



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство

«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с. 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с. 30101810100000000639
Тел.: 59-33-74 E-mail: expert@tyumen.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 14 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ДНП «Звенящие кедры Тюмени»

г. Тюмень «15» июля 2012 г.

Количество членов ДНП - 108 человек,
что составляет - 117 голосов.
Присутствовало - 62 человека,
что составляет - 70 голосов (59,8 %).
В соответствии с Уставом партнерства
кворум – имеется
(Список прилагается, **Приложение 1**)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Л.Н. Серебряков).
2. О повестке дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. А.Б. Гаскин).
3. О приеме в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Г.В. Андреева).
4. О заключении СОГЛАШЕНИЙ об установлении частного сервитута земельных участков (докл. Н.Б. Бекдаиров)
5. О заключении ДОГОВОРОВ безвозмездного срочного пользования земельными участками на 11 месяцев и подписании АКТОВ приема – передачи с ОАО «СУЭНКО» (докл. Л.Н. Серебряков)
6. О продолжении работы с ЗАО КК «ПРЭФИШ» по формированию земель общего пользования (докл. С.М. Шатохин, Л.Н. Серебряков).
 - 6.1. О заключении СОГЛАШЕНИЙ об объединении земельных участков (докл. С.М. Шатохин).
 - 6.2. Об оформлении собственниками земельных участков новых доверенностей на ЗАО КК «ПРЭФИШ» (докл. С.М. Шатохин, Л.Н. Серебряков).
7. Об анкетировании (докл. А.Б. Гаскин).
8. О довыборах членов ДНП «Звенящие кедры Тюмени» в состав Правления Партнерства (докл. С.М. Шатохин).
9. Об изготовлении проектов на подключение к ЛЭП 0,4 кВ (докл. В.М. Андреев).

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **Слушали:** Л. Н. Серебрякова.

Решили: Выбрать председателем собрания Андрея Борисовича Гаскина, выбрать секретарем собрания Валентину Васильевну Шевнину.

Голосовали: "за" – 66, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

2. **Слушали:** О повестке дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. А.Б. Гаскин).

Поступило предложение от И.К. Диниченко - О переносе существующей ЛЭП 10 кВ с участков на Центральную улицу.

Решили: Повестку дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» утвердить, предложение О переносе существующей ЛЭП с участков на Центральную улицу решили включить в выступление Л.Н. Серебрякова (п.5).

Голосовали: "за" – 66, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

3. Слушали: О приеме в члены ДНП «Звениящие кедры Тюмени» (докл. Г.В. Андреева).

Решили: На основании поданных заявлений принять 4 владельцев земельных участков в члены ДНП «Звениящие кедры Тюмени»:

№ п/п	ФИО	№ участка
1	Галиахметов Владимир Русланович	89
2	Митрофанов Александр Георгиевич	19/21
3	Пономарева Ирина Александровна	13
4	Хмель Николай Григорьевич	17/21

и разрешить им принять участие в дальнейшем проведении Общего собрания № 14 с правом голосования.

Голосовали: "за" – 66, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

4. Слушали: Н.Б. Бекдаирова О заключении СОГЛАШЕНИЙ об установлении частного сервитута земельных участков.

Комиссией в составе четырех членов Правления Партнерства выявлено 40 участков, по территории которых проходит магистральный водопровод, также проведена оценка состояния водопроводных сетей. В результате:

а) Подготовлены СОГЛАШЕНИЯ об установлении частного сервитута и планы земельных участков №№ 5, 5а, 6, 7в, 8 (долевая собственность), 9, 10, 11, 12, 13, 27, 28, 38, 38а, 39 (долевая собственность), 43 (собственность Партнерства), 46, 47, 56, 57 (долевая собственность), 66 (ведется раздел участка), 76 (ведется раздел участка), 77а, 80, 81, 82, 85 (собственность Партнерства), 86, 89, 95, 96, 97, 103, 105, 124, 125, 126, 126а, 131, 132. Собственникам перечисленных участков предлагается подписать СОГЛАШЕНИЯ.

б) По итогам проверки комиссия предлагает провести текущий ремонт водопроводных сетей в 3 квартале 2012 г.

Решили: а) Рекомендовать собственникам земельных участков, по территории которых проходит магистральный водопровод, заключить СОГЛАШЕНИЯ об установлении частного сервитута земельного участка. б) Провести текущий ремонт водопроводных сетей.

Голосовали: "за" – 65, "против" – 0, "воздержались" – 5. **Решение** принято большинством голосов.

