру Журавлевой Екатерине Валентиновне, каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП или предварительно созвониться. 2. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам. 3. Уважаемые собственники земельных участков № 8, 67, 93, 105, 126, 1/21, 1а/21, 1б/21, 1в/21, 6/21, 13/21, 14/21, 22/21, 23/21, 24/21 передайте, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне копию нового свидетельства о собственности.	2011г. 2011г.	Журавлева Е.В. т. 8-922-484-7277 Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmn@mail.ru
3	Водопровод	Серебрякова Л.Н. Андреева В.М. Гаскина А.Б.	1. Оплату за пользование водой с 1 января 2011 г. в сумме 18,45 р. за 1 куб. м. по показаниям счетчика принимает бухгалтер Журавлева Е.В. 2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу обращаться к слесарю Квашнину Н.А. Собственникам обеспечить раз в месяц обязательный допуск слесарю к счетчику воды для снятия показаний. 3. Для подключения к магистральному водопроводу необходимо получить разрешение Правления Партнерства. При осуществлении врезки в водопровод необходимо получить в Правлении Партнерства наряд-допуск на земляные работы у Андреева В.М. и в день подключения вызвать слесаря Партнерства. 4. Согласно решению Общего собрания № 13: а) целевой взнос на строительство инженерных сетей составляет 241 000 рублей; б) при подключении в магистральный водопровод свыше предусмотренных проектом врезок собственник, осуществляющий врезку в магистральный водопровод, платит целевой взнос 60 000 рублей; в) проектная норма расхода воды 2 куб.м. в сутки на 1га. 5. Правление Партнерства приняло решение: а) с помощью специалистов выяснить - можно ли увеличить норму потребления воды в сутки на 1 га, б) о создании фонда для увеличения мощности магистрального водопровода. 6. Правление Партнерства приняло решение: уточнить необходимое количество люков к водопроводным колодцам и приобрести их.	2011г. 2011г. 2011г. 2011г. 2011г.	Журавлева Е.В. Квашнин Н.А. 89123925687 Андреев В.М., Серебряков Л.Н. Журавлева Е.В. Андреев В.М., Гаскин А.Б., Серебряков Л.Н. Гаскин А.Б.

4	Газопровод	<p>Андрееву Г.В.</p> <p>Андреева В.М.</p> <p>Серебрякова Л.Н., Гаскина А.Б.</p>	<p>1. За разрешение врезки в существующий газопровод по 10500р. должны оплатить в кассу ДНП собственники участков №№ 65, 72, 127, 128, 129 согласно Протоколу Правления Партнерства № 83 от 26.12.2009г.</p> <p>2. По решению Общего собрания № 13 Правление Партнерства выдает разрешение на подключение к магистральному газопроводу и на потребление газа согласно проектных норм - по 8 куб. м. в час на 1га. При осуществлении врезки в газопровод необходимо получить в Правлении Партнерства наряд-допуск на земляные работы у Андреева В.М.</p> <p>3. Для подключения к газопроводу на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени» Андреев В.М. выдает ситуационный план, стоимость работы 200р.</p> <p>4. Правление приняло решение обратиться к специалистам для определения газопотребления на перспективу, сделать запросы в: а) ООО «Теплый дом», б) ООО «Тюменьмежрайгаз».</p>	<p>2011г.</p> <p>2011г.</p> <p>2011г.</p>	<p>Журавлева Е.В.</p> <p>Андреев Вадим Михайлович, т. 89129268481</p> <p>Андреев В.М.</p> <p>Андреев В.М., Серебряков Л.Н.</p>
5	Пожарная безопасность	Серебрякова Л.Н.	<p>1. Мероприятия по пожарной безопасности проводятся в 2011г. согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09.</p> <p>2. Ответственным за пожарную безопасность является Серебряков Л.Н.</p> <p>3. С правилами пожарной безопасности можно ознакомиться в Доме Правления ДНП.</p>	регулярно 2011г.	Серебряков Л.Н.
6	Охрана ДНП	<p>Серебрякова Л.Н.</p> <p>Бекдаирова Н.Б.</p> <p>Серебрякова Л.Н.</p>	<p>1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч.</p> <p>2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки.</p> <p>3. 30 марта на воротах при въезде в ДНП установлен шлагбаум и помещено объявление: ВНИМАНИЕ! С 1апреля 2011года въезд по пропускам на территорию поселения «Райское» ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Телефон для справок 89123854509, Андреева Галина Всеволодовна.</p> <p>4. Правление Партнерства приняло решение установить дорожные знаки от Метелево до ДНП – 2шт. и при въезде в ДНП – знак ограничения скорости.</p> <p>5. Правление Партнерства приняло решение сделать освещение на въезде в ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p>	<p>2011г.</p> <p>2011г.</p> <p>2011г.</p>	<p>Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626</p> <p>Выдача пропусков каждую субботу с 11 до 13часов.</p> <p>Андреев В.М., Шевнина В.В.</p> <p>Серебряков Л.Н., Балахнин О.С.</p>
7	Разное	<p>Серебрякова Л.Н.</p> <p>Андреева В.М.</p>	<p>1. Внимание! Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т.е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м.</p> <p>2. Внимание! Согласно решению общего собрания № 13, в зонах расположения коммуникационных сетей все</p>	<p>2011г.</p> <p>2011г.</p>	<p>Правление ДНП</p> <p>Гаскин А.Б.</p> <p>Журавлева Е.В.</p> <p>Серебряков Л.Н., А Андреев В.М.</p>

