



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.
Тел.: 59-33-74, E-mail: pravlenie72@mail.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 99
Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»
г. Тюмень, 30 октября 2010 года

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 6 человек
Присутствовали – 6 человек

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

№	По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1	Получение разрешения на строительство	Серебряков Л.Н.	1. Для получения разрешения на строительство согласно Федеральному закону № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (см. главу V11) необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Заключен договор с «ПРЭФИШ» по сопровождению юридической стороны вопроса. Каждый собственник земельного участка в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» должен заключить договор поручение с ЗАО КК «ПРЭФИШ», границы отчуждения земель определены и согласовываются с владельцем. Организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу с 9 до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14часов., т. 46-86-46, юрист Дымченко Александр Николаевич. Члены Правления ДНП проводят работу по убеждению собственников участков №№ 5, 5а, 6, 34а, 39, 40, 57, 109-1, 109-2, 98, 99, 100, 126, 131 о необходимости проведения отчуждения земель под строительство. 2. По электроснабжению в 4кв. 2010 г. Ответственным по курированию строительства сетей электроснабжения Правление назначило Серебрякова Л.Н.	2010г. октябрь-ноябрь 2010г.	юрист ЗАО КК «ПРЭФИШ» Дымченко Александр Николаевич, т.46-86-46
2	Водопровод	Серебряков Л.Н.	1. Оплату за пользование водой с 1 января 2010 г. в сумме 16,41 р. за 1 куб. м. принимает бухгалтер Журавлева Е.В., исходя из максимального водопотребления по 15 куб. м. в месяц на бытовые нужды плюс расходы на строительство или по показаниям счетчика. 2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу можно обращаться к слесарю Квашнину Николаю Александровичу.	2010г. 2010г.	Журавлева Е.В. Квашнин Н.А. т. 8-912-392-56-87
3	Оплата членских и целевых взносов	Серебряков Л.Н. Андреева Г.В. (по заявлениям)	1. Информация по оплате собственниками целевых и членских взносов опубликована на сайте и доске объявлений. 2. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или бухгалтеру Журавлевой Екатерине Валентиновне, каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП или предварительно созвониться. 3. Согласно заявлениям собственников земельных участков № 90, 91 и 90а, 91а Правление приняло решение принять Шатохина Дениса Сергеевича и Шатохину Марию Сергеевну в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (с Уставом ДНП ознакомлены, необходимо оплатить членские взносы). 4. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам. 5. Внимание! На каждый земельный участок, образованный при делении первичного участка начисляются членские и целевые взносы. 6. В члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» принимает Правление Партнерства (каждую субботу с 11 до 13 ч. в Доме Правления) на основании заявления собственника земельного участка после ознакомления с Уставом ДНП (см. сайт). 7. Уважаемые собственники земельных участков, получившие после отчуждения земельного участка под строительство новые свидетельства о собственности в ЗАО КК «ПРЭФИШ» передайте, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне копию нового свидетельства о собственности.	2010г. 30.10. 2010г. 2010г.	Журавлева Е.В. т. 8-922-484-7277 Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmn@mail.ru
4	Пожарная безопасность	Серебряков Л.Н.	1. Мероприятия по пожарной безопасности проводятся в 2010г. согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09.	регулярно	Серебряков Л.Н.
5	Охрана ДНП	Серебряков Л.Н.	1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч. 2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки. 3. Собственникам участков, являющихся владельцами имущества, подлежащего охране, предлагается поставить сигнализацию с выводом на пульт частной охраны «Ривьеры». За консультацией обращаться к Серебрякову Л.Н.	2010	Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626
6	Строительство газопровода	Серебряков Л.Н.	1. За разрешение врезки в существующий газопровод по 10500р. должны оплатить в кассу ДНП собственники участков №№ 57, 61, 65, 72, 74, 128, 129, 127. 2. За разрешение врезки в существующий газопровод участков №№ 12/21, 8/21, 6/21, 7, 7а оплачивает в кассу ДНП Гаскин А.Б. 3. За разрешение врезки в газопровод в кассу ДНП должен доплатить 40000р. собственник участка № 77. 4. Ответственным за газовое хозяйство назначен Андреев Вадим Михайлович,	2010г. 2010г. 4кв.	Журавлева Е.В.