5. Слушали: Л.Н. Серебрякова О заключении ДОГОВОРОВ безвозмездного срочного пользования земельными участками на 11 месяцев и подписании АКТОВ приема – передачи с ОАО «СУЭНКО».

а) ЛЭП 10 кВ и ЛЭП 0,4 кВ построены. Для постановки объекта на регистрационный учет необходимо провести согласования. ОАО «СУЭНКО» подготовил для подписания собственниками ДОГОВОРА безвозмездного срочного пользования земельными участками на 11 месяцев с учетом аренды минимальной площади вокруг каждого столба ЛЭП и АКТЫ приема - передачи.

б) В ДНП «Звениящие кедры Тюмени» по территориям участков проходит в п. Луговое действующая ЛЭП 10 кВ. Собственники земельных участков предлагают перенести данную линию электропередач по восточной границе Партнерства и вдоль автомобильной Центральной дороги.

Решили: а) Заключить ДОГОВОРА безвозмездного срочного пользования земельными участками и подписать АКТЫ приема - передачи с ОАО «СУЭНКО». б) Вопрос о переносе ЛЭП 10 кВ порешать до следующего общего собрания, обратиться за помощью в Калининскую Управу города Тюмени по поводу выделения средств.

Голосовали: "за" – 70, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

6. Слушали: С.М. Шатохина и Л.Н. Серебрякова О продолжении работы с ЗАО КК «ПРЭФИШ» по формированию земель общего пользования.

6.1. Слушали: С.М. Шатохина О заключении СОГЛАШЕНИЙ об объединении земельных участков.

После межевания земельные участки сгруппированы в три очереди, по которым составлены СОГЛАШЕНИЯ об объединении земельных участков. Необходимо подписать данные СОГЛАШЕНИЯ.

Решили: Подписать СОГЛАШЕНИЯ об объединении земельных участков.

Голосовали: "за" – 70, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

6.2. Слушали: С.М. Шатохина и Л.Н. Серебрякова Об оформлении собственниками земельных участков новых доверенностей на ЗАО КК «ПРЭФИШ».

Слушали С.М. Шатохина. Работа по выделению земель общего пользования продолжается, сроки ранее оформленных доверенностей закончились, предлагается оформить новые доверенности на ЗАО КК «ПРЭФИШ». Организация будет единственным доверенным по межеванию, объединению и отчуждению земельных участков под дороги и коммуникации во всех необходимых организациях города Тюмени и Тюменской области.

Слушали Л.Н. Серебрякова. Оформлять доверенности рекомендуем у нотариуса Х.Х. Аминова по адресу ул. Минская, 71/2. Предлагаем оплату по оформлению доверенностей, заключению необходимых договоров с ЗАО КК «ПРЭФИШ», и текущие расходы по межеванию, объединению и отчуждению земельных участков производить из целевых взносов членов Партнерства.

Решили: Оформить новые доверенности на ЗАО КК «ПРЭФИШ». Оплату по оформлению доверенностей, заключению необходимых договоров с ЗАО КК «ПРЭФИШ», и текущие расходы по межеванию, объединению и отчуждению земельных участков производить из целевых взносов членов Партнерства.

Голосовали: "за" – 70, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

7. Слушали: А.Б. Гаскина об анкетировании.

Основной вопрос АНКЕТЫ: Как обустроить жизненное пространство на земельном участке и наладить социальные отношения. Предложено заполнить АНКЕТУ, по которой будет сформирована дальнейшая работа Правления.

Решено: Рекомендовать заполнить АНКЕТУ собственникам земельных участков.

Голосовали: "за" – 70, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

8. Слушали: С.М. Шатохина О довыборах членов ДНП «Звенящие кедры Тюмени» в состав Правления Партнерства.

Решено: Добавить в состав Правления Партнерства Николая Геннадьевича Катаева.

Голосовали: "за" – 70, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

9. Слушали: В.М. Андреева Об изготовлении проектов на подключение к ЛЭП 0,4 кВ.

Подготовлены два типовых проекта на подключение к ЛЭП подземным и воздушным способом. Стоимость проекта 2500р. Необходимые документы для проекта: технические условия для присоединения к электрическим сетям и план подключения на участке. Согласование проекта проводит собственник.

Решено: Принять к сведению возможность изготовления проекта на подключение к ЛЭП 0,4 кВ.

Голосовали: "за" – 70, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

Председатель собрания

А.Б. Гаскин

Секретарь собрания

В.В. Шевнина