



Российская Федерация
Товарищество собственников недвижимости
«Звенящие кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Весенняя
(Звенящие Кедры Тюмени тер. ТСН), д. 43
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с. 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с. 30101810100000000639
Тел.: 59-33-74, <http://www.rajskoe.ru>

**Внутренние правила
Дачного поселения «Райское»**

Приложение к Уставу
Утверждены общим собранием
ТСН «Звенящие кедры Тюмени»
«07» сентября 2019 года

1. Общие положения

- 1.1. Настоящие внутренние правила (далее по тексту – «правила») являются официальным внутренним документом Товарищества собственников недвижимости «Звенящие кедры Тюмени», Дачного поселения «Райское», регламентирующим взаимоотношения членов ДНП (далее по тексту «жителей»).
- 1.2. Систематическое нарушение данных правил одним из жителей дает право остальным жителям Поселения исключить нарушителя из состава членов ТСН в соответствии с процедурой, предусмотренной его Уставом.
- 1.3. Каждый житель поселения обязан прикладывать все возможные разумные усилия для соблюдения настоящих правил как лично, так и приглашенными им лицами.

2. Правила

- 2.1. На территории поселения запрещена любая деятельность, наносящая вред окружающей среде, а так же приносящая неудобства жителям поселения. На территории участков, находящихся в собственности жителей поселения поощряется производственная деятельность, связанная с целевым назначением земли и разрешенным использованием.
- 2.2. За срыв сроков сбора взносов (целевых и членских) взимается пени в размере и порядке предусмотренном уставом.

- 2.3. По согласованию с Правлением ТСН, целевые взносы могут быть внесены жителями поселения путем передачи иных ресурсов, кроме денежных средств, в том числе трудозатратами в соответствии с планом строительных работ.
- 2.4. На одном участке площадью в 1 Га допустимо строительство 2-3 индивидуальных жилых домов. Минимальная площадь участка, образуемого при разделе участка в 1 Га, 40 соток.
- 2.5. Отпускаемая мощность сетей на участок в 1 гектар, определяется исходя из технических возможностей, составляет: воды 2 метра кубических в сутки; газа – 8 метров кубических в час; электроэнергии – 30 кВт*час. При делении участка указанные мощности делятся на образованные участки.
- 2.6. На территории поселения не запрещено возведение искусственных заборов и ограждений. Жители поселения пришли к единодушному решению, что возводить живые изгороди, как по территории его поселения, так и по его периметру – предпочтительнее.
- 2.7. Жители поселения решили безвозмездно исключать из площади своих участков внутренние автомобильные дороги, объединить их и передать товариществу для последующей передачи городу под содержание и ремонт.
- 2.8. Проезд по территории поселения грузового автотранспорта и другой тяжелой транспортной техники возможен только для обеспечения строительства, ввозу и вывозу имущества жителей, вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега, а так же в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности. В период весенней и осенней распутицы проезд на территорию тяжелой техники запрещен.
- 2.9. На территории поселения запрещается мусорить, разливать и сжигать отходы, утилизация которых затруднена или наносит вред окружающей среде.
- 2.10. На территории поселения запрещается оставлять продукты жизнедеятельности людей и домашних животных в местах, имеющих общий доступ либо не предназначенных для этого специально. При нарушении данного требования, лицом, не достигшим возраста 14 лет, либо домашним животным, последствия такого нарушения должны быть в кратчайшие сроки ликвидированы совершеннолетним лицом, имеющим к нарушению непосредственное отношение.
- 2.11. Отвод ливневых и паводковых вод, водяной и туалетной канализации должен быть организован таким образом, чтобы не попадал на соседние участки и проезжие дороги.

- 2.12. Житель поселения, на участке и/или в доме которого содержится домашнее животное, обязан обеспечить условия его содержания, гарантирующие безопасность жизни и здоровья жителей поселения и их имущества, а так же тишину и порядок.
- 2.13. На территории поселения запрещены убийство и любая охота на животных.
- 2.14. Любая деятельность, сопровождающаяся повышенным шумом не должна приносить неудобства остальным жителям поселения, особенно в вечернее и ночное время.
- 2.15. На территории поселения между жителями обязательно присутствует взаимопонимание и взаимовыручка.