

УТВЕРЖДЕНО  
решением общего собрания членов  
Товарищества собственников  
недвижимости  
«Звенящие кедры Тюмени»  
от « 16 » ноября 2019г.  
протокол № 28

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о работе с персональными данными в Товариществе собственников**  
**недвижимости «Звенящие кедры Тюмени»**

**1. Общие положения**

1.1 Положение о работе с персональными данными в Товариществе собственников недвижимости «Звенящие кедры Тюмени» (далее – Положение) определяет основные принципы, цели, условия и способы обработки персональных данных, перечни субъектов и состав обрабатываемых в ТСН «Звенящие кедры Тюмени» (далее — Товарищество) персональных данных, действия и операции, совершаемые с персональными данными, в том числе по защите персональных данных, права субъектов персональных данных, а также содержит сведения о реализуемых в Товариществе требованиях к защите персональных данных.

1.2. Положение принято с целью защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

1.4. Уполномоченные лица Товарищества, в обязанности которых входит обработка запросов и обращений субъектов персональных данных, обязаны обеспечить каждому субъекту возможность ознакомления с документами и материалами, содержащими их персональные данные, если иное не предусмотрено законом.

1.5. Товарищество обязуется не принимать на основании исключительно автоматизированной обработки решения, порождающие юридические последствия в отношении субъектов персональных данных или иным образом затрагивающие их права и законные интересы.

1.6. В целях защиты своих персональных данных, хранящихся в Товариществе, субъект персональных данных имеет право:

- получить доступ к своим персональным данным;
- получить информацию, касающуюся обработки его персональных данных;
- требовать исключения или исправления неверных или неполных персональных данных;
- получать свободный бесплатный доступ к своим персональным данным, включая право на получение копий любой записи, содержащей персональные данные;
- дополнить персональные данные оценочного характера заявлением, выражающим его собственную точку зрения;
- определять своих представителей для защиты своих персональных данных;

- требовать сохранения и защиты своей личной и семейной тайны;
- обжаловать в суде любые неправомерные действия или бездействия Товарищества при обработке и защите его персональных данных.

#### 1.7. Субъекты персональных данных обязаны:

- в случаях, предусмотренных законом или договором, передавать Товариществу достоверные документы, содержащие персональные данные;
- не предоставлять неверные персональные данные, а в случае изменения в персональных данных, обнаружения ошибок или неточностей в них, незамедлительно сообщить об этом в установленном порядке.

## 2. Цели сбора персональных данных

### 2.1. Персональные данные обрабатываются в Товариществе в целях:

- обеспечения соблюдения Конституции Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
- регулирования отношений с субъектами персональных Товарищества;
- подготовки, заключения, исполнения и прекращения договоров с контрагентами;
- исполнения судебных актов, актов других органов или должностных лиц, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве;
- осуществления прав и законных интересов Товарищества в рамках осуществления видов деятельности, предусмотренных Уставом и иными положениями Товарищества;
- в иных законных целях.

### 2.2. Товарищество осуществляет обработку персональных данных субъектов персональных данных в соответствии со следующими принципами:

- обработка персональных данных осуществляется на законной и справедливой основе;
- обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных;
- не допускается объединение баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой;
- обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки;
- содержание и объем обрабатываемых персональных данных соответствует заявленным целям обработки. Обрабатываемые персональные данные не должны быть избыточными по отношению к заявленным целям их обработки;
- при обработке персональных данных обеспечиваются точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к целям обработки персональных данных. В Товариществе принимаются необходимые меры либо обеспечиваются их принятие по удалению или уточнению неполных или неточных персональных данных;
- хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором,

стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных;

- обрабатываемые персональные данные уничтожаются либо обезличиваются по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

### **3. Правовые основания обработки персональных данных**

3.1. Обработка персональных данных в Товариществе осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»
- Указ Президента Российской Федерации от 06.03.1997 № 188 «Об утверждении Перечня сведений конфиденциального характера»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2008 № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.07.2008 № 512 «Об утверждении требований к материальным носителям биометрических персональных данных и технологиям хранения таких данных вне информационных систем персональных данных»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- приказ Роскомнадзора от 05.09.2013 № 996 «Об утверждении требований и методов по обезличиванию персональных данных»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **4. Объем и категории обрабатываемых персональных данных, категории субъектов персональных данных**

4.1. Объем персональных данных, обрабатываемых в Товариществе, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и иными положениями Товарищества с учетом целей обработки персональных данных, указанных в разделе 2 настоящего Положения.

4.2. Обработка специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, интимной жизни, в Товариществе не допускается.

4.3. В Товариществе обрабатываются персональные данные следующих категорий субъектов:

- членов Товарищества, родственников членов Товарищества, лиц, ранее состоявших членами Товарищества, лиц, не являющимися членами Товарищества;
- физических лиц по договорам гражданско-правового характера;
- контрагентов – физических лиц, представителей и работников контрагентов (юридических лиц).

4.4. Правление Товарищества (специально уполномоченное правлением лицо) обрабатывает следующие анкетные и биографические данные:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- адрес места жительства заявителя;
- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является заявитель;
- согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.

4.5. Правление Товарищества (специально уполномоченное правлением лицо) также обрабатывает персональные данные физических лиц по договорам гражданско-правового характера, контрагентов – физических лиц и представителей и работников контрагентов (юридических лиц).

