



Российская Федерация  
Дачное некоммерческое партнерство  
**«Звенящие Кедры Тюмени»**

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316  
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248  
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.  
Тел.: 59-33-74, E-mail: [pravlenie72@mail.ru](mailto:pravlenie72@mail.ru), <http://www.raiskoe.narod.ru>

**ПРОТОКОЛ № 109**  
**Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»**  
**г. Тюмень, 03 сентября 2011г.**

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.  
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 6 человек  
Присутствовали – 4 человека

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

№	По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1	Получение разрешения на строительство	Серебряков Л.Н.	<p>1. Для получения разрешения на строительство согласно Федеральному закону № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (см. главу V11) необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Заключен договор с «ПРЭФИШ» по сопровождению юридической стороны вопроса. <b>Каждый собственник земельного участка в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» должен заключить договор поручение с ЗАО КК «ПРЭФИШ»</b>, границы отчуждения земель определены и согласовываются с владельцем. Организация <b>ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5</b>, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу с 9 до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14часов., т. <b>46-86-46</b>.</p> <p>2. Выполнение работ по первому вопросу находится на контроле Правления Партнерства. Члены Правления ДНП регулярно проводят работу по убеждению собственников участков.</p> <p>3. В связи с началом осуществления ЗАО КК «ПРЭФИШ» 2-го этапа работ по формированию земель общего пользования, необходимых для строительства и передачи в дальнейшем в эксплуатацию инфраструктурных объектов ДНП, нужно обеспечить финансирование соответствующих технических расходов: по оплате кадастровых выписок на передаваемые в общую собственность земельные участки и оплате регистрационных пошлин по оформлению права собственности на эти участки. Правление Партнерства приняло решение собрать необходимые средства в размере 800р. с каждого собственника земельного участка в ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p> <p>4. Правление Партнерства приняло решение подготовить письма в ГУС по строительству дорог в ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p>	2011г.  2011г.  2011г.  2011г.	Генеральный директор ЗАО КК «ПРЭФИШ» Шатохин Сергей Михайлович, т.46-86-46  Правление ДНП  Андреева Г.В., Журавлева Е.В.  Шевнина В.В.
2	Водопровод	Серебряков Л.Н.  По заявлению Андреева Г.В. по заявлению	<p>1. Оплату за пользование водой с 1 января 2011 г. в сумме 18,45 р. за 1 куб. м. по показаниям счетчика принимает бухгалтер Журавлева Е.В.</p> <p>2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу можно обращаться к слесарю Василию Алексеевичу Скурихину.</p> <p>3. Для подключения к магистральному водопроводу необходимо получить разрешение Правления Партнерства. При осуществлении врезки в водопровод необходимо присутствие слесаря В.А. Скурихина.</p> <p>4. За каждую новую врезку в магистральный водопровод владелец участка вносит в кассу ДНП «Звенящие кедры Тюмени» по 241000р. (целевой взнос).</p> <p>5. Е.В. Журавлевой поручено подготовить договор на оплату целевого взноса, водопотребления и водоотведения для Ермошкиной Н.Н. (участок № 7/21, целевой взнос частично оплачен).</p> <p>6. Правлением ДНП принято решение после оплаты целевого взноса разрешить подключение к магистральному водопроводу Герасимову А.Н. (участок № 90а) одной врезкой на два участка № 90 и № 90а.</p>	2011г.  2011г.  2011-2012г.	Журавлева Е.В.  Скурихин В.А., т. 89617798565  Журавлева Е.В.  Журавлева Е.В.
3	Оплата членских и целевых взносов	Серебряков Л.Н.  Андреева Г.В. по заявлению	<p>1. Оплата членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или бухгалтеру Журавлевой Екатерине Валентиновне, каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП или предварительно созвониться.</p> <p>2. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам.</p> <p>3. Уважаемые собственники: земельных участков № 7, 76, 23, 38, 53, 88, 93, 126, 6/21, 11/21, 13/21, 14/21 получившие новые свидетельства о собственности передайте, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне копию нового свидетельства о собственности.</p> <p>4. Согласно заявлению собственника земельного участка № 90а Правление Партнерства приняло решение принять Герасимова А.Н. в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (с Уставом ДНП ознакомлен).</p>	2011г.  2011г.	Журавлева Е.В. т. 8-922-484-7277  Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, <a href="mailto:vton72tmn@mail.ru">vton72tmn@mail.ru</a>
4	Пожарная безопасность	Серебряков Л.Н.	<p>1. Мероприятия по пожарной безопасности проводятся в 2011г. согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09.</p> <p>2. Ответственный за пожарную безопасность Скурихин Василий Алексеевич, т.89617798565.</p> <p>3. С правилами пожарной безопасности можно ознакомиться в Доме Правления ДНП и на сайте &lt;<a href="http://raiskoe.narod.ru">raiskoe.narod.ru</a>&gt;.</p>	регулярно 2011г.	Серебряков Л.Н.  Скурихин В.А.  Серебряков Л.Н.
5	Охрана ДНП	Серебряков	1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч.	2011г.	Серебряков Л.Н.

