

# Уведомление о проведении общего собрания в заочной форме.

Правление СНТ СН «Звенящие кедры Тюмени», на основании части 34 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «18» сентября 2021 г. приняло решение о проведении заочного очередного общего собрания собственников товарищества «Звенящие кедры Тюмени». Голосование проводится по бюллетеням заочного голосования, заполняемого лично собственником либо его представителем с приложением документов, подтверждающих полномочия.

Бюллетени размещены на официальном сайте Товарищества <http://zvkedry-tmn.ru/>, в чате Viber «Доска объявлений Зв Кедры». Так же бюллетень можно получить в Правлении СНТ в указанное время, либо у старших по улице.

Дата и время проведения с 18 октября 2021 года по 31 октября 2021 года (включительно). Правление, в указанный период будет открыто среда 10.00-15.00 и 18.00-20.00; суббота с 10.00 до 20.00; воскресенье с 10.00 до 17.00.

Место проведения: Правление СНТ СН «Звенящие кедры Тюмени» (г. Тюмень, ул. Весенняя (тер. ТСН «Звенящие кедры Тюмени»), д. 43).

## Повестка:

1. Прием в члены
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год
3. Принять решение об исполнении сметы за 2020 год
4. Предоставить ООО «Газпром межрегионгаз Север» разрешение на опосредованное подключение к сети газоснабжения Товарищества, при условии оплаты собственником целевого взноса утвержденным решением общего собрания №13 от 01.10.2011г.
5. Переход на прямые договора водоснабжения с ООО «Тюмень Водоканал» (информационно): в случае утверждения общим собранием разрешения на опосредованное подключение к водопроводу Товарищества предлагается для подключения обращаться напрямую в ООО «Тюмень Водоканал» с последующим заключением договора водоснабжения.
6. Предоставить ООО «Тюмень Водоканал» разрешение на опосредованное подключение абонентов к водопроводу в границах Товарищества, при условии оплаты собственником целевого взноса за подключение к водопроводу действующего на момент присоединения.
7. Переход на прямые договора с ООО «ТЭО» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: Расторгнуть договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с СНТ №ТО02КО0101004412. Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Центральная, д. 37 (Код КП 001806829). Содержание КП за счет СНТ СН «Звенящие кедры Тюмени». Для заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами собственнику необходимо обратиться в офис Энергосбытовой компании Восток по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 70.
8. Утвердить целевой взнос за подключение к водопроводу Товарищества в соответствии с Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.2015г. №04/01-21 за одну врезку в центральный водопровод Товарищества.

К примеру для дома 90 м<sup>2</sup> целевой взнос равен

14 867 рублей (округление до рублей).

Водопотребление дома считается по формуле:

$$S_{\text{дома}} \times 0,000417 = 90 \times 0,000417 = 0,038 \text{ м}^3/\text{час.}$$

Размер платы: 391 232,53 руб/м<sup>3</sup> в час.

$$0,038 \times 391\,232,53 = 14\,866,84.$$

9. Предоставить Председателю Товарищества право заключать договора аренды, сервитута земельного участка общего назначения с ресурсоснабжающими организациями с целью обеспечения граждан коммунальными ресурсами.
10. Утвердить смету на 2022 год (сумма планируемых расходов 6 026 418 рублей 40 копеек).
11. Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2022 год
12. Утверждение финансово-экономического обоснования и размера членских взносов и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами на 2022 (выберете один из двух вариантов):
  - А. (РАСЧЕТ ВЗНОСА ИСХОДЯ ИЗ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) Утвердить финансово-экономическое обоснование и размер членских взносов и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами на 2021 год в сумме:
    - 14 600 (четырнадцать тысяч шестьсот) рублей с участка подключенного к газу и/или воде или имеющего такую техническую возможность;
    - 13 000 (тринадцать тысяч) рублей с участка не подключенного к газу и/или воде или не имеющего такую техническую возможность.
  - Б. (РАВНОМЕРНОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЗНОСОВ) Утвердить финансово-экономическое обоснование и размер членских взносов и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами на 2021 год в сумме 14 100 (четырнадцать тысяч сто) рублей с одного участка.
13. **Утвердить целевой взнос на устройство дороги ул. Светлая, в размере 100 000 (сто тысяч) рублей с одного участка по ул. Светлой, и его финансово-экономическое обоснование (смету). Срок уплаты взноса до 30 апреля 2022 года.** (пункт повестки внесен на основании обращения инициативной группы по ул. Светлой. Опросные листы находятся у старших по улице).

Предложения о дополнении повестки принимаются в письменном виде до 23 ч. 59 м. 59 сек. 17 октября 2021 года.

Документы размещены на сайте товарищества <http://zvkedry-tmn.ru/>. Замечания и предложения принимаются в письменном виде любым из способов: письменно путем личного обращения либо направления заказным письмом с уведомлением, либо на электронную почту.

Бюллетень необходимо сдать в правление СНТ с 18 октября 2021 года по 31 октября 2021 года (включительно) среда 10.00-15.00 и 18.00-20.00; суббота с 10.00 до 20.00; воскресенье с 10.00 до 17.00.в Правление СНТ. Бюллетени, сданные (направленные на электронную почту) 31 октября 2021 г. и позднее учитываться не будут! СКАН-копию бюллетеня можно направить по электронной почте товарищества [zv.kedr.tmn@gmail.com](mailto:zv.kedr.tmn@gmail.com). СКАН-КОПИЯ должна быть полностью читаемая и содержать все обязательные данные (собственноручно написанные ФИО собственника, адрес участка, кадастровый номер, паспортные данные собственника, подпись, дата заполнения). Напротив каждого вопроса можно проставить любой знак в одной из трех граф: «За», «Против», «Воздержался».

### ВНИМАНИЕ!!!

ФИО, ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ, НОМЕР ТЕЛЕФОНА И ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА ОБЯЗАТЕЛЬНЫ К ЗАПОЛНЕНИЮ!!!

**ПРИ ПОСЕЩЕНИИ ПРАВЛЕНИЯ ПРИ СЕБЕ НЕОБХОДИМО ИМЕТЬ СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ (МАСКИ, ПЕРЧАТКИ). ЛИЦА БЕЗ СРЕДСТВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ В ПРАВЛЕНИЕ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ.**

Дата уведомления: 25 сентября 2021г.