		<p>земляные работы на своем участке или на землях общего пользования проводить по предварительному согласованию в Правлении Партнерства. При земляных работах в этих зонах в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» без наряда – допуска и ответственного от Партнерства на собственника земельного участка, производящего земельные работы налагать штраф 50 000 рублей.</p> <p>3. Правление оказывает услуги по продаже земельных участков. Ответственный Андрей Борисович Гаскин, т.89129233050.</p> <p>4. Правлением ДНП спилены тополя в долг на участках №№ 31, 33, 34а, 42, 45, 54, 56, 69, 101, 126, 129, 131. Просьба оплатить собственникам за проведенную работу бухгалтеру Журавлевой Е.В.</p> <p>5. Внимание: в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» требуется сторож.</p> <p>6. Правление Партнерства приняло решение поручить разработать планирование на текущий отчетный период Бекдаирову Н.Б. и Костину А.А.</p> <p>7. Правление Партнерства, выслушав Мартынова В.П., приняло решение детально разработать вопрос о магистральном водопроводе на территории участка №126, о подключении к магистральному водопроводу участков №№ 111, 111а, 113, 113а, 115, 115а и устройстве дороги вдоль этих участков с учетом проложенного магистрального газопровода.</p> <p>8. Выслушав Ротт Н.Л., члены Правления Партнерства предложили четко сформулировать заявление собственников участков №№ 6/21, 8/21, 11/21, 12/21 об условиях передачи построенной ими части водопровода в ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p>	<p>2011г.</p> <p>2011г.</p> <p>2011г.</p> <p>2011г.</p> <p>2011 – 2012г.</p> <p>2011 – 2012г.</p>	<p>Гаскин А.Б.</p> <p>Журавлева Е.В.</p> <p>Серебряков Л.Н.</p> <p>Бекдаиров Н.Б., Костин А.А.</p> <p>Мартынов В.П., Гаскин А.Б.</p> <p>Гаскин А.Б., Андреев В.М., Ротт Н.Л.</p>	
8	Заседание Правления ДНП	Серебрякова Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 29.10.2011 г. в 11ч. в ДНП.	29.10.2011г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» присутствовали 15.10.2011г.

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич _____+_____.

Члены Правления:

Андреев Вадим Михайлович _____+_____.

Балахнин Олег Сергеевич _____+_____.

Бекдаиров Нияз Булатович _____+_____.

Гаскин Андрей Борисович _____+_____.

Грачев Сергей Михайлович _____+_____.

Костин Анджрей Алексеевич _____+_____.

Мартынов Владимир Парфенович _____+_____.

Шевнина Валентина Васильевна _____-_____.

Главный бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна _____+_____.

Делопроизводитель Андреева Галина Всеволодовна _____+_____.