

**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

18.10.2021-31.10.2021г.

**СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, расположенных в границах****СНТ СН «Звонящие кедры Тюмени»**

(г. Тюмень, ул. Весенняя (тер. ТСН Звонящие кедры Тюмени), д. 43, ИНН 7202117974, ОГРН 1037200623107) (далее – СНТ)

**ВНИМАНИЕ!!! ПОРЯДОК ГОЛОСОВАНИЯ!!!**

В голосовании принимают участие **ВСЕ СОБСТВЕННИКИ** земельных участков (как члены, так и не члены) расположенных в границах СНТ СН «Звонящие кедры Тюмени». При себе иметь документ подтверждающий право собственности (свидетельство, выписка ЕГРН).

В случае долевой собственности или совместной собственности супругов один голос делится пропорционально указанным долям. Проголосовать имеют право все участники долевой собственности.

Общее собрание проводится в заочной форме по причине запрета на проведение массовых мероприятий действующего на территории Тюменской области.

Напротив каждого вопроса можно проставить любой знак **ТОЛЬКО В ОДНОЙ ИЗ ГРАФ** «ЗА» «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Разрешается написать «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» или поставить личную подпись в графе отражающей Вашу позицию. При наличии по одному или нескольким вопросам двух или более знаков голос по данному вопросу будет считаться недействительным, ответ воздержался.

Пометки, исправления, замечания в таблице для голосования не допускаются!!!

Исправления в персональных данных (ФИО, паспортные данные, прописка, номер телефона, электронная почта) допускаются. Для этого не верный текст зачеркивается одной линией, рядом или сверху указывается верный.

Персональные данные необходимы для идентификации лица, заполнившего бюллетень в случае сомнений подлинности, при пересчете голосов, судебном разбирательстве. Бюллетени с отсутствующими персональными данными, не позволяющими точно идентифицировать проголосовавшего будут признаны недействительными (испорченными). Персональные данные разглашению не подлежат. Бюллетени по окончании собрания и подведения итогов печатаются в конверты и хранятся в сейфе Правления бессрочно.

*(фамилия, имя, отчество собственника)***прописка:**

являющийся (-щаяся) **собственником земельного участка** улица \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 кадастровый номер земельного участка 72:17:1105002: \_\_\_\_\_  
 Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
 г./законный представитель (родитель/опекун) \_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. представителя)***ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ТОЛЬКО ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА!!!**

№ п/п	Пункт повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<b>Прием в члены СНТ СН:</b>			
1.1	Щукин Павел Валерьевич (Светлая 111, к/н 72:17:1105002:710)			
1.2	Барыло Олег Владимирович (Светлая 70а, к/н 72:17:1105002:3635)			
1.3	Куцев Алексей Геннадьевич (Западная 88В, к/н 72:17:1105002:6831)			
1.4	Созонова Людмила Валерьевна (Солнечная 96Б, к/н 72:17:1105002:5499)			
1.5	Герасимова Анастасия Анатольевна (Солнечная 90а, к/н 72:17:1105002:1053)			
1.6	Герасимова Вероника Анатольевна (Солнечная 90а, к/н 72:17:1105002:1053)			
1.7	Параджок Наталья Сергеевна (Светлая 115А, к/н 72:17:1105002:3798 и 3799)			
1.8	Бочанцева Екатерина Валерьевна (Лазурная 69 корп. 1, к/н 72:17:1105002:4773)	долг 2 672,56 (по сост. на 16.10.2021г.)		
1.9	Холматов Тулкин Ташбекович (Западная 9а, к/н 72:17:1105002:4275)			
1.10	Загребельная Анна Николаевна (Весенняя 45, к/н 72:17:1105002:3792)			
1.11	Полянцев Виталий Олегович (Светлая 132, к/н 72:17:1105002:6235)			
1.12	Филимонов Александр Арнольдович (Центральная 25, к/н 72:17:1105002:764)			
1.13	Мишарин Максим Викторович (Светлая 13А, к/н 72:17:1105002:745)			
1.14	Золотых Алексей Павлович (Солнечная, 93В, к/н 72:17:1105002:4316)			
1.15	Иванова Генриетта Владимировна (Лазурная 42, к/н 72:17:1105002:1237)			
2	<b>Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год</b>			
3	<b>Принять решение об исполнении сметы за 2020 год</b>			

