



Российская Федерация
Товарищество собственников недвижимости
«Звенящие Кедры Тюмени»

625056, г. Тюмень, тер. ТСН «Звенящие кедры Тюмени» ул. Весенняя, 43
ИНН 7202117974, БИК 047102613, р/с 40703810100990000248
в ПАО «Запсибкомбанк» Тюмень, к/с 30101810271020000613
Тел.: 59-33-74, E-mail: info@zvkedry-tmn.ru

ПРОТОКОЛ № 28
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ТСН «Звенящие кедры Тюмени»

г. Тюмень 16 ноября 2019 г.

Членов Товарищества 137 человек, что составляет 137 голосов,
Присутствовали 79 – человека, что составляет 58 % голосов
Для начала собрания кворум голосов имеется.

Приняты в члены партнерства на собрании п.4 - 3 человека,
что составляет - 3 голоса.

Итого членов Товарищества - 140 человек.

Присутствовали 82 человека, что составляет 60 % голосов.

(Список Приложение 1)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания (докл. Леонид Николаевич Серебряков).
2. О повестке общего собрания (докл. Старцев Александр Викторович).
3. О результатах внеочередного общего собрания членов ТСН «Звенящие кедры Тюмени» проводимого в форме заочного голосования 2 – 8 ноября 2019 года (докл. Карпова Анна).
4. Прием в члены ТСН «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Шевнина Валентина Васильевна).
5. Об исключении некоторых членов ТСН «Звенящие кедры Тюмени» из реестра членов товарищества (докл. Воробьева Екатерина Сергеевна).
6. Рассмотрение вопроса о установлении границ ТСН «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Воробьева Екатерина Сергеевна).
7. Утверждение Устава ТСН «Звенящие кедры Тюмени» (новая редакция) и приложений к нему (докл. Воробьева Екатерина Сергеевна).
8. Утверждение положений, регулирующих деятельность ТСН «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Воробьева Екатерина Сергеевна).
9. Рассмотрение вопроса о строительстве дополнительной линии внешнего (подводящего) газопровода к территории ТСН «Звенящие кедры Тюмени».(докл. Андреев Вадим).
10. Рассмотрение вопроса о выполнении соглашения от 21 мая 2018 года по асфальтированию улицы Центральная в 2018 году. (докл. Старцев Александр Викторович).
11. Утверждение плана работ ТСН «Звенящие кедры Тюмени» на 2020-2025гг. (докл. Серебряков Леонид Николаевич).

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Слушали: Л. Н. Серебрякова о выборах председателя и секретаря общего собрания.

Решили: Выбрать председателем собрания Старцев Александр Викторович, выбрать секретарем собрания Воробьеву Екатерину Сергеевну.

Голосовали: "за" – 82, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

2. Слушали: О повестке дня общего собрания ТСН «Звенящие кедры Тюмени» (докл. А.В. Старцев).

Решили: Повестку дня общего собрания ТСН «Звенящие кедры Тюмени» утвердить.

Для подсчёта голосов при проведении голосования по вопросам повестки дня утвердить счетную комиссию в составе:

Шевниной Валентины Васильевны;

Герасимова Анатолия Николаевича;

Карповой Анны Николаевны;

Витязевой Татьяны Алексеевны;

Костина Андрея Анатольевича.

Голосовали: "за" – 82, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

3. Слушали: О результатах внеочередного общего собрания членов ТСН «Звенящие кедры Тюмени» проводимого в форме заочного голосования 2 – 8 ноября 2019 года (докл. Карпова Анна Николаевна).

По результатам внеочередного общего собрания членов ТСН «Звенящие кедры Тюмени», проведенного в форме заочного голосования 2 – 8 ноября 2019 года приняты в члены Товарищества **10 человек**.

Принято решение об открытии расчетного счета в ПАО «Почта Банк».

Утверждена стоимость копии одного листа предоставляемого документа в размере 2 рублей 75 копеек за одну одностороннюю копию.

Предоставлено слово Гизатуллину Радмиру по вопросу уплаты членских взносов на расчетный счет в ПАО «Почта Банк».

Попросил слово Зюркалов А. Вопрос о предоставлении слова для выступления вынесен на голосование.

Голосовали: "за" – 21, "против" – 58, "воздержались" – 3. **Решение** принято большинством голосов «против».

4. Слушали: О приеме в члены ТСН «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Шевнина Валентина Васильевна).

В связи с отсутствием на общем собрании ряда заявителей (представителей заявителей) на голосование поставлен вопрос: Перенести рассмотрение кандидатур, отсутствующих на общем собрании, на рассмотрение ближайшего общего собрания членов Товарищества.

Голосовали: "за" – 79, "против" – 3 (в том числе Зюркалов А.), "воздержались" – 1. **Решение** принято большинством голосов «за».