			<p>т.8-912-926-8481.</p> <p>5. Уважаемые собственники земельных участков! Для получения разрешения на подключение к водопроводным и газопроводным сетям на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени» необходимо:</p> <p>а) Быть членом ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (Устав Партнерства размещен http://www.raiskoe.narod.ru) оплатить членские взносы (9000р. в год) и заключить договор с Партнерством;</p> <p>б) Представить в Правление Партнерства копии свидетельства о собственности и кадастрового плана участка, контактные телефоны собственника;</p> <p>в) Обеспечить техническое обслуживание сетей и пожарную безопасность, т.е. к земельному участку должна быть построена дорога, которая может находиться в собственности Партнерства, заявителя или выделена по сервитуту в бессрочное пользование собственниками земельных участков (представить в Правление ДНП соответствующий документ);</p> <p>г) Представить в Правление ДНП «Звенящие кедры Тюмени» план внутренних сетей водопровода (обозначить приблизительное водопотребление на перспективу) и газопровода, оплатить целевые взносы (для водопровода 241т.р., для газопровода 50,5т.р.).</p>	<p>2010г. 2010г. по субботам с 11 до 13ч.</p>	<p>Серебряков Л.Н., Андреев В.М.</p>
7	Разное	<p>Серебряков Л.Н.</p> <p>Гаскин А.Б.</p> <p>Андреев А.М.</p>	<p>1. Внимание! Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т.е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м.</p> <p>2. Правление для уменьшения площади отчуждения, приняло решение провести новое межевание участка № 126, для подготовки к продаже половины этого участка. Новое предложение правления было положительно оценено собственником участка Царик Е.В.</p> <p>3. Петрушкина Ю.А. приступает к строительству на участке № 34б. Необходимо получить разрешение Столбова Д.В., собственника участка № 34а на проведение коммуникаций по его земле. По этому вопросу 23.10.10 в присутствии Петрушкиной Ю.А. и Столбовой Н.А., доверенного лица Столбова Д.В. Правление обязало собственника участка № 34а по договору поручения с ЗАО КК «ПРЭФИШ» провести отчуждение земли не только по вертикали, но и по горизонтали для обеспечения проезда на участок № 34б. Петрушкиной Ю.А. дано разрешение на подключение к магистральному водопроводу, проходящему севернее участка № 67. Андрееву В.М. дано задание подготовить схему отчуждения.</p> <p>4. Продолжается спиливание тополей на высоту 4 м для обеспечения строительства электросетей, каждое дерево стоит 100 р. Ответственный за работу Квашнин Н.А.</p> <p>5. Члены Правления проанализировали выполнение плана на 2010 г., выслушали и утвердили темы выступлений на общем собрании согласно уточненной повестке повестке дня.</p> <p>ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания № 12 от 06.11.2010г.:</p> <ol style="list-style-type: none"> О выборах председателя и секретаря общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» О повестке дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени». О приеме в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (Андреева Г.В.) Отчет Правления о проделанной работе: а) строительство электросетей в ДНП в 2010-2011г.г. (Серебряков Л.Н.), б) о подключении к сетям газоснабжения (Гаскин А.Б.), в) о выделении бюджета на строительство дорог на территории Партнерства (Шевнина В.В.), г) о водопроводе (Квашнин Н.А., Журавлева Е.В.). Об объединении земельных участков, выделенных участниками ДНП «Звенящие кедры Тюмени» под инфраструктурные объекты Партнерства, в единый земельный участок на праве общей долевой собственности участков ДНП (Шатохин С.М.). Предложения по участку № 43, находящегося в собственности Партнерства (Серебряков Л.Н.): а) о переводе участка № 43 в разрешенное использование для малоэтажного жилого строительства, б) о заключении договора на передачу 6 соток в аренду под магазин. Отчет по бюджету 2010г. (Журавлева Е.В.). Отчет ревизионной комиссии. Доклад о развитии финансовой системы ДНП (Андреев В.М.) Бюджет 2011 г. Проект плана работы Правления на следующий отчетный период. Выборы членов ДНП в состав Правления Партнерства и Ревизионной комиссии. Разное: а) о подготовке закона Тюменской области «О родовых усадьбах» (Шатохин С.М.), б) Предложения по использованию сенокосных земель (Пестряков А.П.), в) решения по участку № 126 (Гаскин А.Б.) <p>6. ВНИМАНИЕ! Приглашаем собственников земельных участков на Общее собрание № 12 ДНП "Звенящие кедры Тюмени", которое состоится 6 ноября 2010г. в 12ч. в кинотеатре Современник, ул. Олимпийская, 9.</p> <p>Уважаемые члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени», если вы не сможете присутствовать лично на общем собрании, просим вас заранее заполнить доверенность и заверить ее в ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p>	<p>2кв. 2010г.</p> <p>30.10. 2010г.</p> <p>30.10. 2010г.</p> <p>4кв. 2010</p> <p>06.11. 2010г.</p>	<p>Правление ДНП</p> <p>Гаскин А.Б.</p> <p>Серебряков Л.Н., Шевнина В.В., Андреев В.М., Квашнин Н.А.</p> <p>Квашнин Н.А.</p>
8	Заседание Правления ДНП	Серебряков Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 27.11.2010 г. в 11ч. в Доме Правления	27.11. 2010г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» присутствовали 30.10.2010г.:

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич ____+____,

Члены Правления:

Андреев Вадим Михайлович ____+____,

Гаскин Андрей Борисович ____+____,

Квашнин Николай Александрович ____+____,

Пестряков Алексей Петрович ____+____,

Шевнина Валентина Васильевна ____+____,

Бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна ____+____,

Делопроизводитель Андреева Галина Всеволодовна ____+____.