



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.
Тел.: 59-33-74, E-mail: pravlenie72@mail.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 86
Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»
г. Тюмень, 30 января 2010 года

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 6 человек
Присутствовали – 6 человек

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

№	По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный	
1	Получение разрешения на строительство	Серебряков Л.Н.	1) Для получения разрешения на строительство необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Заключен договор с «ПРЭФИШ» по сопровождению юридической стороны вопроса. «ПРЭФИШ» продолжает работу по заключению договоров поручений. ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, т. 45-26-20.	нача ло 2010 г	Крыжанков Сергей Валентинович, 8-922-078-0685	
			2) Андреева Г.В. подготовила письма о необходимости отчуждения земли под строительство для собственников участков №№ 15, 59, 21, 22, 24, 10. Письма будут вручены лично 1, 2 февраля 2010г. во время командировки в г. Сургут Председателем ДНП «Звенящие кедры Тюмени» Серебряковым Л.Н.	13.02 2010		Серебряков Л.Н.
			3) Андреева Г.В. передала уведомления о необходимости отчуждения собственникам участков №№ 4/21, 117, 131; Шевнина В.В. уведомила собственника участка № 65; Пестряков А.П. уведомил собственника участков №№ 30, 38; Гаскин А.Б. уведомил собственников участков №№ 5а, 6.	30.01 2010		
			4) Продолжить отправление писем собственникам о необходимости отчуждения земли под строительство.			Андреева Г.В.
			5) В Калининской Управе забрать документ о разрешении строительства дороги 1,2 км за счет бюджетных средств города на территории ДНП «Звенящие Кедры Тюмени».	13.02 2010		Серебряков Л.Н. Шевнина В.В.
2	Отчет по работе с водоканалом, по работе с водопроводом	Серебряков Л.Н.	1) Оплатить налог по водопроводу за 2009 год.	2010	Журавлева Е.В.	
			2) Оплату за пользование водой с 1 января 2010 г. в сумме 16,41 р. за 1 куб. м принимает бухгалтер Журавлева Е.В., исходя из максимального водопотребления по 15 куб. м. в месяц.	2010	Журавлева Е.В.	
			3) Оплатить имеющуюся задолженность за пользование холодной водой собственникам следующих участков №№ 10, 11, 12, 19, 47, 45, 75, 79. Размер оплаты уточнить у бухгалтера Журавлевой Е.В.	2010		
			4) По всем вопросам, относящимся к водопроводу можно обращаться к слесарю Квашнину Николаю		Квашнин Н.А. 8-912-392-56-87	

			Александровичу. 5) В январе 2010г. в присутствии Серебрякова Л.Н. и Квашнина Н.А. зафиксирована неисправность водопровода на участке № 47. Ремонт должен провести собственник участка № 47.		
3	Оплата членских и целевых взносов	Серебряков Л.Н.	1) Информация по оплате собственниками целевых и членских взносов опубликована на сайте и доске объявлений. 2) Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или бухгалтеру Журавлевой Екатерине Валентиновне. 3) Бухгалтеру необходимо а) составить и уточнить ведомость по оплате членских и целевых взносов за предыдущие годы, б) сделать начисления по оплате членских взносов на 2010г. в сумме 9т.р. за каждый участок, в) уточнить сумму целевых взносов за участки №№ 43, 44, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 108. 3) Для того, чтобы собрать необходимую сумму для оплаты налогов на имеющееся имущество, выплату заработной платы в 2010г. и т.д., подготовить и отправить письма по обязательной оплате членских и целевых взносов. 4) Подготовлены уведомления по оплате целевых и членских взносов для собственников участков №№ 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 59 для передачи в г. Сургуте лично Председателем ДНП «Звенящие кедры Тюмени» Серебряковым Л.Н.. 5) Владельцы земельных участков в пределах ДНП сообщите, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне свои координаты (номера телефонов, контактное лицо), передайте копию свидетельства о собственности. Большая просьба откликнуться родственникам или знакомым собственника участка № 21 Малюшкина Виктора Владимировича. 6) Каждую субботу с 11ч. до 13ч. в Доме Правления (телефон 59-33-74) на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени» ведут прием бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна и делопроизводитель Андреева Галина Всеволодовна. Можно получить консультации по интересующим вопросам. 7) <i>Вызвать на очередное заседание правления собственников участков №№ 13/21, 126 и нового присоединенного участка на Общем собрании № 11 по вопросу оплаты целевых и членских взносов, отчуждения земель под строительство.</i> 8) Представлена финансовая стратегия ДНП. Андреев В.М. назначен заместителем Председателя ДНП по финансовой части. Предложено Андрееву В.М.	2010г 13.02 2010г 1 кв. 2010 13.02 2010г 2010г 2010г 13.02 2010г 1 кв. 2010	Журавлева Е.В. 8-922-484-7277 Журавлева Е.В. Андреева Г.В., Журавлева Е.В. Серебряков Л.Н. Андреева Г.В. 8-912-385-4509 Журавлева Е.В. Андреева Г.В. Гаскин А.Б. Андреев В.М., Журавлева Е.В.