Голосовали:

п/п	ФИО	№ участка	Количество голосов «за»
1	Андреев Вадим Михайлович	Светлая 68	79
2	Динер Лидия Сергеевна	Кедровая 106	79
3	Ермолаев Евгений Алексеевич	Кедровая 110	снят с голосования
4	Имьяминова Альбина Ильясовна	Западная 84	снят с голосования
5	Лебедев Андрей Викторович	Солнечная 93/1	72
6	Яковлев Александр Борисович	Кедровая 110/2	снят с голосования

7	Андрухов Николай Ильич	Кедровая 120А к.1	16
8	Смирных Анна Юрьевна	Кедровая 120 к.3	снят с голосования
9	Филипенко Александр Александрович	Лазурная 71 к.2	снят с голосования

Решили: Принять в члены ТСН «Звонящие кедры Тюмени»: Андреев Вадим Михайлович, Динер Лидия Сергеевна, Лебедев Андрей Викторович.

Принятые в члены партнерства 3 человека, что составляет 3 голоса, имеют право принять участие в обсуждении и принятии решений по остальным вопросам повестки дня.

5. Слушали: Об исключении некоторых членов ТСН «Звонящие кедры Тюмени» из реестра членов Товарищества (докл. Воробьева Екатерина Сергеевна).

Докладчик:

Из положений Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 1 января 2019 г., членами товарищества могут быть исключительно физические лица:

- учредители товарищества - со дня государственной регистрации товарищества;
- собственники или правообладатели **земельных участков на территории товарищества**, подавшие заявление о включении в члены товарищества, - с даты принятия решения общим собранием членов товарищества;
- члены реорганизованной некоммерческой организации - со дня государственной регистрации товарищества, созданного в результате реорганизации;
- граждане, являющиеся членами некоммерческой организации до 1 января 2019 г.

Нельзя быть членом товарищества и избираться в исполнительные органы и ревизионную комиссию по доверенности. Основным условием возникновения членства в созданном товариществе является наличие у физического лица земельного участка в **границах территории** товарищества: на праве собственности; на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования; на праве аренды.

Таким, образом из Реестра членов Товарищества исключаются:

1. Гинатулина Фания Миначевна
2. Ермошкина Надежда Николаевна
3. Зенкина Марина Валентиновна
4. Кокорев Алексеев Владимирович
5. Кугаевская Анастасия Сергеевна
6. Кунашенко Анна Ивановна
7. Митрофанов Александр Георгиевич
8. Некипелова Нина Викторовна
9. Полухина Елена Юрьевна
10. Ренжина Нина Павловна
11. Ротт Наталья Лазаревна
12. Рушальщиков Евгений Викторович
13. Сабитов Мурат Галеевич
14. Самборецкая Лариса Андреевна
15. Самборецкий Игорь Сергеевич
16. Самборецкая Светлана Владимировна
17. Стрельцова Ольга Викторовна
18. Хрыкина Галина Леонидовна

Решили:

1. Исключить из Реестра членов ТСН «Звенящие кедровые Тюмени» собственников земельных участков, расположенных за границей территории Товарищества.
2. Председателю Товарищества Л.Н. Серебрякову, бухгалтеру Е.М. Решетниковой внести с 01.01.2020 года соответствующие изменения в Реестр собственников земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Звенящие кедровые Тюмени», а также в соответствующие отчетные формы и бухгалтерские документы.

Голосовали: "за" – 73 , "против" – 4 (в том числе Зюркалов А.), "воздержались" – 6. **Решение** принято большинством голосов «за».

6. Слушали: Вопрос об установлении границ ТСН «Звенящие кедровые Тюмени» (докл. Воробьева Екатерина Сергеевна).

Докладчик сообщил о том, что в настоящее время территория ТСН «Звенящие кедровые Тюмени» утверждена планом застройки от 18 августа 2008 года. В границы территории входит 378 участков. Земельные участки, примыкающие к территории ТСН могут быть включены в территорию ТСН «Звенящие кедровые Тюмени» только решением общего собрания членов Товарищества при проведении соответствующих организационных процедур.

Решили:

Правлению продолжить работу по формированию территории ТСН для рассмотрения на общем собрании членов Товарищества.

Председателю заключить с собственниками земельных участков не входящих в территорию ТСН «Звенящие кедровые Тюмени» гражданско-правовые договора о пользовании общим имуществом ТСН.

Голосование не проводилось.

7. Слушали: Об утверждении Устава ТСН «Звенящие кедровые Тюмени» (новая редакция) и приложений к нему. (докл. Воробьева Екатерина Сергеевна).

