



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство

«Звенящие кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, проезд Воронинские горки 101,
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с. 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с. 30101810100000000639
Тел.: 59-33-74, <http://www.rajskoe.ru>

ПРОТОКОЛ № 21 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ДНП «Звенящие кедры Тюмени» г. Тюмень «26» марта 2016 г.

Членов партнерства – 122 человек, что составляет - 122 голоса,
Присутствовало – 65 человек, что составляет 53 % голосов
Для начала собрания кворум голосов имеется.

(Список, [Приложение 1](#))

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания (докл. Леонид Николаевич Серебряков).
2. О повестке общего собрания (докл. Алексей Петрович Пестряков);
3. Внесение изменений в Устав ДНП «Звенящие кедры Тюмени» в части:
 - а) - смены юридического и почтового адреса;
 - б) - согласно Федерального закона №129 ст.4 и 149 статья 13,14 смена организационно-правовой формы. (докл. Андрей Борисович Гаскин)
4. Продажа общественного земельного участка №84 кадастровый номер 72:17:110:5002:3226 - члену ДНП Забелину А.Г.(по заявлению) (докл. Денис Сергеевич Шатохин).
5. Строительство линии опто-волоконного кабеля в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Валерий Александрович Еремеев – зам. директора «23Net»)

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **Слушали:** Л. Н. Серебрякова о выборах председателя и секретаря общего собрания.
Решили: Выбрать председателем собрания Алексея Петровича Пестрякова, выбрать секретарем собрания Наталью Лазаревну Ротт.
Голосовали: "за" 65 , "против" 0, "воздержались" 0. **Решение** принято единогласно.
2. **Слушали:** О повестке дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. А.П. Пестряков).
Решили: Повестку дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» утвердить.
Голосовали: "за" 65, "против" 0, "воздержались" 0. **Решение** принято единогласно.
3. **Слушали:** А.Б.Гаскина О внесении изменений в Устав ДНП «Звенящие кедры Тюмени» в части:
 - а) - смены юридического и почтового адреса;
 - б) - согласно Федерального закона №129 ст.4 и 149 статья 13,14 смена организационно-правовой формы.Докладчик сообщил что, прежний договор аренды офиса по адресу г. Тюмень, Ул.Советская, д.54 ,офис 316, который являлся так же юридическим и почтовым адресом ДНП «Звенящие кедры Тюмени», расторгнут. В настоящее время заключен новый договор аренды офиса ДНП «Звенящие кедры Тюмени» с почтовым адресом: 625056 г. Тюмень, проезд Воронинские горки д.101. , юридический адрес в уставе предлагается принять: 625000, Тюменская область, г. Тюмень

Согласно пункта 7 ст.3 Федерального закона №99 от 05.05.2014, определено при первом изменении учредительных документов юридических лиц, привести организационно-правовую форму в соответствие с нормами гл.4 Гражданского кодекса Российской Федерации. На основании Федерального закона №129 ст.4 и №149 ст.13,14, предлагается переименовать Дачное некоммерческое партнерство «Звенящие кедры Тюмени» в Товарищество собственников недвижимости «Звенящие кедры Тюмени», сокращенно ТСН «Звенящие кедры Тюмени»,

Решили: Внести вышеперечисленные изменения в Устав ДНП «Звенящие кедры Тюмени» в части: юридического, почтового адресов и организационно-правовой формы. Переименовать Дачное некоммерческое партнерство «Звенящие кедры Тюмени» в Товарищество собственников недвижимости «Звенящие кедры Тюмени», сокращенно ТСН «Звенящие кедры Тюмени»

Голосовали: "за" 65 , "против" 0, "воздержались" 0. **Решение** принято единогласно.

4. Слушали: Шатохина Д.С. о продаже общественного земельного участка №84 кадастровый номер 72:17:110:5002:3226 -члену ДНП Забелину А.Г.

Решили: Согласно поступившего заявления от Забелина А.Г. и решения правления по данному вопросу, продать земельный участок №84 кадастровый номер, 72:17:110:5002:3226 (площадь 5917кв.м). - члену ДНП Забелину Александру Геннадьевичу

Голосовали: "за" 65 , "против" 0, "воздержались" 0. **Решение** принято единогласно

5. Слушали: Еремеева В.А. - Директора по развитию фирмы «23Net», который сообщил, что в настоящее время идет процесс согласования документации с СУЭНКО по прохождению линий опто-волоконного кабеля по их опорам. Планируемое начало строительства линии опто-волоконного кабеля в ДНП май 2016 года.

Решили: Принять к сведению подготовку и строительство линии опто-волоконного кабеля в ДНП в мае 2016 года.

Разное:

1. Поступило предложение от Правления использовать полученные средства от продажи участка на ремонт дорог, сетей, решение вопросов охранной и пожарной безопасности ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Предварительная смета расходов на благоустройство на 2016 год утверждена. Приложение №2.

Решили: Поручить Правлению подготовить более детальный план расходования средств и утвердить его на Правлении.

Голосовали: "за" 60 , "против" 0, "воздержались" 5. **Решение** принято большинством голосов.

2. Обсуждали возможность прописки в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» и доставке корреспонденции.

Решили: Поручить Правлению проработать юридический и финансовый вопрос о регистрации юридического адреса в доме Правления и вынести его на Общее собрание в сентябре 2016 г.

Голосовали: "за" 65 , "против" 0, "воздержались" 0. **Решение** принято единогласно.

3. Обсуждали сроки ремонта центральной улицы.

Решили: Подготовить письмо в Администрацию г. Тюмени о необходимости строительства асфальтовой дороги.

Голосовали: "за" 65 , "против" 0, "воздержались" 0. **Решение** принято единогласно.

Председатель собрания

А.П. Пестряков

Секретарь собрания

Н.Л. Ротт