



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.
Тел.: 59-33-74, E-mail: pravlenie72@mail.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 104
Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»
г. Тюмень, 26 марта 2011г.

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 6 человек
Присутствовали – 5 человек

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

№	По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1	Получение разрешения на строительство	Серебряков Л.Н.	<p>1. Для получения разрешения на строительство согласно Федеральному закону № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (см. главу V11) необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Заключен договор с «ПРЭФИШ» по сопровождению юридической стороны вопроса. Каждый собственник земельного участка в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» должен заключить договор поручение с ЗАО КК «ПРЭФИШ», границы отчуждения земель определены и согласовываются с владельцем. Организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу с 9 до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14часов., т. 46-86-46, юрист Дымченко Александр Николаевич.</p> <p>2. Выполнение работ по первому вопросу находится на контроле Правления Партнерства. Члены Правления ДНП регулярно проводят работу по убеждению собственников участков.</p> <p>3. В связи с началом осуществления ЗАО КК «ПРЭФИШ» 2-го этапа работ по формированию земель общего пользования, необходимых для строительства и передачи в дальнейшем в эксплуатацию инфраструктурных объектов ДНП, нужно обеспечить финансирование соответствующих технических расходов: по оплате кадастровых выписок на передаваемые в общую собственность земельные участки и оплате регистрационных пошлин по оформлению права собственности на эти участки. Правление Партнерства приняло решение собрать необходимые средства в размере 800р. с каждого собственника земельного участка в ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p> <p>4. Правление Партнерства поручило Андрееву В.М. подготовить проект организации строительства дорог и коммуникаций в ДНП и получить градостроительный план земельного участка № 43, после изменения разрешенного использования этого участка.</p> <p>5. По электроснабжению: ОАО «СУЭНКО» устанавливает столбы ЛЭП на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени» согласно проектной схеме коридоров под электросети. ОАО «СУЭНКО» проводит корректировку проекта ВЛ-10 кВ.</p>	<p>201г.</p> <p>201г.</p> <p>2кв. 201г.</p> <p>201г.</p> <p>201г.</p>	<p>юрист ЗАО КК «ПРЭФИШ» Дымченко Александр Николаевич, т.46-86-46</p> <p>Андреева Г.В.</p> <p>Андреев В.М.</p> <p>Серебряков Л.Н.</p>
2	Водопровод	Серебряков Л.Н.	<p>1. Оплату за пользование водой с 1 января 2011 г. в сумме 18,45 р. за 1 куб. м. по показаниям счетчика принимает бухгалтер Журавлева Е.В.</p> <p>2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу можно обращаться к слесарю Василию Алексеевичу Скурихину.</p>	201г.	<p>Журавлева Е.В.</p> <p>Скурихин В.А., т. 89617798565</p>
3	Оплата членских и целевых взносов	Серебряков Л.Н.	<p>1. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или бухгалтеру Журавлевой Екатерине Валентиновне, каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП или предварительно созвониться.</p> <p>2. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам.</p> <p>3. Уважаемые собственники: земельных участков № 6/21, 7, 76, 23, 23а, 41, 41б, 50, 52, 53, 88, 90, 93, 126, получившие новые свидетельства о собственности передайте, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне копию нового свидетельства о собственности.</p>	201г.	<p>Журавлева Е.В. т. 8-922-484-7277</p> <p>Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmn@mail.ru</p>
4	Пожарная безопасность	Серебряков Л.Н.	1. Мероприятия по пожарной безопасности проводятся в 201г. согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09.	регулярно	Серебряков Л.Н.
5	Охрана ДНП	Серебряков Л.Н.	<p>1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч.</p> <p>2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки.</p> <p>3. Охране куплена рабочая одежда.</p> <p>4. 30 марта на воротах при въезде в ДНП установлен шлагбаум и помещено объявление: ВНИМАНИЕ! С 1апреля 2011года въезд по пропускам на территорию поселения «Райское» ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Телефон для справок 89123854509.</p>	201г.	Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626