		Л.Н.	2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки. 3. 30 марта на воротах при въезде в ДНП установлен шлагбаум и помещено объявление: <b>ВНИМАНИЕ! С 1апреля 2011года въезд по пропускам</b> на территорию поселения «Райское» ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Телефон для справок <b>89123854509</b> , Андреева Галина Всеволодовна.	2011г.	т.8-919-930-9626 Выдача пропусков каждую субботу с 11 до 13часов.
6	Строительство газопровода	Серебряков Л.Н.	1. За разрешение врезки в существующий газопровод по 10500р. должны оплатить в кассу ДНП собственники участков №№ 65, 72, 128, 129, 127а, 127б, согласно Протоколу № 83 от 26.12.2009г. 2. Для подключения к газопроводу на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени» Андреев Вадим Михайлович выдает ситуационный план, стоимость работы 200р.	2011г. 2011г.	Журавлева Е.В. Андреев В.М., т. 89129268481
7	Разное	Серебряков Л.Н.	1. <b>Внимание!</b> Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т.е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. <b>подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м.</b> 2. Правление оказывает услуги по продаже земельных участков. Ответственный Андрей Борисович Гаскин, т.89129233050. 3. <b>Внимание!</b> ЗАО КК «ПРЭФИШ» проводит выставление колышков только вдоль (отчуждаемой части) дороги, если кому то из владельцев нужны дополнительные колышки, то один колышек стоит 600р. с оплатой в ЗАО «Земельный сервисный центр» (от ЗАО КК «ПРЭФИШ») по ул. Профсоюзная, д.5, руководитель отдела Наталья Александровна, т.509114, 452621. По всем вопросам звоните делопроизводителю Андреевой Г.В., т.89123854509. 4. Правлением ДНП спилены тополя в долг на участках №№ 31, 33, 34а, 35, 42, 45, 54, 56, 69, 101, 126, 129, 131. Просьба оплатить собственникам за проведенную работу бухгалтеру Журавлевой Е.В. 5. Управление по экономике и финансам ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ 20 июня 2011г. вернуло на доработку Проект закона Тюменской области «О родовых поместьях и поселениях в Тюменской области». Подлежат уточнению критерии образования родового поместья, условия выделения земельных участков под родовые поместья, полномочия органов исполнительной власти и местного самоуправления при организации жизнедеятельности родовых поселений. Прочитать закон можно на сайте <raiskoe.narod.ru>. 6. Правлением Партнерства решено создать ревизионную комиссию для составления отчета о работе Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» за 2011г. 7. Правлением Партнерства разработана повестка дня общего собрания и распределены между членами Правления вопросы для освещения на собрании, намечены основные направления по вопросам. Для подготовки к общему собранию заседания Правления намечены на 10, 17, 24 сентября 2011г. с 11ч. 8. <b>Очередное общее собрание № 13 состоится 1 октября 2011г. в 11 часов на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</b> <b>ПОВЕСТКА ДНЯ:</b> 1. О выборах председателя и секретаря общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Л.Н. Серебряков). 2. О повестке дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. А.А. Емельянов).. 3. О приеме в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Г.В. Андреева). 4. Отчет Правления о проделанной работе: 4.1. О строительстве (электросети, благоустройство, компенсации) (докл. Л.Н. Серебряков). 4.2. О подключении к сетям газоснабжения (докл. В.М. Андреев). 4.3. О строительстве дорог на территории Партнерства (докл. В.В. Шевнина). 4.4. О водопроводе (докл. А.Б. Гаскин). 5. Об объединении земельных участков, выделенных участниками ДНП «Звенящие кедры Тюмени» под инфраструктурные объекты Партнерства, в единый земельный участок на праве общей долевой собственности участков ДНП (докл. С.М. Шатохин). 6. О переводе участка № 43 в разрешенное использование для малоэтажного жилого строительства (докл. С.М. Шатохин). 7. Отчет по бюджету 2011г. (докл. Е.В. Журавлева). 8. Отчет ревизионной комиссии (докл. Г.А. Гаскина). 9. О бюджете 2012 г. (докл. Е.В. Журавлева). 10. Проект плана работы Правления на следующий отчетный период (докл. А.Б. Гаскин). 11. Выборы членов ДНП в состав Правления Партнерства и ревизионной комиссии (докл. А.А. Емельянов). 12. Разное: О подготовке закона Тюменской области «О родовых поместьях» (докл. С.М. Шатохин). Желающие выступить на общем собрании с предложениями подходите с заявлениями на Правление по субботам с 11 до 13часов. Огромная просьба ко всем членам ДНП «Звенящие кедры Тюмени», которые не смогут присутствовать лично на общем собрании: оформите, пожалуйста, доверенность	2011г. 2011г. 2кв. 2011г. 2011г. 2011г. 2011г. 01.09. 2011г.	Правление ДНП Правление ДНП Гаскин А.Б. Серебряков Л.Н., Андреева Г.В. Журавлева Е.В. Шатохин С.М. Журавлева Е.В. Правление ДНП Правление ДНП

			(на 1 день, 1 год, 3 года) в простой письменной форме (образец есть на сайте) и заверьте у Председателя Правления Л.Н. Серебрякова. Доверенность передается делопроизводителю Андреевой Г.В. Телефон для справок <b>89123854509</b> . Уважаемые собственники земельных участков вы можете стать членами Партнерства на общем собрании (образец заявления на сайте).		
8	Заседание Правления ДНП	Серебряков Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 24.09.2011 г. в 11ч. в ДНП.	24.09. 2011г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» присутствовали 03.09.2011г.

**Председатель Правления** - Серебряков Леонид Николаевич \_\_\_\_+\_\_\_\_,

**Члены Правления:**

Андреев Вадим Михайлович \_\_\_\_+\_\_\_\_,

Гаскин Андрей Борисович \_\_\_\_+\_\_\_\_,

Квашнин Николай Александрович \_\_\_\_-\_\_\_\_,

Пестряков Алексей Петрович \_\_\_\_-\_\_\_\_,

Шевнина Валентина Васильевна \_\_\_\_+\_\_\_\_,

**Бухгалтер** Журавлева Екатерина Валентиновна \_\_\_\_+\_\_\_\_,

**Делопроизводитель** Андреева Галина Всеволодовна \_\_\_\_+\_\_\_\_.