Состав и объем персональных данных указанных субъектов определяется в соответствии с целями обработки персональных данных указанных субъектов, к которым относятся:

- реализация уставных целей Товарищества;
- осуществление сделок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. К документам, содержащим информацию персонального характера, относятся:

- документы, удостоверяющие личность или содержащие информацию персонального характера;
- трудовые договоры с работниками, изменения к трудовым договорам, договоры о материальной ответственности с работниками;
- распорядительные документы по личному составу (подлинники и копии);
- копии отчетов, направляемых в государственные органы статистики, налоговые инспекции и другие учреждения;
- документы бухгалтерского учета, содержащие информацию о расчетах с персоналом;
- медицинские документы, справки;
- другие документы, содержащие сведения персонального характера.

## **5. Порядок и условия обработки персональных данных**

5.1. Товарищество при осуществлении обработки персональных данных:

- принимает меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных;
- принимает организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных;
- назначает лицо, ответственное за организацию обработки персональных данных в Товариществе;
- осуществляет ознакомление уполномоченных лиц Товарищества, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с

положениями законодательства Российской Федерации в области персональных данных, в том числе с требованиями к защите персональных данных;

– сообщает в установленном порядке субъектам персональных данных или их представителям информацию о наличии персональных данных, относящихся к соответствующим субъектам, предоставляет возможность ознакомления с этими персональными данными при обращении и (или) поступлении запросов указанных субъектов персональных данных или их представителей, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

– прекращает обработку и уничтожает персональные данные в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области персональных данных;

– совершает иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

5.2. Обработка персональных данных в Товариществе осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

5.3. Товарищество осуществляет сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных.

5.4. Обработка персональных данных в Товариществе осуществляется следующими способами:

– без использования средств вычислительной техники (неавтоматизированная обработка персональных данных);

– автоматизированная обработка персональных данных с передачей полученной информации по информационно-телекоммуникационным сетям или без таковой.

## **6. Актуализация, исправление, удаление и уничтожение персональных данных, ответы на запросы субъектов на доступ к персональным данным**

6.1. В случае предоставления субъектом персональных данных фактов о неполных, устаревших, недостоверных или незаконно полученных персональных данных Товарищество обязано внести необходимые изменения, уничтожить или заблокировать их, а также уведомить о своих действиях субъекта персональных данных.

6.2. В случае подтверждения факта неточности персональных данных персональные данные подлежат их актуализации оператором, а в случае неправомерности их обработки такая обработка должна быть прекращена.

6.3. При достижении целей обработки персональных данных, а также в случае истечения срока согласия на обработку персональных данных или отзыва субъектом персональных данных согласия на их обработку персональные данные подлежат уничтожению, если:

- иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных;

- оператор не вправе осуществлять обработку без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Федеральным законом № 152-ФЗ или иными федеральными законами;

- иное не предусмотрено соглашением между оператором и субъектом персональных данных.

6.4. Оператор обязан сообщить субъекту персональных данных или его представителю информацию об осуществляемой им обработке персональных данных такого субъекта по запросу последнего.

## **7. Обработка и передача персональных данных**

7.1. Обработка персональных данных Товариществом осуществляется исключительно в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов.

7.2. Допуск к персональным данным разрешен лицам, которым персональные данные необходимы для выполнения конкретных функций. Список лиц, имеющих право доступа к персональным данным, определяется приказом председателя Товарищества.

7.3. Лицо, обрабатывающее персональные данные, обязано:

- не сообщать персональные данные третьей стороне без письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев, когда это необходимо в целях предупреждения угрозы жизни и здоровью граждан, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ;

- не сообщать персональные данные субъекта персональных данных в коммерческих целях без его письменного согласия;

- предупредить лиц, получающих персональные данные субъекта персональных данных, о том, что эти данные могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, и требовать от этих лиц подтверждения того, что это правило соблюдено;

- разрешать доступ к персональным данным только специально уполномоченным лицам, при этом указанные лица должны иметь право получать только те персональные данные, которые необходимы для выполнения конкретных функций;

- не запрашивать информацию о состоянии здоровья субъекта персональных данных.

7.4. Защита персональных данных в Товариществе от их неправомерного использования или утраты обеспечивается председателем Товарищества за счет сметы расходов в порядке, установленном законодательством РФ.

## **8. Хранение персональных данных**

8.1. Председатель Товарищества организует хранение и использование персональных данных в Товариществе в соответствии с законодательством РФ, настоящим Положением и другими нормативными актами, регламентирующими порядок работы с персональными данными.

8.2. Хранение персональных данных в Товариществе осуществляется на электронных носителях, а также в бумажном варианте.

8.3. Доступ к программному обеспечению, а также к персональной информации, хранящейся на электронных носителях, строго регламентирован и осуществляется при введении личного идентификатора и пароля пользователя.

8.4. Документы персонального характера хранятся в сейфах.

8.5. Помещения, в которых хранятся персональные данные, оборудуются надежными замками и системой сигнализации.

## **9. Уничтожение персональных данных**

9.1. Документы, содержащие персональные данные, подлежат хранению и уничтожению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Персональные данные, хранящиеся в Товариществе, подлежат уничтожению по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении таких целей.

## **10. Ответственность за нарушение норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных**

10.1. Лица, виновные в нарушении норм, регулирующих получение, обработку и защиту персональных данных, несут в соответствии с законодательством РФ, ответственность:

- материальную;
- гражданско-правовую;
- административную;
- уголовную.

## **11. Заключительные положения.**

11.1. Настоящее Положение может быть изменено, дополнено или отменено только решением общего собрания членов ТСН «Звенящие кедры Тюмени».