			разработать презентацию по данной теме к очередному общему собранию.		
4	Мероприятия по пожарной безопасности	Серебряков Л.Н.	1) Организовать проведение инструктажей о мерах пожарной безопасности с работниками и членами ДНП «Звеньящие Кедры Тюмени» под роспись в журнале. 2) Мероприятия по пожарной безопасности проводятся согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09 3) Заключен договор на вывоз бытовых отходов	2009г регулярно	Серебряков Л.Н.
5	Мероприятия по охране ДНП	Серебряков Л.Н.	1) Во время зимнего периода ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч. 2) Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки.	2009 - 2010	Черныш Михаил Александрович т.89123899790
6	Строительство газопровода	Серебряков Л.Н.	1) Размер оплаты в кассу ДНП за разрешение врезки в существующий газопровод составляет а) 10500р. для собственников, к участкам которых не подведен магистральный газопровод (общую стоимость построенного газопровода 1687000р. делим на 161 участок); б) 50500р. для собственников, к участкам которых подведен магистральный газопровод (10500+40000). в) Отправлены письма с уведомлением по оплате в размере 10,5т.р. за врезку в существующий газопровод собственникам участков №№ 57, 59, 61, 63, 65, 68, 70, 72, 74, 127(а, б), 128, 129, 130. 2) Мартынов В.П. оформляет документы по существующему газопроводу. 3) С компанией ООО «Тюменьмежрайгаз» заключен договор, на техническое обслуживание сетей газопровода в ДНП. 4) По заявлению директора ООО «Теплый дом» Потапова Сергея Юрьевича произвести окончательный расчет за построенный газопровод 3-й очереди, согласно сметному расчету по договору. <i>Для решения данного вопроса положительно, вызвать на очередное правление собственников участков №№ 8/12 и 7а.</i>	2010 30.01 .2010 2010г 30.01 .2010 13.02 2010	Журавлева Е.В. Андреева Г.В. Мартынов В.П. Серебряков Л.Н. Гаскин А.Б.
7	Разное	Серебряков Л.Н. Гаскин А.Б. Андреев В.М.	1) На 2010год ДНП «Звеньящие кедры Тюмени» включено в инвестиционную программу по строительству сетей электроснабжения. В стоимость входят материалы и строительные-монтажные работы, не включены работы по обрезке тополей, представляющих угрозу падения и порыва проводов. 2) Выяснить какие организации можно привлечь по обрезке деревьев, определить объем и стоимость работ. 3) Готовится план инженерных сетей ДНП на планшете для размещения в Доме Правления (распечатать, заламинировать). 4) Дополнительно оформить объявления у входа в Дом	начало 2010г 13.02 2010г 1 кв. 2010г 2010	Квашнин Н.А. Пестряков А.П. Андреев В.М.

		Андреева Г.В. Андреева Г.В. по заявлению	Правления. 5) Разработан план работы Правления ДНП, в процессе работы пункты плана будут детализироваться. 6) Рассмотрели заявления Мамкина М.Т. о необходимости убрать проезд на участок № 75 через участок № 73, сделать проезд по дороге между участками №№ 74 и 126. Решили удовлетворить просьбу после получения разрешения на строительство дороги.	2010г 2010г	Члены Правления
8	Заседание Правления ДНП	Серебряков Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 13.02.2010 г. в 11-00 в Доме Правления	13.02 2010г	Андреева Г.В.

ПРИСУТСТВОВАЛИ 30.01.2010г.:

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич ____+_____,

Члены Правления:

Андреев Вадим Михайлович (на основании доверенности от Андреевой Г.В.) ____+_____,

Гаскин Андрей Борисович ____+_____,

Квашнин Николай Александрович ____+_____,

Пестряков Алексей Петрович ____+_____,

Шевнина Валентина Васильевна (на основании доверенности от Шевнина М.А.) ____+_____,

Бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна ____+_____,

Делопроизводитель Андреева Галина Всеволодовна ____+_____.