№ п/п	Пункт повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	<b>Предоставить ООО «Газпром межрегионгаз Север» разрешение на опосредованное подключение к сети газоснабжения Товарищества, при условии оплаты собственником целевого взноса утвержденного решением общего собрания №13 от 01.10.2011г.</b>			
5. Переход на прямые договора водоснабжения с ООО «Тюмень Водоканал» (информационно): в случае утверждения общим собранием разрешения на опосредованное подключение к водопроводу Товарищества предлагается для подключения обращаться напрямую в ООО «Тюмень Водоканал» с последующим заключением договора водоснабжения. Согласование точки врезки после оплаты целевого взноса в Товарищество, действующего на момент подключения. Расчет с ООО «Тюмень Водоканал» абонент осуществляет напрямую. Товарищество продолжает нести расходы на содержание водопровода				
6	<b>Предоставить ООО «Тюмень Водоканал» разрешение на опосредованное подключение абонентов к водопроводу в границах Товарищества, при условии оплаты собственником целевого взноса за подключение к водопроводу действующего на момент присоединения.</b>			
7	<b>Переход на прямые договора с ООО «ТЭО» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами:</b> Расторгнуть договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с СНТ №ТО02КО0101004412. Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Центральная, д. 37 (Код КП 001806829). Содержание КП за счет СНТ СН «Звенящие кедры Тюмени». Для заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами собственнику необходимо обратиться в офис Энергосбытовой компании Восток по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 70.			
8	<b>Утвердить целевой взнос за подключение к водопроводу Товарищества в соответствии с Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.2015г. №04/01-21 за одну врезку в центральный водопровод Товарищества.</b> (К примеру для дома 90 м2 целевой взнос равен 14 867 рублей (округление до рублей). Водопотребление дома считается по формуле $S_{дома} \times 0,000417 = 90 \times 0,000417 = 0,038 \text{ м}^3/\text{час}$ . Размер платы 391 232,53 рублей/м3 в час. $0,038 \times 391 232,53 = 14 866,84$ ).			
9	<b>Предоставить Председателю Товарищества право заключать договора аренды, сервитута земельного участка общего назначения с ресурсоснабжающими организациями с целью обеспечения граждан коммунальными ресурсами.</b>			
10	<b>Утвердить смету на 2022 год (сумма планируемых расходов 6 026 418 рублей 40 копеек).</b>			

№ п/п	Пункт повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	<b>Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2022 год</b>			
12. Утверждение финансово-экономического обоснования и размера членских взносов и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами на 2022 г.:				
12.1	(РАСЧЕТ ВЗНОСА ИСХОДЯ ИЗ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) Утвердить финансово-экономическое обоснование и размер членских взносов и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами на 2021 год в сумме: - 14 600 (четырнадцать тысяч шестьсот) рублей с участка подключенного к газу и/или воде или имеющего такую техническую возможность; - 13 000 (тринадцать тысяч) рублей с участка не подключенного к газу и/или воде или не имеющего такую техническую возможность.			
12.2	(РАВНОМЕРНОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЗНОСОВ) Утвердить финансово-экономическое обоснование и размер членских взносов и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами на 2022 год в сумме 14 100 (четырнадцать тысяч сто) рублей с одного участка.			
13	Утвердить финансово-экономическое обоснование и целевой взнос на асфальтирование улицы Светлой в размере <b>100 000 (сто тысяч) рублей</b> с одного участка по улице Светлой СНТ СН «Звенящие кедры Тюмени». Срок уплаты до 30.04.2022г.			

\_\_\_\_\_

(дата заполнения)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, И.О.)

Номер контактного телефона (обязательно) +7(\_\_\_\_\_) - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Электронная почта<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Электронная почта, указанная собственником будет использована для юридически значимого общения с СНТ СН «Звенящие кедры Тюмени», в частности для направления квитанций, судебных извещений, приглашений на общие собрания.