



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.
Тел.: 59-33-74, E-mail: pravlenie72@mail.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 78
Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»
г. Тюмень, 24 октября 2009 года

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 7 человек
Присутствовали – 4 человека

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

№	По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1	Получение разрешения на строительство	Серебряков Л.Н.	1) Для получения разрешения на строительство необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Заключен договор с «ПРЭФИШ» по сопровождению юридической стороны вопроса. «ПРЭФИШ» продолжает работу по заключению договоров поручений. Ответственный Юрист Крыжанков Сергей Валентинович, т.89220780685. ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, т.(3452) 45-26-20. 2) Готовые планы с нанесением красной линии для собственников участков 3й очереди выдает Андреева Г.В., тел.8-912-385-45-09.	2009 г. 2009	Шатохин С.М., Крыжанков С.В. Андреева Г.В.
2	Отчет по работе с водоканалом, по работе с водопроводом	Серебряков Л.Н.	1) Оплату за пользование водой с 1 июня 2009 г. в сумме 12, 22 р. за 1 куб. м принимает бухгалтер Журавлева Е.В., исходя из максимального водопотребления по 15 куб. м в месяц. 2) По всем вопросам, относящимся к водопроводу можно обращаться к слесарю Квашнину Николаю Александровичу, тел. 8-912-392-56-87.	2009 г. 2009г.	Журавлева Е.В. Квашнин Н.А.
3	Оплата членских и целевых взносов	Серебряков Л.Н., Гаскин А.Б.	1) Информацию по оплате собственниками целевых взносов можно получить у Журавлевой Екатерины Валентиновны, тел 8922-484-72-77 2) Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или бухгалтеру Журавлевой Е.В. 3) В настоящее время ДНП имеет свое Правление, в котором Председатель Правления, бухгалтер, делопроизводитель, сторожа, слесарь получают денежные средства согласно штатному расписанию. На подотчете ДНП стоят общественные участки, дом, дороги, водопровод, газопровод, техническое оборудование, все это требует отчисления налогов, ремонта, обслуживания, привлечения машин для очистки дорог и вывоза мусора, соблюдения техники пожарной безопасности и т.д. В общем, текущие расходы становятся вполне реальными и требуют денежных поступлений. Принимая во внимание вышеперечисленное - Правление Партнерства согласно п.1. п/п 1.9 УСТАВА ДНП («Изменение и дополнение настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства...») предлагает внести изменения в УСТАВ ДНП «Звенящие Кедры Тюмени»: 1. Формулировку п.5 п/п 5.4. «Прием в члены Партнерства осуществляется Общим собранием членов Партнерства на основании заявления лица, вступающего в Партнерство, на имя Председателя Правления Партнерства, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления Общем собрании членов.» заменить на: После приобретения земельных участков в пределах поселения ДНП собственники автоматически становятся Членами Партнерства, от семьи или дольщиков собственников одного земельного участка на любых собраниях учитывается один голос; для одного собственника - сколько в собственности участков, столько и голосов принадлежит этому собственнику. 2. Формулировку п.5 п/п 5.5. «Заявитель обязан в течение трех дней со дня принятия решения в члены Партнерства внести вступительный взнос. Лицо считается принятым в число членов Партнерства после внесения вступительного взноса на расчетный счет или кассу Партнерства.» заменить на: Все собственники земельных участков обязаны платить ежегодные членские взносы в течение каждого текущего года, для получения разрешения на подключение к водопроводу заплатить целевой взнос, водопроводный колодец	2009 г. 31.10. 2009	Журавлева Е.В. Гаскин А.Б., Андреева Г.В.