6	Строительство газопровода	Серебряков Л.Н.	1. За разрешение врезки в существующий газопровод по 10500р. должны оплатить в кассу ДНП собственники участков №№ 57, 65, 72, 128, 129, 127, согласно Протоколу № 83 от 26.12.2009г. 2. За разрешение врезки в газопровод в кассу ДНП должен доплатить 40000р. собственник участка № 77. 3. Для подключения к газопроводу на территории ДНП «Звениящие кедры Тюмени» Андреев Вадим Михайлович выдает ситуационный план, стоимость работы 200р.	2011г. 2011г. 2011г.	Журавлева Е.В. Андреев В.М., т. 89129268481
7	Разное	Серебряков Л.Н.	1. Внимание! Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т.е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м. 2. Внимание! Уважаемые собственники земельных участков! Земельный участок должен использоваться по назначению. Поздравляем вас с наступлением посевной поры! Желаем вам удачных проектов по использованию земельных ресурсов согласно Федеральному закону РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" № 66-ФЗ, "Земельного кодекса Российской Федерации" и «Кодекса об административных правонарушениях» (КоАП РФ) (статья 8.8 в редакции от 08.12.10). Земельные участки в ДНП «Звениящие кедры Тюмени»: - расположены по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, Калининский административный округ, Дачное некоммерческое партнерство «Звениящие кедры Тюмени»; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование/назначение: для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства и размещения на нем Дачного некоммерческого партнерства «Звениящие кедры Тюмени». 3. Продолжается спиливание тополей на высоту 4 м для обеспечения строительства электросетей, каждое дерево стоит 100 р. Ответственный за работу Квашнин Н.А. 4. Правлением ДНП спилены тополя в долг на участках №№ 29, 31, 33, 34а, 35, 42, 45, 54, 56, 65, 69, 101, 126, 129, 131. Просьба оплатить собственникам за проведенную работу бухгалтеру Журавлевой Е.В. 5. Третье чтение закона «О родовых поместьях состоится 14 апреля в 18ч. 30мин. по ул. Профсоюзная, д.5. 6. Внимание! 7 мая в 10ч. приглашаем всех на субботник по облагораживанию территории общего участка в ДНП. Правлением поручено выполнить следующие работы: 1) отсыпка и выравнивание площадки щебнем под вагон; 2) перенос (кран К-700) вагона сторожей и склада к воротам (бригада 4 человека); 3) отключение эл. кабеля и подключение к вагону (бригада 2 человека); 4) покраска серебрянкой вагона и склада, уборка мусора вокруг вагона и склада (бригада 6 человек); 5) ликвидация старых построек бани и туалета, изготовление нового туалета и установка его (экскаватор для рытья ямы) (бригада 4 человека); 6) сборка, установка каркаса навеса (9x14) (бригада 10 человек); 7) покрытие навеса м/черепицей (бригада 8 человек); 8) установка лавок (20 штук) и стола, покраска лавок, стола, навеса (бригада 6 человек); 9) разноска земли (инструменты - тачки, лопаты, грабли), посадка (сосны, кедры, березы, рябины) деревьев и кустарников (бригада 10 человек); 10) устройство клумб (инструменты – тачки, лопаты, грабли), посадка цветов (бригада 6 человек); 11) Ремонт бордюров и площадки перед правлением (бригада 4 человека); 12) Наведение порядка в вагончике сторожей (бригада 2 человека). На каждом объекте назначены ответственные, которые формируют бригаду. Просим выбрать себе дело по душе и с хорошим настроением поработать на субботнике.	2011г. весна 2011г. 2011г. 14.04.11 7 мая 2011г.	Правление ДНП Правление ДНП Квашнин Н.А. т. 89123925687 Журавлева Е.В. Шатохин С.М. Серебряков Л.Н.
8	Заседание Правления ДНП	Серебряков Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 16.04.2011 г. в 11ч. в ДНП.	16.04. 2011г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звениящие кедры Тюмени» присутствовали 26.03.2011г.

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич ____+____,

Члены Правления:

Андреев Вадим Михайлович ____+____,

Гаскин Андрей Борисович ____+____,

Квашнин Николай Александрович ____+____,

Пестряков Алексей Петрович ____-____,

Шевнина Валентина Васильевна ____+____,

Бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна ____+____,

Делопродователь Андреева Галина Всеволодовна ____+____.