- Устав Товарищества собственников недвижимости «Звенящие кедровые Тюмени» приведен в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу с 1 января 2019 г. В соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ в уставе товарищества кроме основных положений, должны быть урегулированы: порядок проведения заочного голосования; порядок приема и исключения из членов товарищества; порядок ведения реестра членов товарищества; основы делопроизводства в товариществе. Данные положения нашли отражение в 4 приложениях к Уставу:

- Приложение № 1 Положение о порядке проведения заочного голосования членов Товарищества собственников недвижимости «Звенящие кедровые Тюмени»;
- Приложение № 2 Порядок рассмотрения заявлений о приеме в члены Товарищества собственников недвижимости «Звенящие кедровые Тюмени», а также исключения из числа членов Товарищества;
- Приложение № 3 Положение о реестре членов Товарищества собственников недвижимости «Звенящие кедровые Тюмени»;
- Приложение № 4 Положение о ведении делопроизводства и хранении архива Товарищества собственников недвижимости «Звенящие кедровые Тюмени».

Решили:

Принять Устав ТСН «Звенящие кедровые Тюмени» (новая редакция) и приложения к нему.

Голосовали: "за" – 81, "против" – 2 (в том числе Зюркалов А.), "воздержались" – 0. **Решение** принято большинством голосов «за».

8. Слушали: Об утверждении положений, регулирующих деятельность ТСН «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Воробьева Екатерина Сергеевна).

Решили:

1) Принять Регламент подготовки и проведения общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Звенящие кедры Тюмени».

Голосовали: "за" – 81, "против" – 0, "воздержались" – 2 (в том числе Зюркалов А.). **Решение** принято большинством голосов «за».

2) Принять Положение о работе с персональными данными в Товариществе собственников недвижимости «Звенящие кедры Тюмени».

Голосовали: "за" – 82, "против" – 0, "воздержались" – 1 (в том числе Зюркалов А.). **Решение** принято единогласно.

3) Принять Положение о правлении Товарищества «Звенящие кедры Тюмени».

Голосовали: "за" – 81, "против" – 0, "воздержались" – 2 (в том числе Зюркалов А.). **Решение** принято большинством голосов «за».

4) Принять Положение об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом.

Голосовали: "за" – 79, "против" – 4 (в том числе Зюркалов А.), "воздержались" – 0. **Решение** принято большинством голосов «за».

5) Принять Положение о ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Звенящие кедры Тюмени».

Голосовали: "за" – 81, "против" – 0, "воздержались" – 2 (в том числе Зюркалов А.). **Решение** принято большинством голосов «за».

9. Слушали: Рассмотрение вопроса о строительстве дополнительной линии внешнего (подводящего) газопровода к территории ТСН «Звенящие кедры Тюмени». (докл. Андреев Вадим Михайлович).

Правлением Товарищества направлен запрос в Межрайгаз о возможности увеличения объема подаваемого газа до 3000 куб.м. в сутки.

Решили:

Правлению продолжить работу по решению вопроса об увеличении поступающих на территорию Товарищества объемов природного газа. Провести с привлечением лицензированных специалистов обследование системы газоснабжения на территории ТСН «Звенящие кедры Тюмени» с целью определения фактического объема предоставляемого и потребляемого природного газа.

Голосовали: "за" – 82, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

10. Слушали: О выполнении соглашения от 21 мая 2018 года по асфальтированию улицы Центральная в 2018 году. (докл. Старцев Александр Викторович).

В 2018 году ТСН «Звенящие кедры Тюмени» с ТСН «Монблан» и ТСН «Лето-парк» заключено соглашение о строительстве асфальта на дороге по улице Центральной с последующем предоставлением права подключения к одной подводящей трубе водопровода, принадлежащего ТСН «Звенящие кедры Тюмени». В соответствии с соглашением срок строительства дороги 2018 год. В настоящее время работы по строительству асфальтового покрытия дороги по ул. Центральной не проведены.

Решили:

1) Правлению расторгнуть соглашение от 21.05.2018 с ТСН «Монблан» и ТСН «Лето-парк» о совместной деятельности в связи с нарушением установленных сроков строительства.

2) Поручить правлению ТСН рассмотреть соглашение с ТСН «Монблан» и ТСН «Лето-парк» о совместной деятельности по строительству асфальтового покрытия дороги по ул. Центральной протяженностью 1358 метров сроком исполнения июнь – октябрь 2020 года с предоставлением возможности подключения к водопроводу ТСН «Звенящие кедры Тюмени» с обязательным условием последующего заключения договора на обслуживание подводящей трубы.

3) Провести с привлечением лицензированных специалистов обследование системы водоснабжения на территории ТСН «Звенящие кедры Тюмени» с целью определения фактического объема предоставляемого и потребляемого количества воды.

Голосовали: "за" – 80, "против" – 1, "воздержались" – 1. **Решение** принято большинством голосов «за».

11. Слушали: План работ ТСН «Звенящие кедры Тюмени» на 2020-2025гг. (докл. Серебряков Леонид Николаевич).

Решили: Принять план работ ТСН «Звенящие кедры Тюмени» на 2020-2025гг за основу.

Голосовали: "за" – 82, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

Председатель собрания

А.В. Старцев

Секретарь собрания

Е.С. Воробьева