			и т.п. строят на свои средства. С 2007 года Членские взносы составляют 9000 рублей в год (пени насчитывались только за 2007 год) и с 23 июля 2006 года целевой взнос составляет 241 тысяча рублей . Целевой взнос составил 221 тысяча рублей для собственников земельных участков, которые начали оплачивать раньше июля 2006 года. Всем продавцам земельных участков в обязательном порядке необходимо уточнить свою задолженность у бухгалтера и оплатить долг перед продажей участка, познакомить покупателей с уставом и правилами поселения. Если участок был куплен до 31 октября 2009 года и после этого числа с долгом по членским и целевым взносам новый собственник оплачивает долги в кассу или на расчетный счет Партнерства. 3. Заменить п.5 п/п 6.2. «Члены партнерства обязаны: » на: «Члены Партнерства и владельцы земельных участков в пределах ДНП «Звенящие Кедры Тюмени» обязаны:». 4. Дополнить п.5 п/п 6.2. Все владельцы земельных участков в пределах ДНП обязаны сообщить Правлению Партнерства свои координаты (номера телефонов, контактное лицо), представить копию свидетельства о собственности.		
4	Мероприятия по пожарной безопасности	Серебряков Л.Н.	1) Организовать проведение инструктажей о мерах пожарной безопасности с работниками и членами ДНП «Звенящие Кедры Тюмени» под роспись в журнале. 2) Мероприятия по пожарной безопасности проводятся согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09 3) Заключить договор на вывоз бытовых отходов из трех контейнеров один раз в месяц.	2009 г. регулярно 31.10 2009г 2009г.	Серебряков Л.Н., Лебедев А.А. Журавлева Е.В.
5	Разное	Серебряков Л.Н. Бакланов С.И.	1) Проведен субботник по благоустройству территории у Дома Правления. 2) Заслушали отчет Беланчук Т.К. по благоустройству общественной инфраструктуры у Дома Правления. Оборудование детской и спортивной площадки переносится на 2010 год, так как затраты на благоустройство превысили ранее принятый сметный расчет. Постановили: излишки приобретенных строительных материалов необходимо продать. Подготовить объявление о продаже тротуарной плитки (Продается тротуарная плитка красная и серая, 8 кирпичей, 75 кв. м по цене 430р. за 1 кв. м). 3) Напомнить Зенчуку Ю.Н., владельцу земельных участков севернее ДНП, о его заявлении от 25.04.2009 о согласовании проезда по Центральной улице с условием ее ремонта, если в этом возникает необходимость. Подъездная дорога разбитая и требует ремонта. 4) Шевнина В.В. и Серебряков Л.Н. 29.10.2009г. записаны на прием в Управление Калининского административного округа по вопросу помощи в строительстве дорог в ДНП и строительстве электросетей. 3) Подготовить сметный отчет о проектных работах для 3-й очереди, о строительстве водопровода и газопровода. До 01.05.2010г. отчитаться по долгам перед Правлением ДНП. 4) Гаскину А.Б. оформить в собственность участок № 108 согласно решению общего собрания № 9 от 2007г. 5) Бакланов С.И. предложил присоединить к ДНП «Звенящие Кедры Тюмени» собственников 3 га земли. Правление решение этого вопроса выносит на общее собрание с условием, чтобы собственников на 3-х га было не более 6. 6) Общее собрание состоится 31.10.2009г. в ДК «Современник», ул. Олимпийская, д.9 в 12 часов. Регистрацию начать в 11 часов 30 минут. Андреевой Г.В.: а) напомнить всем собственникам о проведении общего собрания, б) собрать заявления на вступление в члены ДНП, в) выяснить, кто из членов не сможет присутствовать и попросить их оформить доверенности, заверенные нотариусом или Председателем Правления ДНП. 7) Членам Правления, бухгалтеру, делопроизводителю подготовить отчеты о проделанной за год работе. Гаскин А.Б. подготовить слайды к отчету Правления. 8) Повестку дня общего собрания дополнить пунктами о поправках к УСТАВУ, о присоединении к ДНП 3 га земли (поделенных не более, чем между 6 собственниками) и в разное добавить Презентацию Гаскина А.Б..	24.10. 24.10. 2009г. 2009г. 29.10. 2009г. 2009г. 01.05. 2010г. 31.10. 2009г. 31.10. 2009г. 31.10. 2009г. 31.10. 2009г.	Гаскин А.Б. Беланчук Т.К. Гаскин А.Б. Шевнина В.В., Серебряков Л.Н. Гаскин А.Б. Гаскин А.Б. Бакланов С.И., Гаскин А.Б. Андреева Г.В. Члены Правления
6	Заседание Правления ДНП	Серебряков Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 14.11.2009 г. в 12-00 в Доме Правления	14.11. 2009г.	Андреева Г.В.

ПРИСУТСТВОВАЛИ 24.10.2009г.

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич _____,

Члены Правления - Андреев Вадим Михайлович (на основании доверенности от Андреевой Г.В.) _____,

Виткалов Виктор Никитович _____,

Гаскин Андрей Борисович _____,

Журавлев Илья Николаевич (на основании доверенности от Журавлевой Е.В.) - самоотвод,

Шевнина Валентина Васильевна (на основании доверенности от Шевнина М.А.) _____,

Холодовский Дмитрий Михайлович _____,

Бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна _____,

Делопроизводитель Андреева Галина Всеволодовна _____.